



Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района»

Распространяется бесплатно.

Подлежит распространению на территории Клинцовского района.

Порядковый номер выпуска: №234

Дата выхода выпуска в свет: 06.08.2021года.

Тираж: 100 экземпляров

г.Клинцы

Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются: Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

Адрес редакции, издателя, типографии:

243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского района иной официальной информации.

Главный редактор: Самарин Д.В..

Данный выпуск является дополнительным выпуском.

Содержание:

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

Раздел 1. «Правовые акты».

1.1. Устав муниципального образования Клиновский район – информация отсутствует.

1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме – информация отсутствует.

1.3. Решения Клиновского районного Совета народных депутатов – информация отсутствует.

1.4. Постановления и распоряжения главы Клиновского района – информация отсутствует.

1.5. Постановления и распоряжения администрации Клиновского района –
1.5.1

Российская Федерация
Брянская область
Администрация Клиновского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2021 г. № 365
г. Клины

О внесении дополнений в Перечень
земельных участков, предназначенных
для предоставления гражданам
имеющим трех и более детей
в собственность бесплатно

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Указом Президента Российской Федерации от 05.05.1992 г. № 431 (в редакции от 25.02.2003 г. № 250 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей»), Законом Брянской области от 30.07.2019 года № 77-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести дополнения в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей в собственность бесплатно, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Клиновского района Л. И. Максименко.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клиновского района» и на официальном сайте Клиновского района в сети Интернет по адресу: www.klinrai.ru в разделе «КУМИ»/ «Земельные участки многодетным семьям».

Глава администрации
Клиновского района

В. И. Савченко

А. И. Андросов
4-23-11

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей в собственность бесплатно

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Виды разрешенного использования
1	Брянская область, р-н. Клинцовский, с. Смотровая Буда, ул. Плауновка, д. 2	1918	32:13:0130101:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 33	1000	32:13:0310118:526	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
3	Брянская область, р-н. Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 35	1000	32:13:0310118:525	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства

1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица- информация отсутствует.

1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района- информация отсутствует.

Раздел 2. «Официальная информация».

2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района- информация отсутствует.

2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района- информация отсутствует.

2.3. Объявления о проведении публичных слушаний- информация отсутствует.

2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.- информация отсутствует.

2.5. Иная официальная информация

2.5.1.

Сведения о численности муниципальных служащих Клинцовского района, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда на 01.07.2021 года

Численность муниципальных служащих района – 31 штатная единица
Расходы на оплату их труда – 6406,4 тыс. руб.

Численность работников муниципальных учреждений – 884,6 штатных единиц
Расходы на оплату их труда – 100458,6 тыс. руб.

**Заместитель начальника
Финансового отдела**

Е.Н.Беляева

2.5.2.

Извещение о проведении аукционов, по продаже земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района сообщает о проведении, аукционов по продаже земельных участков.

Организатор аукционов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении, аукционов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Аукционы проводятся по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукционов – продажа земельных участков.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб.)	Шаг аукциона, (руб.), 3%	Задаток, (руб.), 20%
1.	10.09.2021 в 09.00	07.09.2021 в 16.00	Приказ № 18 от 06.08.2021	15892	32:13:0390107:138	24000,00	720,00	4800,00

Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена.
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Медведовское сельское поселение.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: скотоводство.

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок Арендодателю, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **09.08.2021г.** в 09.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (06.09.2021) по следующим реквизитам: Получатель: (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района л/сч 05273D02180). Отдел № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324 от 04.11.2002г., р/сч. 03232643156300002700, Банк получателя: Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, к/с 40102810245370000019, ОКТМО 15630000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в

течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок: (08.09.2021 08.30) по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района ОКТМО 156304__), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 03100643000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 114 060 13 05 0000 430.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения, ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А, тел. 8(48336)4-23-11.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.klinrai.ru, в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА**

ПРИКАЗ

от 06.08.2021 г. № 18

г. Клинцы

О проведении аукционов по продаже
земельных участков

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельных участков

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукционы по продаже земельных участков по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А (цокольный этаж):

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб)	Шаг аукциона, (руб.), 3%	Задаток, (руб.), 20%
1.	10.09.2021 в 09.00	07.09.2021 в 16.00	Приказ № 18 от 06.08.2021	15892	32:13:0390107:138	24000,00	720,00	4800,00

Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Медведовское сельское поселение.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: скотоводство.

2. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной стоимости, размер задатка в размере 20% от начальной стоимости.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

А. И. Андросов

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клинцовского района

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____

_____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.klinrai.ru, в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района», а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;

об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность

ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____

Заявка принята (Организатор торгов).

Время и дата принятия заявки:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Россия, Брянская область, 243140,
г. Клины, ул. Октябрьская, 42.

Тел.: 8(48336) 4-23-11

факс 8(48336) 4-23-11

№ _____

Ha № _____ OT _____ г.

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

По продаже земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____

Настоящим

(ФИО претендента)

подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по телефону:

(ФИО претендента, представившего документы)

Документы

принял

(ФИО принявшего документы)

(подпись)

(дата)

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № __
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Клинцы

20 года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, пол: мужской, 31 декабря 1972 года рождения, место рождения: г. Клинцы Брянской области, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код

подразделения ____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации ____, пол: ____, ____ года рождения, место рождения: ____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: ____, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан ____ года, код подразделения ____, СНИЛС: ____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является земельный участок, адрес: ____, из категории земель: ____, виды разрешенного использования: ____.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, земельный участок площадью ____ кв. м., в дальнейшем объект продажи, с кадастровым номером: ____.

Цена земельного участка составляет ____ рублей ____ копеек (Протокол № __ о признании претендентов участниками торгов от __ года).

Цена земельного участка определена на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, отчета № ____ об оценке земельного участка от ____ г.

1.3. Право собственности на приобретенный земельный участок наступает с момента полной оплаты продажной цены земельного участка и регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать в течение трех дней после подписания настоящего договора Покупателю земельный участок в соответствии с п.1.2. Прием и передача земельного участка оформляется двухсторонним актом приемки - передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять переданный Продавцом земельный участок. После подписания акта приемки – передачи – Покупатель берет на себя ответственность за земельный участок, а также за все расходы, обязательства объекта продажи со дня продажи.

2.2.2. Произвести оплату покупки не позднее чем через 10 дней со дня заключения настоящего договора. За приобретенный земельный участок оплата вносится на расчетный счет: Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района ОКТМО 156304 __), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 031006430000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 114 060 13 05 0000 430.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

3.1.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков.

Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

3.1.2. Взыскать пени. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы за землю. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. Дополнительные условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Договор является документом, удостоверяющий право Покупателя на регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых остается у Покупателя, у Продавца, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5. Особые условия

5.1. Продавец подтверждает, что земельный участок под арестом и запрещением не находится.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, _____ р/с 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клиновского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Город Клиновцы
Брянской области

_____ 20__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, пол: мужской, 31 декабря 1972 года рождения, место рождения: г. Клиновцы Брянской области, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____, пол: _____, _____ года рождения, место рождения: _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, СНИЛС: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю земельный участок площадью _____ кв. м., адрес: _____, из категории земель: _____, виды разрешенного использования: _____, с кадастровым номером: _____, а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде, в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнения).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

2.5.3.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 5

Дата проведения: 15 июля 2021 года.

Время проведения публичных слушаний – 10 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний – с. Душкино, ул. Новая, д. 9А, кв. 2 (административное здание Медведовской сельской администрации)

Присутствовали 6 человек.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области, утвержденная постановлением администрации Клинцовского района от 28.12.2020 г. № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области» (в новой редакции).

