



Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района»

**Распространяется бесплатно.
Подлежит распространению на территории Клинцовского района.**

**Порядковый номер выпуска: №204
Дата выхода выпуска в свет: 10.06.2020года.
Тираж: 100 экземпляров**

г.Клинцы

Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются: Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

Адрес редакции, издателя, типографии:
243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского района иной официальной информации.

Главный редактор: Самарин Д.В..

Данный выпуск является основным выпуском.

Содержание :

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

Раздел 1. «Правовые акты».

1.1. Устав муниципального образования Клиновский район – информация отсутствует.

1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме – информация отсутствует.

1.3. Решения Клиновского районного Совета народных депутатов – информация отсутствует.

1.4. Постановления и распоряжения главы Клиновского района – информация отсутствует.

1.5. Постановления и распоряжения администрации Клиновского района – информация отсутствует.

1.6. Приказы руководителей органов администрации Клиновского района с правами юридического лица – информация отсутствует.

1.7. Распоряжения Председателя контрольно-счетной палаты Клиновского района – информация отсутствует.

Раздел 2. «Официальная информация».

2.1. Отчеты о деятельности контрольно-счетной палаты Клиновского района – информация отсутствует.

2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клиновского района – информация отсутствует.

2.3. Объявления о проведении публичных слушаний – информация отсутствует.

2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях. – информация отсутствует.

2.5. Иная официальная информация

2.5.1.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района сообщает о предстоящем аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене на право аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион состоится **14.07.2020 г. в 10:00 ч.**, по адресу: Брянская область, г. Клинов, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж).

Шаг аукциона – 3 %, сумма задатка – 20 % от первоначальной цены предложения.

Решение собственника о проведении торгов на право аренды на земельный участок: Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, утвержденное решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, приказ КУМИ администрации Клиновского района от 01.06.2020 г. № 6 «О проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков».

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района.

Покупателями права аренды на земельные участки могут быть любые физические и юридические лица.

На аукцион выставляются следующие земельные участки:

№ лота	Адрес	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Категория земель	Виды разрешенного использования	Срок аренды	Ограничение прав	Начальная цена, руб.	Задаток, руб., 20%	Шаг аукциона, руб., 3%
1	Российская Федерация,	159297	32:13:0100203:1	Земли сельскохозяйствен	Скотоводство	49 лет	нет	6872,00	1374,40	206,16

	Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение			ного назначения						
2	Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Лопатенское сельское поселение	19051	32:13:0240105:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	49 лет	нет	1011,00	202,20	30,33
3	Брянская область, р-н. Клиновский, бывший СПК «им. Ленина»	4690047	32:13:0000000:52 (единое землепользование)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49 лет	нет	106107,00	21221,40	3183,21
4	Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Лопатенское	240004	32:13:0220102:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49 лет	нет	8460,00	1692,00	253,80

Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **10.06.2020** года с 9:00 до 16:00 **09.07.2020** года. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:00), по адресу организатора торгов: Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж), тел.: 8 (48336) 4-23-11.

Условия внесения и возврата задатков: Реквизиты для перечисления задатков: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, л/сч 05273D02180), балансовый счет 40302810200013000108, БИК 041501001, Отделение Брянск г. Брянск. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка: (наименование участка).

Последний день внесения задатков претендентами – **08.07.2020** года, включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу: заявка по установленной форме,

Дополнительно:

Физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **10.07.2020 года в 08:30** по адресу организатора торгов: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона. Срок аренды начинается с даты указанной в договоре. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов. Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течении 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 земельного кодекса РФ, и которые уклонились от заключения указанного договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Оплата размера ежегодной арендной платы, определенного на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрация Клинцовского района, ОКТМО 156304__), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в отделение г. Брянск, БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, л/сч 04273D02180, КБК 907 1 11 05013 05 0000 120.

