



Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района»

Распространяется бесплатно.

Подлежит распространению на территории Клинцовского района.

Порядковый номер выпуска: № 294

Дата выхода выпуска в свет: 03.11.2023года.

Тираж: 100 экземпляров

г.Клинцы

Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются: Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

Адрес редакции, издателя, типографии:

243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского района иной официальной информации.

Главный редактор: Самарин Д.В..

Данный выпуск является дополнительным выпуском.

Содержание:

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клиновский район.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клиновского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клиновского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клиновского района.

1.5.1. РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.11.2023 г. № 586
г.Клинцы

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район,
сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка,
улица Комсомольская, участок 38А.

Рассмотрев заявление Мироновой Анны Юрьевны, собственника земельного участка (площадь – 1212,0 кв.м., кадастровый номер 32:13:0100101:2071), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район,

сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, улица Комсомольская, участок 38А, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2023 г. (собственность, 32:13:0100101:2071-32/079/2020-3 от 23.09.2020), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.14, ст.34 Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289, от 31.05.2018 г. №372, от 24.12.2019 г. №37 и от 27.01.2022 г. №164), учитывая решение принятое на публичных слушаниях (протокол публичных слушаний № 3 от 27.10.2023 г.), заключение о результатах публичных слушаний от 27.10.2023 г., в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мироновой Анне Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0100101:2071, площадью 1212,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, улица Комсомольская, участок 38А, находящегося в собственности Мироновой А.Ю., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38), с 3,0 метров до 2,5 метров. Строительство индивидуального жилого дома (размером 6,2 х 6,1 м. +2,85 х 5,97 м. +1,9 х 3,0 м.).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района Феськова В.М.

Глава администрации
Клинцовского района

В.И.Савченко

1.5.2.РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.11.2023 г. № 587
г.Клинцы

О формировании земельного участка
с отклонением от предельных размеров,
образуемого путем раздела с сохранением
в измененных границах исходного земельного участка,
расположенного по адресу: Брянская область,
Клинцовский район, с. Коржовка-Голубовка.

Рассмотрев заявление Щербонос Елизаветы Сергеевны, о формировании земельного участка (площадь 684,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в

измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Коржовка-Голубовка, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.13 Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденных решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289, от 31.05.2018 г. № 372, от 24.12.2019 г. № 37 и от 27.01.2022 г. № 164), учитывая решение, принятое на публичных слушаниях (протокол публичных слушаний № 4 от 27.10.2023 г.), заключение о результатах публичных слушаний от 27.10.2023 г., в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сформировать земельный участок (площадь 684,0 кв.м.) образуемый путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1 – 1000,0 кв.м.), расположенного: Брянская область, Клиновский район, с. Коржовка-Голубовка, установленных правилами землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденными решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289, от 31.05.2018 г. № 372, от 24.12.2019 г. № 37 и от 27.01.2022 г. № 164).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района обеспечить постановку земельного участка на кадастровый учет и получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости с учетом отклонений от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1 – 1000,0 кв.м.).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Клиновского района Феськова В.М.

Глава администрации
Клиновского района

В.И.Савченко

1.5.3.РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.11.2023 г. № 585

г.Клинцы

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

на земельном участке, расположенном по адресу:
Брянская область, Клиновский район,
с. Ольховка, ул. Центральная, уч.81.

Рассмотрев заявление Первомайской сельской администрации в лице главы Первомайской сельской администрации Медведева С.А., собственника земельного участка (площадь – 500,0 кв.м., кадастровый номер 32:13:0080301:625) и административного здания (площадь – 90,4 кв.м., кадастровый номер 32:13:0080301:812), расположенных по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Ольховка, ул. Центральная, д.81, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.05.2023 г. (собственность, 32-32-05/020/2011-681 от 19.12.2011), выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.05.2023 г. (собственность, 32-32-05/006/2009-488 от 20.05.2009), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.14, ст.34 Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, утвержденными решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 18.08.2014 г. №541 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселение Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. №289, от 24.12.2019 г. №37 и от 26.10.2021 г. №141), учитывая решение принятое на публичных слушаниях (протокол публичных слушаний № 5 от 27.10.2023 г.), заключение о результатах публичных слушаний от 27.10.2023 г., в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Муниципальному образованию Первомайское сельское поселение Клиновского района Брянской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0080301:625, площадью 500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Ольховка, ул. Центральная, д.81, находящегося в собственности Муниципального образования Первомайское сельское поселение Клиновского района Брянской области, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Широкая), с 3,0 метров до 2,18 метра. Строительство пристройки к административному зданию (размером 2,10 х 7,80 м.).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Клиновского района Феськова В.М..