Матвеев Сергей Сергеевич - заместитель председателя комиссии, советник главы администрации Клинцовского района;

Дрюцкая Екатерина Владимировна – секретарь комиссии, техник МКУ «ХЭКОДОМС» Клинцовского района (по согласованию);

Кужелева Марина Николаевна - член комиссии, глава Медведовского сельского поселения (по согласованию).

Повестка дня: О формировании земельного участка (площадь 178,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0170701:289, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, уч. 40.

СЛУШАЛИ: Матвеева С.С., который довел до сведения присутствующих, что в комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области поступило заявление от главы Медведовского сельского поселения Клинцовского района Кужелевой М.Н., о формировании земельного участка (площадь 178,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0170701:289, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, уч. 40

Присутствующие на публичных слушаниях ознакомились с материалами по вышесказанному вопросу.

На голосование поставлен вопрос «О формировании земельного участка (площадь 178,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0170701:289, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, уч. 40».

Результаты обсуждения:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

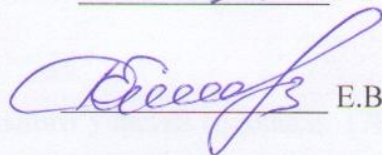
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Публичные слушания по вопросу «О формировании земельного участка (площадь 178,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0170701:289, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, уч. 40», признать состоявшимися.

Заместитель председатель комиссии

 С.С. Матвеев

Секретарь комиссии

 Е.В. Дрюцкая

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний.

15 июля 2021 года

г. Клинцы

Присутствовали:

Матвеев С.С. - советник главы администрации Клинцовского района, зам. председателя комиссии;
Дрюцкая Е.В. – техник МКУ «ХЭКОДОМС» Клинцовского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района;

Паршиков М.П. - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинцовского района;

Кужелева Марина Николаевна - член комиссии, глава Медведовского сельского поселения (по согласованию).

Постановление Главы Клинцовского района от 01.07.2021 г. №4 «О назначении публичных слушаний» опубликовано в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» (порядковый номер выпуска №233 от 01.07.2021 г.), а также размещено на официальном сайте администрации Клинцовского района www.klinrai.ru в разделе «Архитектура и градостроительство»/ «Градостроительное зонирование».

По итогам проведенных публичных слушаний 15 июля 2021 года, учитывая протокол публичных слушаний № 5 от 15.07.2021 г. (прилагается),

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу «О формировании земельного участка (площадь 178,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0170701:289, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, уч. 40», считать состоявшимися.

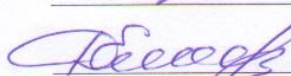
2. Рекомендовать главе администрации Клинцовского района предоставить главе Медведовского сельского поселения Клинцовского района Кужелевой М.Н., разрешение на формирование земельного участка (площадь 178,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0170701:289, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, уч. 40

3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

Заместитель председателя

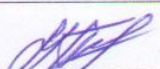
 Матвеев С.С.

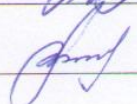
Секретарь комиссии

 Дрюцкая Е.В.

Члены комиссии

 Андросов А.И.

 Паршиков М.П.

 Кужелева М.Н.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 6

Дата проведения: 15 июля 2021 года.

Время проведения публичных слушаний – 11 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний – с. Коржовка-Голубовка, ул. Совхозная, 10 (здание Коржовоголубовской сельской администрации)

Присутствовали 8 человек.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области, утвержденная постановлением администрации Клинцовского района от 28.12.2020 г. № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области» (в новой редакции).

Матвеев Сергей Сергеевич - заместитель председателя комиссии, советник главы администрации Клинцовского района;

Дрюцкая Екатерина Владимировна – секретарь комиссии, техник МКУ «ХЭКОДОМС» Клинцовского района (по согласованию);

Вернохаев Николай Петрович - член комиссии, глава Коржовоголубовской сельской администрации (по согласованию).

Повестка дня: О формировании земельного участка (площадь 200,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Коржовка-Голубовка.

