



**Периодическое печатное средство
массовой информации**

«Вестник Клинцовского района»

Распространяется бесплатно.

Подлежит распространению на территории Клинцовского района.

Порядковый номер выпуска: №194

Дата выхода выпуска в свет: 16 декабря 2019 года.

Тираж: 100 экземпляров

г.Клинцы

Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются: Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

Адрес редакции, издателя, типографии:

243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского муниципального района Брянской области иной официальной информации.

Главный редактор: Самарин Д.В.

Данный выпуск является внеочередным выпуском.

Содержание:

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав Клинцовского муниципального района Брянской области.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения, представления и предписания Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

Раздел 1. «Правовые акты».

1.1. Устав Клинцовского муниципального района Брянской области – информация отсутствует.

1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме – информация отсутствует.

1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов – информация отсутствует.

1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.

1.4.1.

Российская Федерация
ГЛАВА КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА
Брянская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2019 г. № 7
г. Клинцы

О назначении публичных слушаний.

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Клинцовского района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Клинцовском районе (в новой редакции), утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 24.09.2015 г. №153, постановлением администрации Клинцовского района от 15.05.2017 г. №308 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области» (в редакции постановления администрации Клинцовского района от 21.12.2017 г. №851 и от 08.10.2019 г. № 618), учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Клинцовского района от 13.12.2019 г.

Постановляю:

Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Гулевка, ул. Новый Свет, 2»

№ п/п	Владелец участка и (или) объекта капитального строительства (Ф.И.О.)	Адрес объекта земельного участка и (или) капитального строительства	Перечень отклонений от предельных параметров разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства
1	Михальченко Олеся Викторовна, Михальченко Роман Викторович, Михальченко Артём Романович и Михальченко Валерия Романовна	Брянская область, Клинцовский район, с. Гулевка, ул. Новый Свет, уч. 2 (площадь – 2500,0 кв.м., кадастровый номер 32:13:0150601:388)	Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 6,2 x 3,1м.). Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Новый Свет), с 3,0 метров по границы земельного участка.

На 24.12.2019 г. в 14-00 час. 00 мин., место проведения слушаний - с. Гулевка, ул. Заводская, д. 5 (Дом культуры).

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского района Брянской области, организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб.6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 часов до дня проведения публичных слушаний.

Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинецовский район, п. Первое Мая, ул. Железнодорожная, уч. 7».

№ п/п	Владелец участка и (или) объекта капитального строительства (Ф.И.О.)	Адрес объекта земельного участка и (или) капитального строительства	Перечень отклонений от предельных параметров разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства
1	Беликов Евгений Сергеевич, Беликова Татьяна Викторовна Беликова Виктория Сергеевна и Беликов Даниил Николаевич	Брянская область, Клинецовский район, п. Первое Мая, ул. Железнодорожная, уч. 7 (площадь – 932,0 кв.м., кадастровый номер 32:13:0090101:3)	Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 4,0 х 12,60 м). Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Железнодорожная), с 3,0 метров до 2,5 метров и (со стороны уч. № 9 по ул. Железнодорожная) с 10,0 метров до 5,40 метров.

На 24.12.2019 г. в 10-00 час. 00 мин., место проведения слушаний - п. Первое Мая, здание администрации.

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского района Брянской области, организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб.6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 часов до дня проведения публичных слушаний.

Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Коржовка-Голубовка, ул. Богунская, 10».

№ п/п	Владелец участка и (или) объекта капитального строительства (Ф.И.О.)	Адрес объекта земельного участка и (или) капитального строительства	Перечень отклонений от предельных параметров разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства
1	Заболоцкая Анна Владимировна и Заболоцкий Игорь Александрович	Брянская область, Клинецовский район с. Коржовка-Голубовка, ул.	Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 2,03 х 2,07 м. + 3,81 х 9,15 м + 2,6 м х 3,08 м.).

		Богунская, уч. 10 (площадь – 1744,0 кв.м., кадастровый номер 32:13:0100102:474)	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Богунская), с 3.0 метров до 0.3 метров.
--	--	---	---

На 24.12.2019 г. в 11 час. 00 мин., место проведения слушаний - с. Коржовка-Голубовка, ул. Совхозная, 25 (поселенческий Дом Культуры).

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области, организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб.6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 часов до дня проведения публичных слушаний.

4. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Мартьяновка, ул. Центральная, уч. 54»».

