



Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района»

Распространяется бесплатно.

Подлежит распространению на территории Клинцовского района.

Порядковый номер выпуска: № 271

Дата выхода выпуска в свет: 07.12.2022года.

Тираж: 100 экземпляров

г.Клинцы

Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются: Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

Адрес редакции, издателя, типографии:

243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского района иной официальной информации.

Главный редактор: Самарин Д.В..

Данный выпуск является дополнительным выпуском.

Содержание:

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район – информация отсутствует.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме – информация отсутствует.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов – информация отсутствует.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района

1.4.1.

Российская Федерация
ГЛАВА КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА
Брянская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2022 г. № 7
г. Клинцы

О назначении публичных слушаний.

В соответствии со статьями 5.1, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Клинцовского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Клинцовском районе (в новой редакции), утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 24.09.2015 г. №153 (с изм. и доп. от 21.02.2017 № 277), постановлением администрации Клинцовского района от 28.12.2020 г. № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области» в новой редакции (с изм. от 22.08.2022 г. №416), учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Клинцовского района от 06.12.2022 г.

Постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, село Коржовка-Голубовка, пер. 2-й Ворошилова, земельный участок 1А».

№ п/п	Владелец участка и (или) объекта капитального строительства (Ф.И.О.)	Адрес объекта земельного участка и (или) капитального строительства	Перечень отклонений от предельных параметров разрешенного строительства/ реконструкции объектов капитального строительства
1	Кармес Алексей Васильевич	Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, село Коржовка-Голубовка, пер. 2-й Ворошилова, земельный участок 1А (площадь – 1020,0 кв.м., кадастровый номер 32:13:0000000:1553)	Строительство нежилого здания (магазин) (размером 13,0 х 36,0 м), уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (по адресу: с. Коржовка-Голубовка, пер. 2-й Ворошилова, уч.1), с 3,0 метров до 2,0 метров (согласие соседей прилагается), со стороны пер. 2-й Ворошилова – по границе земельного участка

На 15.12.2022 г. в 10 час. 00 мин., место проведения слушаний – с. Коржовка-Голубовка, ул. Советская, 10. (Коржовоголубовская сельская администрация).

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области, организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области по адресу:

Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб.6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 часов до дня проведения публичных слушаний.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района», разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Клинцовского района в сети «Интернет» www.klinrai.ru.

Глава Клинцовского района

Холуев В.И.

1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района- информация отсутствует.

1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица- информация отсутствует.

1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района- информация отсутствует.

Раздел 2. «Официальная информация».

2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района- информация отсутствует.

2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района- информация отсутствует.

2.3. Объявления о проведении публичных слушаний- информация отсутствует.

2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях. - информация отсутствует.

2.5. Иная официальная информация

2.5.1.

Извещение

о проведение аукционов, по продаже земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района сообщает о проведении, аукционов по продаже земельных участков.

Организатор аукционов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении, аукционов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Аукционы проводятся по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукционов – продажа земельных участков.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб)	Шаг аукцион а, (руб.), 3%	Задаток, (руб.), 20%
1.	19.01.2023 09:00	16.01.2023 17:00	Приказ КУМИ от 28.11.2022 г. № 32	265759	32:13:0051105:121	624533,65	18736,00	124906,73

Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: <u>выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</u>								
2.	19.01.2023 09:20	16.01.2023 17:00	Приказ КУМИ от 28.11.2022 г. № 32	90797	32:13:0000000:1552	213372,95	6401,18	42674,59
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</u>								
3.	19.01.2023 09:40	16.01.2023 17:00	Приказ КУМИ от 28.11.2022 г. № 32	280366	32:13:0310115:203	658860,10	19765,80	131772,02
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничен. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>скотоводство.</u>								
4.	19.01.2023 10:00	16.01.2023 17:00	Приказ КУМИ от 28.11.2022 г. № 32	8676	32:13:0310108:217	20388,60	611,65	4077,72
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничен. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>садоводство.</u>								

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок Арендодателю, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **12.12.2022** г. в 09:00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:00), по адресу организатора аукциона: 243140, Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному

представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (16.01.2023 г.) по следующим реквизитам: Получатель: (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района л/сч 05273D02180). Отдел № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324 от 04.11.2002г., р/сч. 03232643156300002700, Банк получателя: Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, к/с 40102810245370000019, ОКТМО 15630000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок: (18.01.2023 г. 09:00) по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания

протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района ОКТМО 156304__), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 031006430000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 114 060 13 05 0000 430.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения, ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:00 часов), по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А, тел. 8(48336)4-23-11.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.new.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.klinrai.ru, в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

*Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клинцовского района*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для
физического лица),

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее – претендент), принимая

решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., категория земель: _____, ра
зрешенное использование: _____

(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов РФ www.new.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.klinrai.ru, в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района», а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____

Заявка принята (Организатор торгов).

Время и дата принятия заявки:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 20____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА**

Россия, Брянская область, 243140,
г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.
Тел.: 8(48336) 4-23-11
факс 8(48336) 4-23-11

№ _____
На № _____ от _____ г.

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

По продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., категория
земель: _____, разрешенное
использование: _____

Настоящим _____

(ФИО претендента)

подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по телефону: _____

(ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял _____
(ФИО принявшего документы)

(подпись)

(дата)

ПРОЕКТ ДОГОВОР № ____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Клинцы

_____ 20__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, пол: мужской, _____ года рождения, место рождения: _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____, пол: _____, _____ года рождения, место рождения: _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, СНИЛС: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является земельный участок, адрес: _____, из категории земель: _____, виды разрешенного использования: _____.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, земельный участок площадью _____ кв. м., в дальнейшем объект продажи, с кадастровым номером: _____.

Цена земельного участка составляет _____ рублей _____ копеек (Протокол № ____ о признании претендентов участниками торгов от ____ года).

Цена земельного участка определена на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, отчета № ____ об оценке земельного участка от ____ г.

1.3. Право собственности на приобретенный земельный участок наступает с момента полной оплаты продажной цены земельного участка и регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать в течение трех дней после подписания настоящего договора Покупателю земельный участок в соответствии с п.1.2. Прием и передача земельного участка оформляется двухсторонним актом приема - передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять переданный Продавцом земельный участок. После подписания акта приема - передачи - Покупатель берет на себя ответственность за земельный участок, а также за все расходы, обязательства объекта продажи со дня продажи.

2.2.2. Произвести оплату покупки не позднее чем через 10 дней со дня заключения настоящего договора. За приобретенный земельный участок оплата вносится на расчетный счет: Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района ОКТМО 156304 ____), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 03100643000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 114 060 13 05 0000 430.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

3.1.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков.

Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

3.1.2. Взыскать пени. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы платы за землю. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. Дополнительные условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Договор является документом, удостоверяющий право Покупателя на регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых остается у Покупателя, у Продавца, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5. Особые условия

5.1. Продавец подтверждает, что земельный участок под арестом и запрещением не находится.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 031006430000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клиновского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Город Клиновцы
Брянской области

_____ 20__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, пол: мужской, _____ года рождения, место рождения: _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____, пол: _____, _____ года рождения, место рождения: _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, СНИЛС: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю земельный участок площадью _____ кв. м., адрес: _____, из категории земель: _____, виды разрешенного использования:

____, с кадастровым номером: _____, а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде, в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнения).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клиновского района

_____/А. И. Андронов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНОВСКОГО РАЙОНА

ПРИКАЗ

от 28.11.2022 г. № 32

г. Клиновцы

О проведении аукциона,
по продаже земельных участков

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, утвержденным решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельных участков

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукционы по продаже земельных участков, по адресу: 243140, Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А (цокольный этаж):

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения)	Дата и время окончания приёма заявок и	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка	Шаг аукциона, (руб.), 3%	Задаток, (руб.), 20%
-------	--	--	--	----------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	----------------------