СЛУШАЛИ: Матвеева С.С., который довел до сведения присутствующих, что в комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области поступило заявление от гр. Гулиевой Саадат Иса Кызы, о формировании земельного участка (площадь 200,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Коржовка-Голубовка.

Присутствующие на публичных слушаниях ознакомились с материалами по вышеуказанному вопросу.

На голосование поставлен вопрос «О формировании земельного участка (площадь 200,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного

земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Коржовка-Голубовка».

Результаты обсуждения:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

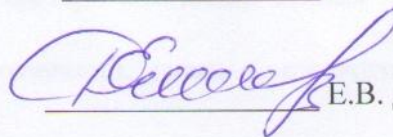
РЕШИЛИ: Публичные слушания по вопросу «О формировании земельного участка (площадь 200,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Коржовка-Голубовка», признать состоявшимися.

Заместитель председатель комиссии



С.С. Матвеев

Секретарь комиссии



Е.В. Дрюцкая

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний.

15 июля 2021 года

г. Клинцы

Присутствовали:

Матвеев С.С. - советник главы администрации Клинцовского района, зам. председателя комиссии;
Дрюцкая Е.В. – техник МКУ «ХЭКОДОМС» Клинцовского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района;

Паршиков М.П. - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинцовского района;

Вернохаев Николай Петрович - член комиссии, глава Коржовоголубовской сельской администрации (по согласованию).

Постановление Главы Клинцовского района от 01.07.2021 г. №4 «О назначении публичных слушаний» опубликовано в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» (порядковый номер выпуска №233 от 01.07.2021 г.), а также размещено на официальном сайте администрации Клинцовского района www.klinrai.ru в разделе «Архитектура и градостроительство»/«Градостроительное зонирование».

По итогам проведенных публичных слушаний 15 июля 2021 года, учитывая протокол публичных слушаний № 6 от 15.07.2021 г. (прилагается),

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу «О формировании земельного участка (площадь 200,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Коржовка-Голубовка», считать состоявшимися.

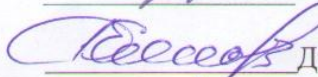
2. Рекомендовать главе администрации Клинцовского района предоставить гр. Гулиевой Саадат Иса Кызы, разрешение на формирование земельного участка (площадь 200,0 кв.м.) образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310118:292, с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Коржовка-Голубовка.

3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

Заместитель председателя

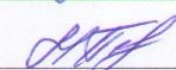
 Матвеев С.С.

Секретарь комиссии

 Дрюцкая Е.В.

Члены комиссии

 Андросов А.И.

 Паршиков М.П.

 Вернохаев Н.П.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 7

Дата проведения: 15 июля 2021 года.

Время проведения публичных слушаний – 12 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний – с. Лопатни, ул. Совхозная, 9А (здание Лопатенской сельской администрации)

Присутствовали 6 человек.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области, утвержденная постановлением администрации Клинцовского района от 28.12.2020 г. № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области» (в новой редакции).

Матвеев Сергей Сергеевич - заместитель председателя комиссии, советник главы администрации Клинцовского района;

Дрюцкая Екатерина Владимировна – секретарь комиссии, техник МКУ «ХЭКОДОМС» Клинцовского района (по согласованию);

Мартыненко Татьяна Ивановна - член комиссии, глава Лопатенской сельской администрации (по согласованию).

Повестка дня: О формировании земельного участка (площадь 635,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, село Лопатни, улица Песчаная, 19А/2.

СЛУШАЛИ: Матвеева С.С., который довел до сведения присутствующих, что в комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области поступило заявление от гр. Чуйко Аллы Ивановны, о формировании земельного участка (площадь 635,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, село Лопатни, улица Песчаная, 19А/2

Присутствующие на публичных слушаниях ознакомились с материалами по вышесказанному вопросу.

На голосование поставлен вопрос «О формировании земельного участка (площадь 635,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация,

Брянская область, Клинцовский муниципальный район, село Лопатни, улица Песчаная, 19А/2.».