№ п / п	Владелец участка и (или) объекта капитального строительства (Ф.И.О.)	Адрес объекта земельного участка и (или) капитального строительства	Перечень отклонений от предельных параметров разрешенного строительства/ реконструкции объектов капитального строительства
1	Шелег Петр Михайлович	Брянская область, Клинцовский район с. Мартьяновка, ул. Центральная, уч. 54 (площадь – 1657,0 кв.м., кадастровый номер 32:13:0140101:78)	Строительство индивидуального жилого дома (размером 7.0 x 8,0 м). Уменьшение минимального отступа от границы жилого дома (со стороны уч. № 52 по ул. Центральная), с 10.0 метров до 8,30 метров

На 24.12.2019 г. в 12 час. 00 мин., место проведения слушаний - Мартьяновский Дом культуры (ул. Центральная д.94)

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области, организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб.6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 часов до дня проведения публичных слушаний.

5. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Малая Топаль, ул. Центральная, д. 86 а (площадь – 2063,0 кв.м., кадастровый номер 32:13:0180101:290) с вида разрешенного использования «Для размещения и обслуживания административного здания» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» для территориальной зоны ТОД-2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на 24.12.2019 г. в 15-00 час. 00 мин., место проведения слушаний – Дом культуры с. Малая Топаль.

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецкого района Брянской области, организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецкого района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб.6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 часов до дня проведения публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинецкого района», разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Клинецкого района в сети «Интернет» www.klinrai.ru.

Глава Клинецкого района

Холуев В.И.

1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинецкого района – информация отсутствует.

1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинецкого района с правами юридического лица – информация отсутствует.

1.7. Распоряжения, представления и предписания Председателя контрольно-счетной палаты Клинецкого района – информация отсутствует.

Раздел 2. «Официальная информация».

2.1. Отчеты о деятельности контрольно-счетной палаты Клинецкого района – информация отсутствует.

2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинецкого района – информация отсутствует.

2.3. Объявления о проведении публичных слушаний - информация отсутствует.

2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях – информация отсутствует.

2.5. Иная официальная информация.

2.5.1.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинецкого района сообщает о предстоящем аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене на право аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион состоится 17.01.2020 г. в 10-00 ч., по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж).

Шаг аукциона – 3 %, сумма задатка – 20 % от первоначальной цены предложения.

Решение собственника о проведении торгов на право аренды на земельный участок: Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинецкого района, утвержденное решением Клинецкого районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, приказ КУМИ администрации Клинецкого района от 13.12.2019 г. № 22 «О проведении аукциона на право аренды земельного участка».

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинецкого района.

Покупателями права аренды на земельный участок могут быть любые физические и юридические лица.

На аукцион выставляется следующий земельный участок:

№ лота	Описание местоположения земельного участка	Площадь кв. м.,	Кадастровый номер	Категория земель, разрешенное использование	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	земельный участок,	84092	32:13:0110104:	категория земель:	8030,00	1606,00

расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Смотровобудское сельское поселение		14	земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур		
--	--	----	---	--	--

Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **16.12.2019** года с 9.00 до 16.00 **15.01.2020** г. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора торгов: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж), тел.: 8 (48336) 4-23-11.

Условия внесения и возврата задатков: Реквизиты для перечисления задатков: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, л/сч 05273D02180), балансовый счет 40302810200013000108, БИК 041501001, Отделение Брянск г. Брянск. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка: (наименование участка).

Последний день внесения задатков претендентами – **13.01.2020** года, включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу:

- заявка по установленной форме;

Дополнительно:

Физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **16.01.2020** года в **09.00** в каб. № 7а (цокольный этаж) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной

платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона. Срок аренды начинается с даты указанной в договоре на 49 лет. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах торгов. Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течении 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 земельного кодекса РФ, и которые уклонились от заключения указанного договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Оплата размера ежегодной арендной платы, определенного на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрация Клинцовского района, ОКТМО 15630480), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в отделение г. Брянск, БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, л/сч 04273D02180, КБК 907 1 11 05013 05 0000 120.

