



# **Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района»**

**Распространяется бесплатно.  
Подлежит распространению на территории Клинцовского района.**

**Порядковый номер выпуска: №225  
Дата выхода выпуска в свет: 05.04. 2021года.  
Тираж: 100 экземпляров**

**г.Клинцы**

**Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются:** Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

**Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является** администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

**Адрес редакции, издателя, типографии:**  
243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

**Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является** официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского района иной официальной информации.

**Главный редактор:** Самарин Д.В..

Данный выпуск является дополнительным выпуском.

## **Содержание:**

### **Раздел 1. «Правовые акты».**

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

### **Раздел 2. «Официальная информация».**

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

## **Раздел 1. «Правовые акты».**

**1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район** – информация отсутствует.

**1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме** – информация отсутствует.

**1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов** – информация отсутствует.

**1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района** – информация отсутствует.

## **1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района**

1.5.1.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2021 г. № 133

г. Клинцы

О подготовке проекта изменений в Генеральный план и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области.

В целях определения назначения территории Коржовоголубовского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Клинцовского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области, предусматривающий:
  - включение в границы населенного пункта д. Выюнка земельного участка с кадастровым номером 32:13:0310103:123 площадью 85 503 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, с целью установления в пределах указанного земельного участка функциональной зоны Жк - зоны жилой застройки, планируемой для осуществления деятельности по комплексному развитию территории (в соответствии с ходатайством Слаутина Михаила Михайловича о внесении изменений в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского района Брянской области от 29.03.2021г.);

- включение в границы населенного пункта д. Кожушье земельного участка с кадастровым номером 32:13:0260103:132, площадью 12 872 кв. м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клинецовский, для размещения базы отдыха, установления в пределах указанного земельного участка функциональной зоны Р2 – зоны отдыха (в соответствии с ходатайством Прохоренко Сергея Михайловича о внесении изменений в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клинецовского района Брянской области от 29.03.2021г.);

2. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области, предусматривающий:

- соответствие проекту изменений в Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области;

3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Клинецовского района Феськова В.М.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Клинецовского района в сети «Интернет» [www.klinrai.ru](http://www.klinrai.ru).

Глава администрации  
Клинецовского района

В.И.Савченко

**Приложение**  
**к постановлению администрации**  
**Клинецовского района**  
**от 29.03.2021 года № 133**

### **ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ**

**предложений заинтересованных лиц в Комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области.**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта изменений в Генеральный план и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения в течение установленного срока (до конца проведения публичных слушаний или общественных обсуждений) заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений

Клинцовского района Брянской области» направляются по почте в адрес: 243140, Брянская область, г. Клинцы, улица Октябрьская, 42, администрация Клинцовского района.

3. Предложения в проект изменений в Генеральный план и проект изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения должны быть за подписью юридического лица (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического лица (указывается фамилия, имя, отчество), их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Секретарь Комиссии в течение месяца даёт письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений в Генеральный план и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области, Комиссией не рассматриваются.

**1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица-** информация отсутствует.

**1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района-** информация отсутствует.

## **Раздел 2. «Официальная информация».**

**2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района-** информация отсутствует.

**2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района-** информация отсутствует.

**2.3. Объявления о проведении публичных слушаний-** информация отсутствует.

**2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях. -** информация отсутствует.

### **2.5. Иная официальная информация**

2.5.1.

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района (Продавец) объявляет аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимости, который состоится **7 мая 2021 года в 09-00 часов** по московскому времени.

Приватизация объектов недвижимости осуществляется в соответствии с решениями Клинцовского районного Совета народных депутатов от 23.11.2017 г. № 323 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клинцовского района на 2018 год»,

от 26.11.2018 г. № 399 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клинцовского района на 2019 год», от 25.03.2021 г. № 111 «О внесении дополнений в решение Клинцовского районного Совета народных депутатов от 10.12.2020 г. № 85», приказом КУМИ администрации Клинцовского района от 05.04.2021 г. № 8 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Клинцовского района»

№ п/п	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь, кв.м.	Кадастровый (или условный) номер	Характеристика имущества	Начальная цена, руб.	Задаток, руб., 20%	Шаг аукциона, руб., 5%
1	Нежилое здание и земельный участок под ним, расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Заречная, д. 65	Нежилое здание: <b>48,7 кв.м.;</b> Земельный участок: <b>2000 кв.м.</b>	Нежилое здание: <b>32:13:0170701:474;</b> Земельный участок: <b>32:13:0170701:76</b>	Назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	75650,00 (в т.ч. НДС 5758,00 руб.)	15130,00	3782,50
2	Нежилые здания (здание школы, мастерская, котельная, топочная школы) и земельный участок под ними, расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Павличи, ул. Центральная, д. 8	Здание школы: <b>845,9 кв.м.;</b> Мастерская, котельная: <b>185 кв.м.;</b> Топочная школы: <b>19,1 кв.м.;</b> Земельный участок: <b>10337 кв.м.</b>	Здание школы: <b>32:13:0110101:686;</b> Мастерская, котельная: <b>32:13:0110101:691;</b> Топочная школы: <b>32:13:0110101:690;</b> Земельный участок: <b>32:13:0110101:436</b>	Назначение: нежилые, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	222726,00 (в т.ч. НДС 25121,00 руб.)	44545,20	11136,30
3	Нежилое здание и земельный участок под ним, расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Смотрова Буда, ул. Плауновка, д. 12	Здание: <b>42,1 кв.м.;</b> Земельный участок: <b>700 кв.м.</b>	Здание: <b>32:13:0130101:584;</b> Земельный участок: <b>32:13:0130101:304</b>	Назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	48000,00 (в т.ч. НДС 3000,00 руб.)	9600,00	2400,00