Глава администрации
Клиновского
В.И.Савченко

района

1.5.4.РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке, расположенного по адресу:
Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни,
ул. Песчаная, 9.

Рассмотрев заявление Чернобай Анны Вячеславовны (1/4 доли), действующей от своего имени и от имени своих несовершеннолетних детей Чернобай Владислава Владимировича (1/3 доли) и Чернобай Кристины Владимировны (1/3 доли), собственников земельного участка (площадь – 887,0 кв.м., кадастровый номер 32:13:0030101:45), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни, ул. Песчаная, д.9 и жилого дома (общая площадь – 47,7 кв.м., кадастровый номер 32:13:0030101:799), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Лопатенское сельское поселение, село Лопатни, улица Песчаная, 9, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.07.2023 (общая долевая собственность по 1/3, 32:13:0030101:45-32/079/2023-4, 1/3 от 31.07.2023, 32:13:0030101:45-32/079/2023-3, 1/3 от 31.07.2023, 32:13:0030101:45-32/079/2023-2, 1/3 от 31.07.2023) и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.06.2023 г. (общая долевая собственность по 1/3, 32:13:0030101:799-32/079/2023-4 от 23.06.2023, 32:13:0030101:799-32/079/2023-3 от 23.06.2023, 32:13:0030101:799-32/079/2023-2 от 23.06.2023), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.14, ст.34 Правил землепользования и застройки Лопатенского сельского поселения, утвержденными решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289, от 24.12.2019 г. №37 и от 26.10.2021 г. №141), учитывая решение принятое на публичных слушаниях (протокол публичных слушаний № 6 от 27.10.2023 г.), заключение о результатах публичных слушаний от 27.10.2023 г., в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Чернобай Анне Вячеславовне, Чернобай Владиславу Владимировичу, Чернобай Кристине Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0030101:45, площадью 887,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни, ул. Песчаная, 9, находящегося в общей долевой собственности Чернобай А.В (1/3 доли), Чернобай В.В. (1/3 доли), Чернобай К.В. (1/3 доли), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Песчаная), с 3,0 метров до 2,1 метра. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 5,40 х 8,00 м.).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района Феськова В.М.

Глава администрации
Клинцовского района

В.И.Савченко

1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.

1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

Раздел 2. «Официальная информация».

2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.

2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.

2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.

2.5. Иная официальная информация.

Раздел 1. «Правовые акты».

1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район – информация отсутствует.

1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме – информация отсутствует.

1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов – информация отсутствует.

1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района

1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района- информация отсутствует.

1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица- информация отсутствует.

1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района- информация отсутствует.

Раздел 2. «Официальная информация».

2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района- информация отсутствует.

2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района- информация отсутствует.

2.3. Объявления о проведении публичных слушаний – информация отсутствует.

2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях. - информация отсутствует.

2.5. Иная официальная информация

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области

От 17.10.2023 г.
г. Клины

Присутствовали:

Феськов В.М. – зам. главы администрации Клиновского района, председатель комиссии.
Матвеев С.С. – советник главы администрации Клиновского района, зам. председателя комиссии;
Боглаева В.П. – техник административного сектора МКУ «ХЭКОДОМС» Клиновского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андронов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района;
Самарин Д.В. – начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности администрации Клиновского района.
Паршиков М.П. – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клиновского района;
Вернохасов Н.П. – глава Коржовоголубовской сельской администрации Клиновского района;
Медведев С.А. – глава Первомайской сельской администрации Клиновского района;
Пешко Л.М. – ио главы Лопатенской сельской администрации.

Комиссия действует на основании постановления администрации Клиновского района от 28.12.2020 г. №622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области» (с изм. от 22.08.2022 г. №416).

Заседание комиссии проводится при соблюдении требований к санитарно-эпидемиологическому режиму:

- организация «входного фильтра» с проведением бесконтактного контроля температуры тела членов комиссии;
- организация условий для обработки рук кожными антисептиками;
- нахождение членов комиссии, в помещении в средствах индивидуальной защиты (масках, перчатках);
- социальная дистанция между членами комиссии 1,5 метра.