А. И. Андросов,
председатель КУМИ администрации Клинцовского района

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Россия, 243140 г.Клинцы
Брянской области, ул. Октябрьская, 42
Приемная тел/факс 8 (48336)
4-46-15, 4-05-12
На № _____ от _____
_____ № _____

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

(форма торгов, краткая характеристика)

Настоящим _____
(ФИО претендента)
подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие
документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по:

(ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял _____

(ФИО принявшего документы)

(подпись) (дата)

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клинцовского
района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

«__» _____ 20__ года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее Претендент, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего (ей) на основании _____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося _____ собственности имущества:

а) акций в количестве ____ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов от _____ 20__ года № _____;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов и оплатить Продавцу годовой размер арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Адрес/телефон: _____

Наименование банка: _____

ИНН банка: _____ БИК банка: _____

к/с банка: _____ л/с банка: _____

Приложение:

Подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ / _____ /

М.П. «____» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

час. ____ мин. ____ «____» _____ 20__ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

М.П. _____ / _____ /

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

Проект

г. Клинцы _____ 20__ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района, в лице председателя комитета _____,
пол: мужской, _____ 19__ года рождения, место
рождения: _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу:
_____, паспорт гражданина Российской Федерации
_____, выдан _____ года, код подразделения
_____, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного
решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили договор о
нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, адрес: _____, из категории земель: _____, виды разрешенного использования: _____, с кадастровым номером: _____.
- 1.2. Срок аренды устанавливается с _____ года по _____ года.
- 1.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору «Арендатор» полностью свободен в своей деятельности.
- 1.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судами Брянской области в соответствии с их компетенцией.
- 1.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Арендодатель» имеет право:
- 2.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы более чем за два квартала.
- 2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
- 2.2. «Арендодатель» обязан:
- 2.2.1. Рассматривать обращения «Арендатора» по изменению условий договора.
- 2.2.2. Осуществлять учет и хранение договора аренды.
- 2.3. «Арендатор» имеет право:
- 2.3.1. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок.
- 2.4. «Арендатор» обязан:
- 2.4.1. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную договором.
- 2.4.2. Самостоятельно пересчитывать размер арендной платы и вносить ее, в связи с изменением законодательных актов, касающихся земельных отношений и цели, разрешенного использования земельного участка.
- 2.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 2.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3. Платежи и расчеты по договору

- 3.1. При подписании договора на сумму _____ рублей в год, оплату производить «Арендатору» за указанный в п. 1.1. земельный участок с _____ г., пропорционально

по кварталам согласно с нормативом распределения арендной платы. В бюджет в размере 100% арендной платы на расчетный счет: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ОКТМО 156304__), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143, л/сч 04273D02180, КБК 907 111 05013 05 0000 120 (протокол о _____ № ____ от _____ г.).

Указанные суммы перечисляются за текущий квартал «Арендатором» не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

Копии платежных поручений, подтверждающих перечислением сумм арендной платы за текущий квартал, «Арендатор» представляет «Арендодателю» до 30 числа последнего месяца квартала.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена по соглашению сторон не более одного раза в течение календарного года в соответствии с п. 3 ст. 614 ГК РФ.

3.3. За несвоевременное перечисление платежей арендной платы ответственность возлагается на «Арендатора».

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность «Арендатора»:

4.1.1. В случае неуплаты арендной платы в срок, предусмотренный договором, за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы начисляется пеня. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы за землю. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.2. Оплата неустойки (пени), установленной договором, не освобождает от выполнения лежащих на них обязательств.

5. Изменения, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по согласованию сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6. Особые условия договора

6.1. Договор одновременно является актом приема – передачи земельного участка.

6.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора.

6.3. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному храниться у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

7. Реквизиты и подписи сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделение Брянск г. Брянск, л/счет 03273006670 в Отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области. Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района _____ /Андросов А. И./
(подпись)

«АРЕНДАТОР»: _____ / _____ /
(подпись)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА**

ПРИКАЗ

от 01.06.2020 г. № 6

г. Клинцы

О проведении аукциона по продаже
права аренды земельных участков

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, утвержденным решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельных участков

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион по продаже права заключения аренды земельных участков 14.07.2020 г. в 10:00, по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А (цокольный этаж):