А. И. Андросов,
председатель КУМИ администрации Клинцовского района

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Россия, 243140 г.Клинцы
Брянской области, ул. Октябрьская, 42
Приемная тел/факс 8 (48336)
4-46-15, 4-05-12

На № _____ от _____
_____ № _____

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

(форма торгов, краткая характеристика)

Настоящим _____

(ФИО претендента)

подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по:

_____ (ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял _____

(ФИО принявшего документы)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клинцовского
района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 20__ года

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в _____ лице

_____,
(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего(ей) на основании

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося
_____ собственности имущества:

а) акций в количестве ___ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества,
его юридический адрес)

_____ б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов от _____ 20__ года № _____;

В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи или аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов и уплатить Продавцу стоимость земельного участка или сумму арендной платы, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи или аренды земельного участка;

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложение:

Подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «_____» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

час. ____ мин. ____ «_____» _____ 20__ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Проект
ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Клинцы

«_____» _____ 20__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – хх.хх.хххх, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, местоположение: Брянская область, Клинцовский район,

_____ , разрешенное использование:

_____ , из категории земель:

_____ , в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка с кадастровым номером 32:13:_____ :_____ .

1.2. Срок аренды устанавливается с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору «Арендатор» полностью свободен в своей деятельности.

1.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Брянской области в соответствии с их компетенцией.

1.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы более чем за два квартала.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.2. «Арендодатель» обязан:

2.2.1. Рассматривать обращения «Арендатора» по изменению условий договора.

2.2.2. Осуществлять учет и хранение договора аренды.

2.3. «Арендатор» имеет право:

2.3.1. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок.

2.4. «Арендатор» обязан:

2.4.1. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную договором.

2.4.2. Самостоятельно пересчитывать размер арендной платы и вносить ее, в связи с изменением законодательных актов, касающихся земельных отношений и цели, разрешенного использования земельного участка.

2.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. При подписании договора на сумму _____ рублей в год, оплату производить «Арендатору» за указанный в п. 1.1. земельный участок с _____ 20__ г., пропорционально по кварталам согласно с нормативом распределения арендной платы. В бюджет в размере 100% арендной платы на расчетный счет: УФК МФ РФ по Брянской области (администрация Клинцовского района, ОКТМО _____), ИНН 3217001735, КПП 321701001, ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области, г. Брянск, БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, КБК 907 111 05013 05 0000 120 (протокол о результатах торгов № ____ от _____ 20__ г.).

Указанные суммы перечисляются за текущий квартал «Арендатором» не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

Копии платежных поручений, подтверждающих перечислением сумм арендной платы за текущий квартал, «Арендатор» представляет «Арендодателю» до 30 числа последнего месяца квартала.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена по соглашению сторон не более одного раза в течение календарного года в соответствии с п. 3 ст. 614 ГК РФ.

3.3. За несвоевременное перечисление платежей арендной платы ответственность возлагается на «Арендатора».

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность «Арендатора»:

4.1.1. В случае неуплаты арендной платы в срок, предусмотренный договором, за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы начисляется пеня. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы за землю. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.2. Оплата неустойки (пени), установленной договором, не освобождает от выполнения лежащих на них обязательств.

5. Изменения, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по согласованию сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6. Особые условия договора

6.1. Договор одновременно является актом приема – передачи земельного участка.

6.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора.

6.3. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному храниться у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

7. Реквизиты и подписи сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района,

ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии за № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделение Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

_____/Андросов А. И./
(подпись)

«АРЕНДАТОР»: _____

**Российская Федерация
Брянская область**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

ПРИКАЗ

от 13.12.2019 года № 22
г. Клинцы

О проведении аукциона
на право аренды земельного участка

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного

Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельного участка:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право заключение договора аренды земельного участка 17.01.2020 года в 10-00 по адресу: Брянская область, город Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а:

№ лота	Описание местоположения земельного участка	Площадь кв. м.,	Кадастровый номер	Категория земель, разрешенное использование	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Смотровобудское сельское поселение	84092	32:13:0110104:14	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	8030,00	1606,00

2. Установить шаг аукциона в размере 3%.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
Клиновского района

А. И. Андросов

2.5.2.

Администрация Клиновского района в лице Комитета по управлению имуществом администрации Клиновского района извещает о возможности предоставления земельного участка, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадью 362627 кв. м, адрес: Брянская область, р-н. Клиновский, Медведовское сельское поселение, с кадастровым номером: 32:13:000000:1304, в аренду в соответствии с п. 8 ст. 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ.

Схема расположения земельного участка утверждена постановлением администрации Клиновского района.

Крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельностью, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем объявлении целей, могут подать соответствующие заявления на предоставление земельного участка в аренду на срок до 5 лет, со дня опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Клиновского района» и размещения в сети Интернет на сайте администрации Клиновского района по адресу: www.klinrai.ru настоящего извещения.

Заявления подаются в письменном виде на личном приеме у специалиста Комитета по управлению имуществом администрации Клиновского района либо направляются по почте по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб. № 7а и по электронной почте: kumi@klinrai.ru.

Для подачи заявления, ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получения дополнительной информации можно обратиться по месту приема заявлений со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.45 (в пятницу до 16.30 часов) по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, Дом Советов, кабинет № 7а, телефон 4-23-11.

2.5.3.

ПРОТОКОЛ №7

Заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского района Брянской области

от 13.12.2019 г.

г. Клинецы

Присутствовали:

Матвеев С.С. - Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации Клинецовского района, зам. председателя комиссии;
Дрюцкая Е.В. - техник, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинецовского района;
Паршиков М.П. - Начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинецовского района;
Медведев С.А. – Глава Первомайской сельской администрации Клинецовского района;
Вернохаев Н.П. – Глава Коржовоголубовской сельской администрации Клинецовского района;
Трущенко П.А. – Глава Гулевского сельского поселения Клинецовского района;
Трушко Ю.В. – Глава Смотровобудской сельской администрации Клинецовского района;
Савченко Н.П. – Глава Великотопальской сельской администрации Клинецовского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Гулевка, ул. Новый Свет, 2.
2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинецовский район, п. Первое Мая, ул. Железнодорожная, 7.
3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Коржовка-Голубовка, ул. Богунская, 10.
4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Мартьяновка, ул. Центральная, 54.
5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Малая Топаль, ул. Центральная, д. 86 а.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Зам. председателя комиссии Матвеева С.С.:

- Поступило заявление от гр. Михальченко Олеси Викторовны, Михальченко Романа Викторовича действующие от своего имени и от имени своих несовершеннолетних детей Михальченко Артёма Романовича и Михальченко Валерии Романовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0150601:388, площадью 2500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Гулевка, ул. Новый Свет, уч. 2, находящегося в общей совместной собственности Мехальченко О.В. и Мехальченко Р.В. и в общей долевой собственности Мехальченко А.Р. и Мехальченко В.Р., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Новый Свет), с 3,0 метров по границы земельного участка. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 6,2 x 3,1м.).

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственниками земельного участка.

- пояснила, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Гулевского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления с учетом вынесения на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0150601:388, площадью 2500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Гулевка, ул. Новый Свет, уч. 2, находящегося в общей совместной собственности Мехальченко О.В. и Мехальченко Р.В. и в общей долевой собственности Мехальченко А.Р. и Мехальченко В.Р., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Новый Свет), с 3,0 метров по границы земельного участка. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 6,2 x 3,1м.).

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

Зам. председателя комиссии Матвеева С.С.:

- Поступило заявление от гр. Беликова Евгения Сергеевича, Беликовой Татьяны Викторовны действующей от своего имени и от имени своих несовершеннолетних детей Беликовой Виктории Сергеевны и Беликова Даниила Николаевича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0090101:3, площадью 932,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Первое Мая, ул. Железнодорожная, уч. 7, находящегося в долевой собственности Беликова Е.С., Беликовой Т.В., Беликовой В.С. и Беликова Д.Н., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Железнодорожная), с 3.0 метров до 2,5 метров и (со стороны уч. № 9 по ул. Железнодорожная) с 10,0 метров до 5,40 метров. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 4.0 x 12,60 м).

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

- пояснила, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 18.08.2014 г. №541 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Так же сообщила, что собственник соседнего земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Первое Мая, ул. Железнодорожная, уч. 9, не возражает в строительстве пристройки к индивидуальному жилому дому гр. Беликова Е.С., Беликовой Т.В., Беликовой В.С. и Беликова Д.Н. на расстоянии 5.40 м.

от жилого дома (п. Первое Мая, ул. Железнодорожная, уч. 7) что подтверждается его письменным согласием.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления с учетом вынесения на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0090101:3, площадью 932,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Первое Мая, ул. Железнодорожная, уч. 7, находящегося в долевой собственности Беликова Е.С., Беликовой Т.В., Беликовой В.С. и Беликова Д.Н., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Железнодорожная), с 3,0 метров до 2,5 метров и (со стороны уч. № 9 по ул. Железнодорожная) с 10,0 метров до 5,40 метров. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 4,0 x 12,60 м).