По завершении заседания комиссии в помещении, проведены следующие противоэпидемические мероприятия:

- влажная уборка помещения с использованием дезинфицирующих средств;
- проветривание;
- обеззараживание антисептическим раствором (опрыскивание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38А.
2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни, ул. Песчаная, 9.

3. О формировании земельного участка (площадь 684,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Покровская.

4. О формировании земельного участка (площадь 200,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Луговая.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (административного здания), расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Ольховка, ул. Центральная, 81.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от гр. Мироновой Анны Юрьевны, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0100101:2071, площадью 1212,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38А, находящегося в собственности Мироновой А.Ю., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38), с 3,0 метров до 2,5 метров (согласие соседей прилагается). Строительство индивидуального жилого дома (размером 6,2 х 6,1 м. +2,85 х 5,97 м. +1,9 х 3,0 м.).

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственниками земельного участка.

Матвеев С.С.

пояснил, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденных решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289, от 31.05.2018 г. №372, от 24.12.2019 г. №37 и от 27.01.2022 г. №164), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0100101:2071, площадью 1212,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское

поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38А, находящегося в собственности Мироновой А.Ю., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38), с 3,0 метров до 2,5 метров (согласие соседей прилагается). Строительство индивидуального жилого дома (размером 6,2 х 6,1 м. +2,85 х 5,97 м. +1,9 х 3,0 м.), на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

По второму вопросу СЛУШАЛИ:
председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от гр. Чернобай Анны Вячеславовны (1/3 доли), действующей от своего имени и от имени своих несовершеннолетних детей Чернобай Владислава Владимировича (1/3 доли) и Чернобай Кристины Владимировны (1/3 доли), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0030101:45, площадью 887,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни, ул. Песчаная, 9, находящегося в общей долевой собственности Чернобай А.В (1/3 доли), Чернобай В.В. (1/3 доли), Чернобай К.В. (1/3 доли), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Песчаная), с 3,0 метров до 2,1 метра. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 5,40 х 8,00 м.).

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Матвеев С.С.

пояснил, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденных решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289, от 24.12.2019 г. №37 и от 26.10.2021 г. №141), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0030101:45, площадью 887,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни, ул. Песчаная, 9, находящегося в общей долевой собственности Чернобай А.В (1/3 доли), Чернобай В.В. (1/3 доли), Чернобай К.В. (1/3 доли), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Песчаная), с 3,0 метров до 2,1 метра. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 5,40 х 8,00 м.), на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:
председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от гр. Щербанос Елизаветы Сергеевны, о формировании земельного участка (площадь 684,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская

Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Покровская.

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными заявителем.

Матвеев С.С.

- пояснил, что в соответствии с таблицей 1 статьи 34.1 «Градостроительные регламенты. Жилая зона Ж1» Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области, утвержденных решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений» (в редакции решений Клиновского районного Совета народных депутатов от 20.04.2017 г. № 289, от 31.05.2018 № 372, от 24.12.2019 г. № 37 и от 27.01.2022 № 164), установлены предельные размеры и параметры. Так предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе): для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный – 0,1 га (1000,0 кв.м.); максимальный – 0,5 га (5000,0 кв.м.). Общая площадь земельного участка составляет 684,0 кв.м. Формируемый земельный участок располагается в границах населенного пункта, в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования формируемого земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Для того чтобы осуществить формирование земельного участка необходимо вынести данный вопрос на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством. Так же в заключении кадастровый инженер (Савченко И.В.) пояснил в связи с чем сформировать земельный участок предельно минимальной площадью 1000,0 кв.м. не предоставляется возможным.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о вынесении вопроса о формировании земельного участка (площадь 684,0 кв.м.), образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Покровская, на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от гр. Шилов Евгения Николаевича, о формировании земельного участка (площадь 200,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Луговая.

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными заявителем.

Матвеев С.С.