№ л о т а	Адрес	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Категория земель	Виды разрешенного использования	Срок аренды	Ограничение прав	Начальная цена, руб.	Задаток, руб., 20%	Шаг аукциона, руб., 3%
1	Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение	159297	32:13:0100203:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Скотоводство	49 лет	нет	6872,00	1374,40	206,16
2	Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Лопатенское сельское поселение	19051	32:13:0240105:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	49 лет	нет	1011,00	202,20	30,33
3	Брянская область, р-н. Клиновский, бывший СПК «им. Ленина»	4690047	32:13:0000000:52 (единое землепользование)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49 лет	нет	106107,00	21221,40	3183,21
4	Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Лопатенское	240004	32:13:0220102:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49 лет	нет	8460,00	1692,00	253,80

2. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной стоимости, размер задатка в размере 20% от начальной стоимости.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клиновского района

А. И. Андросов

2.5.2.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района сообщает о предстоящем аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион состоится **14.07.2020 г. в 09:00 ч.**, по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж).

Шаг аукциона – 3 %, сумма задатка – 20 % от первоначальной цены предложения.

Решение собственника о проведении торгов: Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденное решением Клинцовского районного Совета 28.11.2011 г. № 303, приказ КУМИ администрации Клинцовского района от 01.06.2020 г. № 7 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Покупателями земельных участков могут быть любые физические и юридические лица.

На аукцион выставляются следующие земельные участки:

№ лота	Адрес	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Категория земель	Виды разрешенного использования	Технические условия	Ограничение прав	Начальная цена, руб.	Задаток, руб., 20%	Шаг аукциона, руб., 3%
1	Брянская область, р-н. Клинцовский, д. Вьюнка, пер. Речной, уч. 7	1790	32:13:0000000:1149	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	30600,00	6120,00	918,00
2	Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Первомайское сельское поселение	139334	32:13:0090204:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение	-	нет	60000,00	12000,00	1800,00
3	Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, с. Ольховка, ул. Центральная, участок 28Б	1002	32:13:0080301:1224	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	23800,00	4760,00	714,00
4	Брянская область, р-н. Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 38	1000	32:13:0310118:500	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
5	Брянская область, р-н. Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 40	1000	32:13:0310118:499	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
6	Брянская область, р-н. Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 42	1000	32:13:0310118:498	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
7	Брянская область, р-н. Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 44	1000	32:13:0310118:497	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
8	Брянская область, р-н. Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 46	1000	32:13:0310118:496	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического	нет	81000,00	16200,00	2430,00

[illegible]

17	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 50	1000	32:13:0310118:487	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованно го водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430, 00
18	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 52	1000	32:13:0310118:486	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованно го водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430, 00
19	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 54	1000	32:13:0310118:485	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованно го водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430, 00
20	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 56	1000	32:13:0310118:533	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованно го водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430, 00
21	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 58	1000	32:13:0310118:483	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованно го водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430, 00
22	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 29	1000	32:13:0310118:528	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованно го водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430, 00
23	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 31	1000	32:13:0310118:527	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованно го водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430, 00

Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **10.06.2020** года с 9:00 до 16:00 **09.07.2020** г. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:00), по адресу организатора продажи: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж), тел.: 8 (48336) 4-23-11.

Условия внесения и возврата задатков: Реквизиты для перечисления задатков: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, л/сч 05273D02180), балансовый счет 40302810200013000108, БИК 041501001, Отделение Брянск г. Брянск. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже: (наименование земельного участка).

Последний день внесения задатков претендентами – **08.07.2020** года, включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу заявку по установленной форме, дополнительно:

Физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **10.07.2020 года в 08:30**), по адресу организатора продажи: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены “шаг аукциона”. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с “шагом аукциона”. При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона. Цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах, составляемый в двух экземплярах, один из которых выдается победителю или полномочному представителю в день подведения итогов. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов.

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов от _____ 20__ года № _____;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов и оплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Адрес/телефон:

Наименование

банка:

ИНН

банка: _____ БИК

банка: _____

к/с

банка: _____ л/с

банка: _____

Приложение:

Подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____/

М.П.

