

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору
управляющих организаций для управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования «Клинцовский
муниципальный район Брянской области»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Настоящее Положение определяет общий порядок формирования и организации работы конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Клинцовский муниципальный район Брянской области» (далее по тексту Комиссия).

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами и законами Брянской области, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, администрации Брянской области и администрации Клинцовского района, нормативными правовыми актами Клинцовского районного Совета народных депутатов и настоящим Положением.

Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

4. Задачей Комиссии является проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Клинцовский муниципальный район Брянской области» в равных конкурентных условиях для всех участников.

5. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Комиссией осуществляются следующие функции:

- обеспечение равных возможностей доступа заинтересованных лиц к конкурсной документации путем размещения ее в форме электронного документа;
- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- рассмотрение заявок на участие в конкурсе;
- проверка претендентов на соответствие требованиям к участникам конкурса и принятие решений о допуске претендентов к участию в конкурсе;
- проведение конкурса среди участников и определение победителя конкурса;
- оформление протоколов: вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения заявок на участие в конкурсе, проведения конкурса по отбору управляющей организации, проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

6. Численный состав Комиссии определяется в соответствии с п. п, 22, 23 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет 1 голос.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Клинцовского района.

7. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие заместитель председателя конкурсной комиссии.

8. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

9. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц администрация Клинцовского района обязана незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах проведения открытого конкурса

10. Член Комиссии обязан:

10.1. Являться на заседания Комиссии. В случае невозможности явиться на заседание Комиссии по уважительной причине обязан уведомить об этом ее председателя. Если причина, по которой он не может явиться на заседание,

известна члену Комиссии заранее, то он обязан уведомить председателя сразу, как только это стало известно.

10.2. Принимать участие в голосовании по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

11. Секретарь Комиссии ведет и представляет на подпись членам Комиссии протокол заседания Комиссии, выполняет указания председателя и заместителя председателя Комиссии.

12. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, оформляются протоколами и являются обязательными для исполнения организациями, выполняющими функции по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Клинцовский муниципальный район Брянской области». При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии. Протоколы заседаний Комиссии подписываются всеми членами Комиссии в день проведения заседания Комиссии.

13. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

14. На заседаниях Комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.