- пояснил, что формируемый земельный участок площадью 200, 0 кв.м. согласно Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области, утвержденных решением Клиновского районного

Совет народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений» (в редакции решений Клиновского районного Совета народных депутатов от 20.04.2017 г. № 289, от 31.05.2018 № 372, от 24.12.2019 г. № 37 и от 27.01.2022 № 164) расположен не в Жилой зоне Ж1 как указано в заявлении, а в территориальной зоне Т1 – зона объектов автомобильного транспорта. В данной зоне формирование земельных участков с видами разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) и для индивидуального жилищного строительства не предусмотрено. Так же формирование данного земельного участка приведет к заужению существующего проезда и изломанности границ. Согласно Генеральному плану Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области в месте формирования земельного участка (по данной стороне проезда), предусмотрено строительство водопроводной сети.

Члены комиссии согласились с доводами приведенными Матвеевым С.С.

РЕШИЛИ:

Отказать Шилов Е.Н. в формировании земельного участка (площадь 200,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Луговая.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ:

председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от главы Первомайской сельской администрации Медведева Сергея Александровича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (административного здания), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0080301:625, площадью 500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Ольховка, ул. Центральная, 81, находящегося в собственности Муниципального образования Первомайское сельское поселение Клиновского района Брянской области, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Широкая), с 3,0 метров до 2,18 метра. Строительство пристройки к административному зданию (размером 2,10 x 7,80 м.).

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Матвеев С.С.

пояснил, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденных решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 18.08.2014 г. №541 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселение Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. №289, от 24.12.2019 г. №37 и от 26.10.2021 г. №141), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

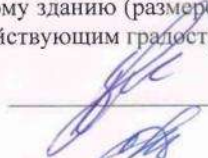
Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

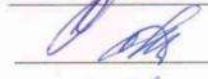
Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (административного здания), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0080301:625, площадью 500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Ольховка, ул. Центральная, 81, находящегося в собственности Муниципального образования Первомайское

сельское поселение Клиновского района Брянской области, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Широкая), с 3,0 метров до 2,18 метра. Строительство пристройки к административному зданию (размером 2,10 x 7,80 м.), на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Председатель комиссии


Феськов В.М.

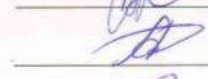
Заместитель председателя

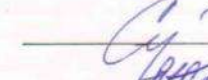

Матвеев С.С.

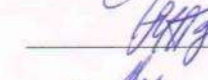
Секретарь комиссии


Боглаева В.П.

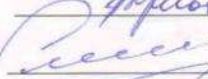
Члены комиссии


Андросов А.И.


Самарин. Д.В.


Паршиков М.П.


Н.П.Вернохаев


С.А.Медведев


Л.М.Пешко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области

от 17.10.2023 г.

г. Клины

Присутствовали:

Феськов В.М. – зам. главы администрации Клинецовского района, председатель комиссии;
Матвеев С.С. – советник главы администрации Клинецовского района, зам. председателя комиссии;
Боглаева В.П. – техник административного сектора МКУ «ХЭКОДОМС» Клинецовского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинецовского района;

Самарин Д.В. – начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клинецовского района.

Паршиков М.П. – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинецовского района;

Медведев С.А. – глава Первомайской сельской администрации Клинецовского района;

Вернохаев Н.П. – глава Коржовоголубовской сельской администрации Клинецовского района;

Пешко Л.М. – ио главы Лопатенской сельской администрации.

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области от 17.10.2023 года с учетом протокола № 2 (прилагается), приняты следующие решения:

1. Рекомендовать главе администрации Клинецовского района обратиться к главе Клинецовского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0100101:2071, площадью 1212,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинецовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38А, находящегося в собственности Мироновой А.Ю., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинецовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38), с 3,0 метров до 2,5 метров (согласие соседей прилагается). Строительство индивидуального жилого дома (размером 6,2 х 6,1 м. +2,85 х 5,97 м. +1,9 х 3,0 м.), на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2. Рекомендовать главе администрации Клинецовского района обратиться к главе Клинецовского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0030101:45, площадью 887,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Лопатни, ул. Песчаная, 9, находящегося в общей долевой собственности Чернобай А.В. (1/3 доли), Чернобай В.В. (1/3 доли), Чернобай К.В. (1/3 доли), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Песчаная), с 3,0 метров до 2,1 метра. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 5,40 х 8,00 м.), на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

3. Рекомендовать главе администрации Клинецовского района обратиться к главе Клинецовского района о вынесении вопроса о формировании земельного участка (площадь 684,0 кв.м.), образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами –

1000,0 кв.м.), расположенного: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Покровская, на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

4. Отказать Шило Е.Н. в формировании земельного участка (площадь 200,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Луговая по следующим основаниям:

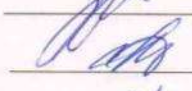
- согласно Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области, утвержденных решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений» (в редакции решений Клиновского районного Совета народных депутатов от 20.04.2017 г. № 289, от 31.05.2018 № 372, от 24.12.2019 г. № 37 и от 27.01.2022 № 164) формируемый земельный участок расположен не в Жилой зоне Ж1 как указано в заявлении, а в территориальной зоне Т1 – зона объектов автомобильного транспорта. В данной зоне формирование земельных участков с видами разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) и для индивидуального жилищного строительства не предусмотрено. Так же формирование данного земельного участка приведет к заужению существующего проезда и изломанности границ. Согласно Генеральному плану Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области в месте формирования земельного участка (по данной стороне проезда), предусмотрено строительство водопроводной сети.

5. Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (административного здания), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0080301:625, площадью 500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Ольховка, ул. Центральная, 81, находящегося в собственности Муниципального образования Первомайское сельское поселение Клиновского района Брянской области, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Широкая), с 3,0 метров до 2,18 метра. Строительство пристройки к административному зданию (размером 2,10 х 7,80 м.), на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

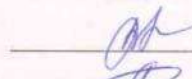
Председатель комиссии

 Феськов В.М.

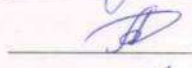
Заместитель председателя

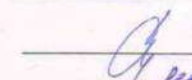
 Матвеев С.С.

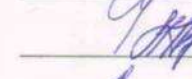
Секретарь комиссии

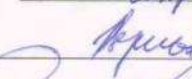
 Боглаева В.П.

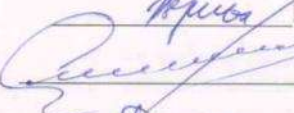
Члены комиссии

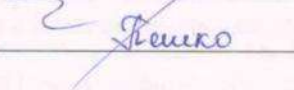
 Андросов А.И.

 Самарин. Д.В.

 Паршиков М.П.

 Н.П.Вернохаев

 С.А.Медведев

 Л.М.Пешко

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3

Дата проведения: 27.10.2023 года.

Время проведения публичных слушаний – 10 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний с. Коржовка-Голубовка, ул. Совхозная, 10 (здание Коржовоголубовской сельской администрации)

Присутствовали 7 человек.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области, утвержденная постановлением администрации Клинецовского района от 28.12.2020 г. № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области» (с изм. от 22.08.2022 г. №416).

Матвеев Сергей Сергеевич - заместитель председателя комиссии, советник главы администрации Клинецовского района;

Боглаева Валентина Петровна – секретарь комиссии, техник административного сектора МБУ ХЭКОДОМС Клинецовского района (по согласованию);

Вернохаев Николай Петрович - член комиссии, глава Коржовоголубовской сельской администрации (по согласованию).

Повестка дня: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинецовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38А

СЛУШАЛИ: Матвеева С.С., который довел до сведения присутствующих, что в комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области поступило заявление от гр. Мироновой Анны Юрьевны, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0100101:2071, площадью 1212,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинецовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38А, находящегося в собственности Мироновой А.Ю., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинецовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38), с 3,0 метров до 2,5 метров (согласие соседей прилагается).

Строительство индивидуального жилого дома (размером 6,2 х 6,1 м. +2,85 х 5,97 м. +1,9 х 3,0 м.).

Присутствующие на публичных слушаниях ознакомились с материалами по вышесказанному вопросу.

На голосование поставлен вопрос «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38А».

Результаты обсуждения:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38А», признать состоявшимися.

Заместитель председатель комиссии


С.С. Матвеев

Секретарь комиссии


В.П. Боглаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний.

27.10.2023 года

г. Клинцы

Присутствовали:

Фесяков В.М. - заместитель главы администрации Клинцовского района, председатель комиссии
Матвеев С.С. - советник главы администрации Клинцовского района, зам. председателя комиссии;
Боглаева В.П. - техник административного сектора МБУ ХЭКОДОМС Клинцовского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района;
Самарин Д.В. - начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клинцовского района;
Паршиков М.П. - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинцовского района;
Вернохаев Н.П. - глава Коржовоголубовской сельской администрации Клинцовского района (по согласованию).