	итогов)	документов				(руб)		
1.	19.01.2023 09:00	16.01.2023 17:00	Приказ КУМИ от 28.11.2022 г. № 32	265759	32:13:0051105:121	624533,65	18736,00	124906,73
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</u>								
2.	19.01.2023 09:20	16.01.2023 17:00	Приказ КУМИ от 28.11.2022 г. № 32	90797	32:13:0000000:1552	213372,95	6401,18	42674,59
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</u>								
3.	19.01.2023 09:40	16.01.2023 17:00	Приказ КУМИ от 28.11.2022 г. № 32	280366	32:13:0310115:203	658860,10	19765,80	131772,02
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>скотоводство.</u>								
4.	19.01.2023 10:00	16.01.2023 17:00	Приказ КУМИ от 28.11.2022 г. № 32	8676	32:13:0310108:217	20388,60	611,65	4077,72
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>садоводство.</u>								

2. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной стоимости, размер задатка в размере 20% от начальной стоимости.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клиновского района

А. И. Андросов

2.5.2.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района (Продавец) объявляет аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимости, который состоится **19.01.2023 года в 09-00 часов** по московскому времени.

Приватизация объектов недвижимости осуществляется в соответствии с решениями Клиновского районного Совета народных депутатов от 30.11.2021 г. № 147 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клиновского района на 2022 год», от 29.09.2022 г. № 189 «О внесении дополнений в решение Клиновского районного Совета народных депутатов от 30.11.2021 г. № 147», приказом КУМИ администрации Клиновского района от 28.11.2022 г. № 33 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Клиновского района»

№ п/п	Дата и время аукциона	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь, кв.м.	Кадастровый (или условный) номер	Характеристика имущества	Начальная цена, руб.	Задаток, руб., 20%	Шаг аукциона, руб., 5%
1	19.01.2023 09:00	Нежилое здание и земельный участок под ним, расположенные по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный	Нежилое здание: 64,4 кв.м. ; Земельный участок: 2187 кв.м.	Нежилое здание: 32:13:0020401:251 ; Земельный участок: 32:13:0020401:404	Назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:	128000,00 (в т.ч. НДС 3333,00 руб.)	25600,00	6400,00

		район, Лопатенское сельское поселение, д. Унеча, ул. Луначарского, д. 45			амбулаторно-поликлиническое обслуживание			
2	19.01.2023 09:00	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Калинин, ул. Калининская, д. 35, пом. 2	Нежилое помещение: 33,9 кв.м.	Нежилое помещение: 32:13:0150101:191	Назначение: нежилое помещение, этаж:1	43000,00 (в т.ч. НДС 7166,67 руб.)	8600,00	2150,00

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **12.12.2022 г. с 09 часов 00 мин.** по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **16.01.2023 г. в 17 часов 00 мин.** по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **18.01.2023 г. в 09 часов 00 мин.** по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по: **16.01.2023 года до 17 часов 00 мин.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Торги признаются несостоявшимися, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или по рассмотрению заявок только один претендент признан участником торгов.

в т. ч. земельный участок, общей площадью _____ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: _____.

1.2. Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. и заплатить сумму в размере _____ (_____) рублей (протокол торгов № _____ от «___» _____ 20__ года).

1.3. Указанное недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию Клиновский район Брянской области на праве собственности на основании решения Клиновского районного Совета народных депутатов Брянской области от _____ г. № _____, решения _____, акт приема – передачи недвижимого имущества от _____, постановление администрации Клиновского района Брянской области от _____, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии _____, выданное _____ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

1.4. В отчете _____ г. об оценке нежилого здания и земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, _____, начальная стоимость оцениваемого имущества составляет – _____ рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество по настоящему договору свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора продавец или покупатель не мог не знать.

2.2. Содержание ст. 34, 35, 60 Семейного кодекса РФ ст. 288 (право собственности), 292 (право членов семьи), 485 (цена товара), 549 (цена в договоре купли-продажи), 293, 244, 409, 458, 460, 550-558 ГК РФ сторонами разъяснено. В случае не соответствия сделки требованиям настоящих статей, ответственность несут стороны по настоящему договору.

2.3. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении имущества в залоге, под запрещением или арестом.

2.4. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны определили срок передачи недвижимости после подписания настоящего договора.

2.5. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.6. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию, указанного недвижимого имущества в соответствии с правилами и нормами, действующими в РФ.

2.7. Покупатель обязан произвести оплату не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего договора.