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

#### **Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме

электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправление несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **06.04.2021 г. с 09 часов 00 мин.** по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **05.05.2021 г. в 16 часов 00 мин.** по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **06.05.2021 г. в 09 часов 00 мин.** по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по: **04.05.2021 года до 16 часов 00 мин.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Торги признаются несостоявшимися, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или по рассмотрению заявок только один претендент признан участником торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А (Цокольный этаж), Контактный телефон: 8(48336) 4-23-11.

По вопросам осмотра объектов недвижимости обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, по телефону: 8(48336)4-23-11.

Срок и порядок оплаты:

Покупателю рассрочка не предоставляется.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Брянской области.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru., а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru .

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Клинцовского района

А. И. Андросов

**ПРИМЕРНАЯ форма**  
**Договора купли – продажи недвижимого**  
**имущества**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Клинцы «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – хх.хх.хххх, место рождения – \_\_\_\_\_, зарегистрирован по месту жительства по адресу – \_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_, выдан – \_\_\_\_\_, код подразделения – \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь \_\_\_\_\_ кв. м, количество этажей: \_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

в т. ч. земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. и заплатить сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей (протокол торгов № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года).

1.3. Указанное недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию Клинцовский район Брянской области на праве собственности на основании решения Клинцовского районного Совета народных депутатов Брянской области от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, решения \_\_\_\_\_, акт приема – передачи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_, постановление администрации Клинцовского района Брянской области от \_\_\_\_\_, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

1.4. В отчете \_\_\_\_\_ г. об оценке нежилого здания и земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, \_\_\_\_\_, начальная стоимость оцениваемого имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество по настоящему договору свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора продавец или покупатель не мог не знать.

2.2. Содержание ст. 34, 35, 60 Семейного кодекса РФ ст. 288 (право собственности), 292 (право членов семьи), 485 (цена товара), 549 (цена в договоре купли-продажи), 293, 244, 409, 458, 460, 550-558 ГК РФ сторонами разъяснено. В случае не соответствия сделки требованиям настоящих статей, ответственность несут стороны по настоящему договору.

2.3. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении имущества в залоге, под запрещением или арестом.

2.4. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны определили срок передачи недвижимости после подписания настоящего договора.

2.5. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.6. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию, указанного недвижимого имущества в соответствии с правилами и нормами, действующими в РФ.

2.7. Покупатель обязан произвести оплату не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего договора.

2.8. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

2.8.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков. Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

2.8.2. Взыскать пени в размере 0,05 % от невыплаченного остатка стоимости за каждый день просрочки платежа.

3. Заключительное положение

3.1. Расходы по совершению настоящего договора несет Покупатель.

3.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в уставной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному остается у Сторон, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4. Реквизиты и подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Клинцовского района

\_\_\_\_\_/А. И. Андросов/  
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Реквизиты оплаты

Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района ОКТМО 15630000), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 03100643000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 114 02053 05 0000 410.

АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Клинцы  
Брянской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – \_\_.\_\_.\_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, зарегистрирован по месту жительства по адресу \_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_, выдан – \_\_\_\_\_, код подразделения – \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь \_\_\_\_ кв. м, количество этажей: \_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

в т. ч. земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде, в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнения).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 0310064300000012700 в Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Клинцовского района \_\_\_\_\_

/А. И. Андросов/

(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: \_\_\_\_\_

2.5.2.

**О ежемесячной денежной выплате на ребенка  
в возрасте от трех до семи лет включительно**

С 1 апреля 2021 года меняются правила предоставления ежемесячной денежной выплаты на ребенка в возрасте от 3 до 7 лет включительно.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 10 марта 2021 года №140 «О некоторых вопросах, связанных с осуществлением ежемесячной денежной выплаты, предусмотренной Указом Президента Российской Федерации от 20 марта 2020 г. № 199 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2021 № 489 «О внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 31 марта 2020 года» обеспечена максимальная адресность выплаты, включающая оценку доходов и имущественной обеспеченности граждан.