Постановление Главы Клинцовского района от 19.10.2023 г. № 2 «О назначении публичных слушаний» опубликовано в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» (порядковый номер выпуска № 292 от 19.10.2023 г.), а также размещено на официальном сайте администрации Клинцовского района www.klinrai.ru в разделе «Архитектура и градостроительство»/ «Градостроительное зонирование».

По итогам проведенных публичных слушаний 27.10.2023 года, учитывая протокол публичных слушаний №3 от 27.10.2023 г. (прилагается),

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38А», считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе администрации Клинцовского района предоставить гр. Мироновой Анне Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0100101:2071, площадью 1212,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Комсомольская, 38А, находящегося в собственности Мироновой А.Ю., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул.

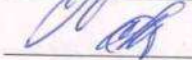
Комсомольская, 38), с 3,0 метров до 2,5 метров (согласие соседей прилагается). Строительство индивидуального жилого дома (размером 6,2 х 6,1 м. +2,85 х 5,97 м.+1,9 х 3,0 м.).

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Клиновского района www.klinrai.ru.

Председатель комиссии

 Феськов В.М.

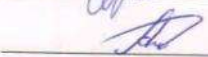
Заместитель председателя

 Матвеев С.С.

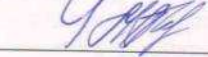
Секретарь комиссии

 Боглаева В.П.

Члены комиссии

 Андросов А.И.

 Самарин Д.В.

 Паршиков М.П.

 Н.П.Вернохаев

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №4

Дата проведения: 27.10.2023 года.

Время проведения публичных слушаний – 10 час. 30 мин.

Место проведения публичных слушаний - с. Коржовка-Голубовка, ул. Совхозная, 10 (здание Коржовоголубовской сельской администрации)

Присутствовали 6 человек.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области, утвержденная постановлением администрации Клинцовского района от 28.12.2020 г. № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области» (с изм. от 22.08.2022 г. №416).

Матвеев Сергей Сергеевич - заместитель председателя комиссии, советник главы администрации Клинцовского района;

Боглаева Валентина Петровна – секретарь комиссии, техник административного сектора МБУ ХЭКОДОМС Клинцовского района (по согласованию);

Вернохаев Николай Петрович - член комиссии, глава Коржовоголубовской сельской администрации (по согласованию).

Повестка дня: О формировании земельного участка (площадь 684,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Покровская

СЛУШАЛИ: Матвеева С.С., который довел до сведения присутствующих, что в комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области поступило заявление от гр. Щербанос Елизаветы Сергеевны, о формировании земельного участка (площадь 684,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Покровская.

Присутствующие на публичных слушаниях ознакомились с материалами по вышесказанному вопросу.

На голосование поставлен вопрос «О формировании земельного участка (площадь 684,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Покровская».

Результаты обсуждения:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Публичные слушания по вопросу «О формировании земельного участка (площадь 684,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Покровская», признать состоявшимися.

Заместитель председатель комиссии



С.С. Матвеев

Секретарь комиссии



В.П. Боглаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний.

27.10.2023 года

г. Клинцы

Присутствовали:

Феськов В.М. - заместитель главы администрации Клинцовского района, председатель комиссии
Матвеев С.С. - советник главы администрации Клинцовского района, зам. председателя комиссии;
Боглаева В.П. - техник административного сектора МБУ ХЭКОДОМС Клинцовского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района;
Самарин Д.В. - начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клинцовского района;
Паршиков М.П. - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинцовского района;
Вернохаев Н.П. - глава Коржовоголубовской сельской администрации Клинцовского района (по согласованию).

Постановление Главы Клинцовского района от 19.10.2023 г. № 2 «О назначении публичных слушаний» опубликовано в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» (порядковый номер выпуска № 292 от 19.10.2023 г.), а также размещено на официальном сайте администрации Клинцовского района www.klinrai.ru в разделе «Архитектура и градостроительство»/ «Градостроительное зонирование».

По итогам проведенных публичных слушаний 27.10.2023 года, учитывая протокол публичных слушаний №4 от 27.10.2023 г. (прилагается),

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу «О формировании земельного участка (площадь 684,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Покровская.», считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе администрации Клинцовского района предоставить гр. Щербонос Елизавете Сергеевне разрешение на формирование земельного участка (площадь 684,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская

область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Покровская.