2.8. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

2.8.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков. Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

2.8.2. Взыскать пени в размере 0,05 % от невыплаченного остатка стоимости за каждый день просрочки платежа.

3. Заключительное положение

3.1. Расходы по совершению настоящего договора несет Покупатель.

3.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в уставной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному остается у Сторон, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4. Реквизиты и подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311,

ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Реквизиты оплаты

Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района ОКТМО 15630000), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 03100643000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 114 02053 05 0000 410.

Проект

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Клинцы
Брянской области

«___» _____ 20__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – хх.хх.хххх, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь ____ кв. м, количество этажей: ____, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____,

в т. ч. земельный участок, общей площадью ____ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: _____, а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде, в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнения).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА**

ПРИКАЗ

от 28.11.2022 г. № 33
Клинцы

г.

О проведении аукциона по продаже
муниципального имущества
Клинцовского района

Руководствуясь решениями Клинцовского районного Совета народных депутатов от 30.11.2021 г. № 147 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клинцовского района на 2022 год», от 29.09.2022 г. № 189 «О внесении дополнений в решение Клинцовского районного Совета народных депутатов от 30.11.2021 г. № 147», в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести электронный аукцион по продаже муниципального имущества Клинцовского района 19.01.2023 г. в 09:00:

№ п/п	Дата и время аукциона	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь, кв.м.	Кадастровый (или условный) номер	Характеристика имущества	Начальная цена, руб.	Задаток, руб., 20%	Шаг аукциона, руб., 5%
1	19.01.2023 09:00	Нежилое здание и земельный участок под ним, расположенные по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Лопатенское сельское поселение, д. Унеча, ул. Луначарского, д. 45	Нежилое здание: 64,4 кв.м.; Земельный участок: 2187 кв.м.	Нежилое здание: 32:13:0020401:251; Земельный участок: 32:13:0020401:404	Назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание	128000,00 (в т.ч. НДС 3333,00 руб.)	25600,00	6400,00
2	19.01.2023 09:00	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Калинин, ул. Калининская, д. 35, пом. 2	Нежилое помещение: 33,9 кв.м.	Нежилое помещение: 32:13:0150101:191	Назначение: нежилое помещение, этаж:1	43000,00 (в т.ч. НДС 7166,67 руб.)	8600,00	2150,00

2. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной стоимости, размер задатка в размере 20% от начальной стоимости.

3. Разместить необходимую аукционную документацию, необходимую для проведения аукциона по продаже муниципального имущества Клинцовского района на электронной площадке ООО «РТС-тендер» и официальном сайте РФ www.new.torgi.gov.ru. в сроки установленные законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

А. И. Андросов

2.5.3.

Российская Федерация
Брянская область
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Клинцовского района

ПРИКАЗ

от 21 ноября 2022 года № 31
г. Клинцы

Об определении электронной
площадки по имущественным торгам
(в новой редакции)

В связи с изменениями и дополнениями, внесенными в Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 г. № 1447-р,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить электронной площадкой по имущественным торгам, проводимым в отношении муниципального имущества Клинцовского муниципального района Брянской области и земельных участков – ООО «РТС - тендер».

2. Довести данный приказ до аукционной комиссии администрации Клинцовского района.

3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» и на официальном сайте Клинцовского района в сети Интернет по адресу: www.klinrai.ru в разделе «КУМИ»/ «Нормативно-правовые акты».

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

А. И. Андросов

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области

От 06.12.2022 г.
г. Клины

Присутствовали:

Феськов В.М. – зам. главы администрации Клиновского района, председатель комиссии;
Матвеев С.С. – советник главы администрации Клиновского района, зам. председателя комиссии;
Боглаева В.П. – техник административного сектора МКУ «ХЭКОДОМС» Клиновского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района;
Самарин Д.В. – начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клиновского района;
Паршиков М.П. – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клиновского района;
Вернохасов Н.П. – глава Коржовоголубовской сельской администрации Клиновского района.

Комиссия действует на основании постановления администрации Клиновского района от 28.12.2020 г. №622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области» (с изм. от 22.08.2022 г. №416).