«____» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

час. ____ мин. ____ «____» _____ 20__ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

М.П. _____/_____/

Проект
ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Клинцы

« _____ » _____ 20__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – __.__.____, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является земельный участок, расположенный: Брянская область, Клинцовский район, _____, разрешенное использование: для _____), из категории земель: _____.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, земельный участок площадью _____ (_____) кв. м., в дальнейшем объект продажи с кадастровым номером 32:13:_____:_____.

Цена земельного участка составляет _____ (_____) _____) рублей _____ копеек (протокол № _____ аукциона от « _____ » _____ 201__ года).

Начальная цена земельного участка определена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3. Право собственности на приобретенный земельный участок наступает с момента полной оплаты продажной цены земельного участка и регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать в течение трех дней после подписания настоящего договора Покупателю земельный участок в соответствии с п.1.2. Прием и передача земельного участка оформляется двух сторонним актом приема - передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять переданный Продавцом земельный участок. После подписания акта приема – передачи Покупатель берет на себя ответственность за земельный участок, а также за все расходы, обязательства объекта продажи со дня продажи.

2.2.2. Произвести оплату покупки не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего договора. За приобретенный земельный участок оплата вносится на расчетный счет: УФК МФ РФ по Брянской области (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ОКТМО _____), ИНН 3217001735, КПП 321701001, Отделение Брянск, БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, КБК 907 114 060 13 05 0000 430.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

3.1.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков.

Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

3.1.2. Взыскать пени. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы за землю. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. Дополнительные условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Договор является документом, удостоверяющий право Покупателя на регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых остается у Покупателя, у Продавца, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5. Особые условия

5.1. Продавец подтверждает, что земельный участок под арестом и запрещением не находится.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района,

ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделе г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: РФ, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Город Клинцы
Брянской области

« ____ » _____ 20__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – __.__.____, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю земельный участок площадью _____ кв. м., расположенный: Брянская область, Клинцовский район, п. Выюнки, ул. Партизанская, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 32:13:_____:____, из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, населенных пунктов. а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнением).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района,
ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКАТО 15415000000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделе Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: РФ, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА**

ПРИКАЗ

от 01.06.2020 г. № 7

г. Клинцы

О проведении аукциона по продаже
земельных участков

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельных участков

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков 14.07.2020 г. в 09:00, по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А (цокольный этаж):

№ лота	Адрес	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Категория земель	Виды разрешенного использования	Технические условия	Ограничение прав	Начальная цена, руб.	Задаток, руб., 20%	Шаг аукциона, руб., 3%
1	Брянская область, р-н. Клинцовский, д. Выюнка, пер. Речной, уч. 7	1790	32:13:0000000:1149	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	30600,00	6120,00	918,00
2	Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Первомайское сельское поселение	1393 34	32:13:0090204:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокосение	-	нет	60000,00	12000,00	1800,00
3	Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, с. Ольховка, ул. Центральная, участок 28Б	1002	32:13:0080301:1224	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	23800,00	4760,00	714,00
4	Брянская область, р-н. Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 38	1000	32:13:0310118:500	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
5	Брянская область, р-н. Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 40	1000	32:13:0310118:499	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
6	Брянская область, р-н. Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 42	1000	32:13:0310118:498	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
7	Брянская область, р-н. Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 44	1000	32:13:0310118:497	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за	нет	81000,00	16200,00	2430,00

[illegible]

17	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 50	1000	32:13:0310118:487	Земли населен ных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
18	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 52	1000	32:13:0310118:486	Земли населен ных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
19	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 54	1000	32:13:0310118:485	Земли населен ных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
20	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 56	1000	32:13:0310118:533	Земли населен ных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
21	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 58	1000	32:13:0310118:483	Земли населен ных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
22	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 29	1000	32:13:0310118:528	Земли населен ных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00
23	Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 31	1000	32:13:0310118:527	Земли населен ных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Имеется возможность подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, за исключением централизованного водоотведения	нет	81000,00	16200,00	2430,00

2. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной стоимости, размер задатка в размере 20% от начальной стоимости.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

А. И. Андросов

**Выпуск №204 периодического печатного средства массовой
информации «Вестник Клинцовского района подписан к печати.**

Главный редактор

_____ **Самарин Д.В.**