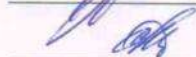
3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Клиновского района www.klinrai.ru.

Председатель комиссии



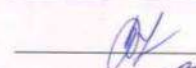
Феськов В.М.

Заместитель председателя



Матвеев С.С.

Секретарь комиссии



Боглаева В.П.

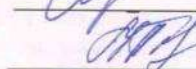
Члены комиссии



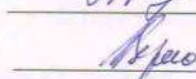
Андросов А.И.



Самарин. Д.В.



Паршиков М.П.



Н.П.Вернохаев

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №5

Дата проведения: 27.10.2023 года.

Время проведения публичных слушаний – 12 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний с. Ольховка, ул. Молодежная, д.6 (здание администрации)

Присутствовали 6 человек.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смоленского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области, утвержденная постановлением администрации Клиновского района от 28.12.2020 г. № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смоленского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области» (с изм. от 22.08.2022 г. №416).

Матвеев Сергей Сергеевич - заместитель председателя комиссии, советник главы администрации Клиновского района;

Боглаева Валентина Петровна – секретарь комиссии, техник административного сектора МБУ ХЭКОДОМС Клиновского района (по согласованию);

Медведев Сергей Александрович - член комиссии, глава Первомайской сельской администрации (по согласованию).

Повестка дня: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (административного здания), расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Ольховка, ул. Центральная, 81.

СЛУШАЛИ: Матвеева С.С., который довел до сведения присутствующих, что в комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смоленского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области поступило заявление от главы Первомайской сельской администрации Медведева Сергея Александровича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (административного здания), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0080301:625, площадью 500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Ольховка, ул. Центральная, 81, находящегося в собственности Муниципального образования Первомайское сельское поселение Клиновского района Брянской области, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Широкая), с 3,0 метров до 2,18 метра. Строительство пристройки к административному зданию (размером 2,10 х 7,80 м.).

Присутствующие на публичных слушаниях ознакомились с материалами по вышесказанному вопросу.

На голосование поставлен вопрос «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (административного здания), расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Ольховка, ул. Центральная, 81».

Результаты обсуждения:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (административного здания), расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Ольховка, ул. Центральная, 81», признать состоявшимися.

Заместитель председатель комиссии



С.С. Матвеев

Секретарь комиссии



В.П. Боглаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний.

27.10.2023 года

г. Клинцы

Присутствовали:

Феськов В.М. - заместитель главы администрации Клинцовского района, председатель комиссии
Матвеев С.С. - советник главы администрации Клинцовского района, зам. председателя комиссии;
Боглаева В.П. - техник административного сектора МБУ ХЭКОДОМС Клинцовского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района;
Самарин Д.В. - начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клинцовского района;
Паршиков М.П. - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинцовского района;
Медведев С.А. - глава Первомайской сельской администрации Клинцовского района (по согласованию).

Постановление Главы Клинцовского района от 19.10.2023 г. № 2 «О назначении публичных слушаний» опубликовано в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» (порядковый номер выпуска № 292 от 19.10.2023 г.), а также размещено на официальном сайте администрации Клинцовского района www.klinrai.ru в разделе «Архитектура и градостроительство»/ «Градостроительное зонирование».

По итогам проведенных публичных слушаний 27.10.2023 года, учитывая протокол публичных слушаний №5 от 27.10.2023 г. (прилагается),

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (административного здания), расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Ольховка, ул. Центральная, 81», считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе администрации Клинцовского района предоставить Муниципальному образованию Первомайскому сельскому поселению разрешение отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (административного здания), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0080301:625, площадью 500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Ольховка, ул. Центральная, 81, находящегося в собственности Муниципального образования Первомайское сельское поселение Клинцовского района Брянской области, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Широкая), с 3,0 метров до 2,18 метра. Строительство пристройки к административному зданию (размером 2,10 x 7,80 м.).

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Клинцовского района www.klinrai.ru.

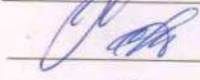
Председатель комиссии

Заместитель председателя

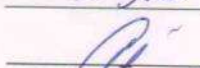
Секретарь комиссии

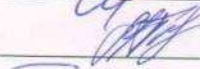
Члены комиссии

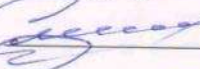

Феськов В.М.