Размер выплаты теперь определяется в зависимости от уровня доходов семьи:

- 50% величины прожиточного минимума для детей (в 2021 году для Брянской области - 5603,00 руб.), если размер среднедушевого дохода семьи не превышает величину прожиточного минимума на душу населения (для Брянской области - 11280,00 руб.);

- 75% величины прожиточного минимума для детей (8404,50 руб.), в случае если размер среднедушевого дохода семьи, рассчитанный с учетом ежемесячной выплаты в размере 50% величины прожиточного минимума для детей, не превышает величину прожиточного минимума на душу населения;

- 100 % величины прожиточного минимума для детей (11206,00 руб.), в случае если размер среднедушевого дохода семьи, рассчитанный с учетом ежемесячной выплаты в размере 75% величины прожиточного минимума для детей, не превышает величину прожиточного минимума на душу населения.

Семьям, которые обратятся за выплатой после 1 апреля впервые, она будет назначена (при соблюдении всех условий) сразу с учетом новых правил и будет выплачиваться 12 месяцев.

Те, кто ее уже получает, сможет подать заявление на перерасчет. Если семья подходит по новым требованиям, то она станет получать пособие в новом размере и получит доплату за период с 1 января 2021 года, если к тому моменту 3 года ребенку уже исполнилось. В случае если окажется, что семья не соответствует новым критериям, данные граждане продолжат получать её до истечения 12-месячного срока с момента её первоначального назначения в прежнем размере.

Заявление на перерасчет размера выплаты в соответствии с новыми правилами можно будет подать с 1 апреля 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Новая форма заявления о назначении данной выплаты для заполнения размещена на портале государственных услуг. Кроме этого, заявление можно подать через МФЦ или непосредственно в учреждение социальной защиты населения по месту жительства.

Предусмотрено, что если заявление составлено некорректно, содержит неполные, либо недостоверные сведения, его можно будет в течение 5 рабочих дней дооформить.

Основная часть документов (сведений), необходимых для принятия решения о назначении ежемесячной денежной выплаты, будут получены учреждениями социальной защиты населения в рамках межведомственного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых эти сведения находятся.

Также определен перечень документов (сведений), подтверждающих право на данную выплату, которые могут быть представлены только лично заявителем.

Правила расчета нуждаемости семьи также меняются. Впервые при расчете

ее среднедушевого дохода будут учитывать детей в возрасте до 23 лет, если они учатся по очной форме обучения.

Сведения о доходах учитываются за период в один год (12 месяцев), который завершился за 4 месяца до подачи заявления.

В доходе учитываются доход от трудовой и предпринимательской деятельности родителей, а также пенсии, стипендии, проценты по вкладам, алименты и социальные выплаты всех членов семьи.

Впервые вводится правило "нулевого дохода". Должны быть объективные причины того, что у взрослых членов семьи на протяжении 12 месяцев не было доходов от трудовой, предпринимательской деятельности, пенсии или стипендии. Нулевой доход считается оправданным, если родитель ухаживал за ребенком в возрасте до 3 лет, инвалидом или пожилым человеком, лечился, учился по очной форме обучения, был безработным, служил в армии. "Нулевым" может быть доход у одного из родителей в многодетной семье или у единственного родителя.

Помимо среднедушевого дохода будет учитываться имущество семьи. Семья может иметь одновременно квартиру, дом, дачу, земельный участок, гараж, нежилое помещение, автотранспортное средство (с мощностью двигателя не более 250 л.с. и годом выпуска не менее 5 лет). Пособие будет назначено вне зависимости от площади жилого помещения, если у семьи один дом или одна квартира. Но если у нее, например, две или три квартиры, то право на получение пособия сохранится, если их общая площадь не превышает 24 кв.м на одного члена семьи, если домов несколько, то их площадь не должна превышать 40 кв.м на одного члена семьи. Оцениваться материальное положение семьи будет комплексно. Недвижимость и транспорт, предоставленный в качестве меры социальной поддержки, не учитывается. Автомобилей может быть два у многодетных семей или у семей, в которых живет гражданин с инвалидностью.

Также, предусмотрено ежегодное увеличение размера выплаты с 1 января следующего после назначения года, исходя из изменения величины прожиточного минимума для детей в регионе.

С 1 апреля на базе единого телефонного номера единого контакт-центра взаимодействия с гражданами начинает работу горячая линия по информированию граждан по вопросам, связанным с назначением и предоставлением ежемесячных денежных выплат на детей от 3 до 7 лет включительно, – 8-800-200-04-12 (звонок бесплатный).

Также с интересующей информацией можно ознакомиться на официальном сайте департамента семьи, социальной и демографической политики Брянской области (<http://uszn032.ru>) в разделе «Ежемесячная денежная выплата на ребенка от 3 до 7 лет», а также на сайтах и информационных стендах учреждений социальной защиты населения.

Начальник ГКУ «ОСЗН Клинцовского района» Карпинова Т.Е.

тел.5-70-12

**Выпуск № 225 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» подписан к печати.**

**Главный редактор**

\_\_\_\_\_ **Самарин Д.В.**