Результаты обсуждения:

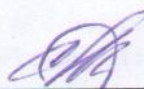
«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

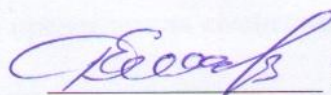
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Публичные слушания по вопросу «О формировании земельного участка (площадь 635,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, село Лопатни, улица Песчаная, 19А/2», признать состоявшимися.

Заместитель председатель комиссии

 С.С. Матвеев

Секретарь комиссии

 Е.В. Дрюцкая

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний.

15 июля 2021 года

г. Клинцы

Присутствовали:

Матвеев С.С. - советник главы администрации Клинцовского района, зам. председателя комиссии;
Дрюцкая Е.В. – техник МКУ «ХЭКОДОМС» Клинцовского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района;
Паршиков М.П. - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинцовского района;
Мартыненко Татьяна Ивановна - член комиссии, глава Лопатенской сельской администрации (по согласованию).

Постановление Главы Клинцовского района от 01.07.2021 г. №4 «О назначении публичных слушаний» опубликовано в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» (порядковый номер выпуска №233 от 01.07.2021 г.), а также размещено на официальном сайте администрации Клинцовского района www.klinrai.ru в разделе «Архитектура и градостроительство»/ «Градостроительное зонирование».

По итогам проведенных публичных слушаний 15 июля 2021 года, учитывая протокол публичных слушаний № 7 от 15.07.2021 г. (прилагается),

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу «О формировании земельного участка (площадь 635,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, село Лопатни, улица Песчаная, 19А/2», считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе администрации Клинцовского района предоставить гр. Чуйко Алле Ивановне, разрешение на формирование земельного участка (площадь 635,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, село Лопатни, улица Песчаная, 19А/2
3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

Заместитель председателя

Секретарь комиссии

Члены комиссии

	Матвеев С.С.
	Дрюцкая Е.В.
	Андросов А.И.
	Паршиков М.П.
	Мартыненко Т.И.

Семейная ипотека с государственной поддержкой 6 %

«Семейной ипотекой» называют программу «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми». Участники этой программы могут взять ипотеку или рефинансировать уже имеющуюся кредит **по льготной ставке — 6 %**. Разницу между обычной и льготной ставкой банку компенсирует государство.

Право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа) возникает:

- у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная **с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. первого ребенка** и (или) последующих детей, которые являются гражданами Российской Федерации;
- у гражданина Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, **рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид».**

Льготная ставка действует по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным:

- на приобретение у юридического лица **на первичном рынке жилья** готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком **по договору-продажи**, либо на приобретение у юридического лица находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком **по договору участия в долевом строительстве** (договору уступки прав требования по указанному договору);
- на **строительство индивидуального жилого дома** на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение **земельного участка**, расположенного на территории Российской Федерации, и **строительство на нем индивидуального жилого дома**, если указанное строительство осуществляется **по договору подряда** юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- на приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок.

Покупка квартиры **на вторичном рынке** не попадает под требования господдержки.

Также по этой программе можно **рефинансировать** уже имеющуюся ипотеку. Требования к объекту недвижимости сохраняются, но договор купли-продажи или долевого участия может быть оформлен и раньше 2018 года.

По льготной ставке можно рефинансировать даже ту ипотеку, по которой раньше уже менялись условия, за исключением цели кредита.

По вопросу оформления жилищного (ипотечного) кредита (займа) необходимо обращаться в кредитную организацию.

Более подробную информацию можно получить по телефону:

8 800 1000 0 100 — АО «Россельхозбанк»

900- ПАО «Сбербанк»

8 800 100 24 24 — Банк ВТБ (ПАО)

8 800 100 07 01 — Газпромбанк (АО)

Выпуск № 234 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района подписан к печати.

Главный редактор

_____ **Самарин Д.В.**