Заседание комиссии проводится при соблюдении требований к санитарно-эпидемиологическому режиму:

- организация «входного фильтра» с проведением бесконтактного контроля температуры тела членов комиссии;
 - организация условий для обработки рук кожными антисептиками;
 - нахождение членов комиссии, в помещении в средствах индивидуальной защиты (масках, перчатках);
 - социальная дистанция между членами комиссии 1,5 метра.
- По завершении заседания комиссии в помещении, проведены следующие противоэпидемические мероприятия:
- влажная уборка помещения с использованием дезинфицирующих средств;
 - проветривание;
 - обеззараживание антисептическим раствором (опрыскивание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилых зданий (магазин), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, село Коржовка-Голубовка, пер. 2-й Ворошилова, земельный участок 1А.

СЛУШАЛИ:

председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от гр. Кармеса Алексея Васильевича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилых зданий (магазин), на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0000000:1553, площадью 1020,0 кв.м., по адресу Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, село Коржовка-Голубовка, пер. 2-й Ворошилова, земельный участок 1А, находящегося в собственности Кармеса А.В., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (по адресу: с. Коржовка-Голубовка, пер. 2-й Ворошилова, уч.1), с 3,0 метров до 2,0 метров (согласие соседей прилагается), со стороны пер. 2-й Ворошилова – по границе земельного участка. Строительство нежилых зданий (магазин) (размером 13,0 х 36,00 м.).

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Матвеев С.С.

пояснил, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденных решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289, от 31.05.2018 г. №372, от 24.12.2019 г. №37 и от 27.01.2022 г. №164), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилых зданий (магазина) подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о внесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилых зданий (магазин), на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0000000:1553, площадью 1020,0 кв.м., по адресу Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, село Коржовка-Голубовка, пер. 2-й Ворошилова, земельный участок 1А, находящегося в собственности Кармеса А.В., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (по адресу: с. Коржовка-Голубовка, пер. 2-й Ворошилова, уч.1), с 3,0 метров до 2,0 метров, со стороны пер. 2-й Ворошилова – по границе земельного участка, (строительство нежилых зданий (магазин) - размером 13,0 х 36,00 м.), на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Председатель комиссии

 Феськов В.М.

Заместитель председателя

 Матвеев С.С.

Секретарь комиссии

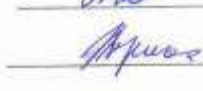
 Боглаева В.П.

Члены комиссии

 Андросов А.И.

 Самарин Д.В.

 Наршиков М.И.

 Н.П.Верхова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области

от 06.12.2022 г.

г. Клины

Присутствовали:

Феськов В.М. – зам. главы администрации Клинецовского района, председатель комиссии;
Матвеев С.С. – советник главы администрации Клинецовского района, зам. председателя комиссии;
Боглаева В.П. – техник административного сектора МКУ «ХЖКОДОМС» Клинецовского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинецовского района;
Самарин Д.В. – начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клинецовского района;
Паршиков М.П. – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинецовского района;
Вернохаев Н.П. – глава Коржовоголубовской сельской администрации Клинецовского района.

По итогам проведенного заседания комиссия по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области от 06.12.2022 года с учетом протокола № 4 (прилагается), приняты следующие решения:

1. Рекомендовать главе администрации Клинецовского района обратиться к главе Клинецовского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания (магазина) на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0000000:1553, площадью 1020,0 кв.м., по адресу Российская Федерация, Брянская область, Клинецовский муниципальный район, село Коржовка-Голубовка, пер. 2-й Ворошилова, земельный участок 1А, находящегося в собственности Кармеса А.В., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (по адресу: с. Коржовка-Голубовка, пер. 2-й Ворошилова, уч.1), с 3,0 метров до 2,0 метров, со стороны пер. 2-й Ворошилова – по границе земельного участка, (строительство нежилого здания (магазина) – размером 13,0 х 36,00 м.), на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Председатель комиссии

Феськов В.М.

Заместитель председателя

Матвеев С.С.

Секретарь комиссии

Боглаева В.П.

Члены комиссии

Андросов А.И.

Самарин Д.В.

Паршиков М.П.

Н.П.Вернохаев

Выпуск № 271 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинецовского района» подписан к печати.

Главный редактор

Самарин Д.В.