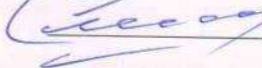

Матвеев С.С.


Боглаева В.П.


Андросов А.И.


Самарин Д.В.


Паршиков М.П.


С.А.Медведев


С.А.Медведев

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №6

Дата проведения: 27.10.2023 года.

Время проведения публичных слушаний – 15 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний с. Лопатни, ул. Совхозная, д.9А (Здание Лопатенской сельской администрации).

Присутствовали 7 человек.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области, утвержденная постановлением администрации Клинецовского района от 28.12.2020 г. № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области» (с изм. от 22.08.2022 г. №416).

Матвеев Сергей Сергеевич - заместитель председателя комиссии, советник главы администрации Клинецовского района;

Боглаева Валентина Петровна – секретарь комиссии, техник административного сектора МБУ ХЭКОДОМС Клинецовского района (по согласованию);

Пешко Людмила Михайловна - член комиссии, ио главы Лопатенской сельской администрации (по согласованию).

Повестка дня: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Лопатни, ул. Песчаная, 9.

СЛУШАЛИ: Матвеева С.С., который довел до сведения присутствующих, что в комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области поступило заявление от гр. Чернобай Анны Вячеславовны (1/3 доли), действующей от своего имени и от имени своих несовершеннолетних детей Чернобай Владислава Владимировича (1/3 доли) и Чернобай Кристины Владимировны (1/3 доли), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0030101:45, площадью 887,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Лопатни, ул. Песчаная, 9, находящегося в общей долевой собственности Чернобай А.В (1/3 доли), Чернобай В.В. (1/3 доли), Чернобай К.В. (1/3 доли), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Песчаная), с 3,0 метров до 2,1 метра. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 5,40 x 8,00 м.).

Присутствующие на публичных слушаниях ознакомились с материалами по вышесказанному вопросу.

На голосование поставлен вопрос «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни, ул. Песчаная, 9».

Результаты обсуждения:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни, ул. Песчаная, 9», признать состоявшимися.

Заместитель председатель комиссии



С.С. Матвеев

Секретарь комиссии



В.П. Боглаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний.

27.10.2023 года

г. Клины

Присутствовали:

Феськов В.М. - заместитель главы администрации Клиновского района, председатель комиссии
Матвеев С.С. - советник главы администрации Клиновского района, зам. председателя комиссии;
Боглаева В.П. - техник административного сектора МБУ ХЭКОДОМС Клиновского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района;
Самарин Д.В. - начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клиновского района;
Паршиков М.П. - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клиновского района;
Пешко Л.М. - ио главы Лопатенской сельской администрации (по согласованию).

Постановление Главы Клиновского района от 19.10.2023 г. № 2 «О назначении публичных слушаний» опубликовано в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клиновского района» (порядковый номер выпуска № 292 от 19.10.2023 г.), а также размещено на официальном сайте администрации Клиновского района www.klinrai.ru в разделе «Архитектура и градостроительство»/ «Градостроительное зонирование».

По итогам проведенных публичных слушаний 30.10.2023 года, учитывая протокол публичных слушаний №7 от 30.10.2023 г. (прилагается),

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни, ул. Песчаная, 9», считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе администрации Клиновского района предоставить гр. Чернобай Анне Вячеславовне, Чернобай Владиславу Владимировичу и Чернобай Кристине Владимировне, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0030101:45, площадью 887,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни, ул. Песчаная, 9, находящегося в общей долевой собственности Чернобай А.В (1/3 доли), Чернобай В.В. (1/3 доли), Чернобай К.В. (1/3 доли), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Песчаная), с 3,0 метров до 2,1 метра. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 5,40 х 8,00 м.).

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Клинцовского района www.klinrai.ru.

Председатель комиссии

 _____ Феськов В.М.

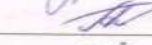
Заместитель председателя

 _____ Матвеев С.С.

Секретарь комиссии

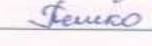
 _____ Боглаева В.П.

Члены комиссии

 _____ Андросов А.И.

 _____ Самарин Д.В.

 _____ Паршиков М.П.

 _____ Л.М.Пешко

Выпуск № 294 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» подписан к печати.

Главный редактор

_____ **Самарин Д.В.**