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Зам. председателя комиссии Матвеева С.С.:

- Поступило заявление от гр. Заболоцкой Анны Владимировны и Заболоцкого Игоря Александровича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0100102:474, площадью 1744,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Коржовка-Голубовка, ул. Богунская, уч. 10, находящегося в общей долевой собственности Заболоцкой А.В. и Заболоцкого И.А., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Богунская), с 3,0 метров до 0,3 метров. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 2,03 x 2,07 м. + 3,81 x 9,15 м + 2,6 м x 3,08 м.).

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

- пояснила, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденных решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289, от 31.05.2018 № 372), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления с учетом вынесения на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0100102:474, площадью 1744,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Коржовка-Голубовка, ул. Богунская, уч. 10, находящегося в общей долевой собственности Заболоцкой А.В. и Заболоцкого И.А., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Богунская), с 3,0 метров до 0,3 метров. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 2,03 x 2,07 м. + 3,81 x 9,15 м + 2,6 м x 3,08 м.).

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

Зам. председателя комиссии Матвеева С.С.:

- Поступило заявление от гр. Шелег Петра Михайловича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального

строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0140101:78, площадью 1657,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Мартьяновка, ул. Центральная, уч. 54, находящегося в собственности Шелег П.М., в части уменьшения минимального отступа от границы жилого дома (со стороны уч. № 52 по ул. Центральная), с 10,0 метров до 8,30 метров. Строительство индивидуального жилого дома (размером 7,0 x 8,0 м).

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

- пояснила, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Смотровобудского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Так же сообщила, что собственник соседнего земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Мартьяновка, ул. Центральная, уч. 52, не возражает в строительстве индивидуального жилого дома гр. Шелег П.М. на расстоянии 8,30 м. от жилого дома (с. Мартьяновка, ул. Центральная, уч. 54) что подтверждается его письменным согласием.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления с учетом вынесения на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0140101:78, площадью 1657,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Мартьяновка, ул. Центральная, уч. 54, находящегося в собственности Шелег П.М., в части уменьшения минимального отступа от границы жилого дома (со стороны уч. № 52 по ул. Центральная), с 10,0 метров до 8,30 метров. Строительство индивидуального жилого дома (размером 7,0 x 8,0 м).

По пятому вопросу СЛУШАЛИ:

Зам. председателя комиссии Матвеева С.С.:

- Поступило заявление от гр. Шпигарь Сетланы Еагеньевны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Малая Топаль, ул. Центральная, д. 86 а (площадь – 2063,0 кв.м., кадастровый номер 32:13:0180101:290) с вида разрешенного использования «Для размещения и обслуживания административного здания» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» для территориальной зоны ТОД-2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

- пояснила, что в соответствии со ст. 13 Правил землепользования и застройки Великотопальского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных

депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289 и от 26.11.2018 г. № 397), вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

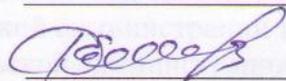
Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления с учетом вынесения на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Малая Топаль, ул. Центральная, д. 86 а (площадь – 2063,0 кв.м., кадастровый номер 32:13:0180101:290) с вида разрешенного использования «Для размещения и обслуживания административного здания» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» для территориальной зоны ТОД-2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Заместитель председателя



Матвеев С.С.

Секретарь комиссии



Дрюцкая Е.В.

Члены комиссии



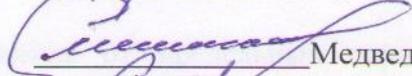
Андросов А.И.



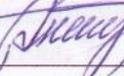
Паршиков М.П.



Вернохаев Н.П.



Медведев С.А.



Трущенко П.А.



Трушко Ю.В.



Савченко Н.П.

По данному вопросу СЛУШАЛИ:

Зам. председателя комиссии Матвеев С.С.:

«Поступило заявление от гр. Михайленко Ольга Викторовна, Мехальченко Романа Викторовича действующее от своего имени и от имени своих несовершеннолетних детей Михайленко Артёма Романовича и Михайленко Влестран Романовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0130601:388, площадью 2390,0 кв.м. по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Гусевка, ул. Новый Сест, ул. 2, находящегося в общей совместной собственности Мехальченко О.В. и Мехальченко Р.В. и в общей долевой собственности Мехальченко А.Р. и Мехальченко В.Р., в части уменьшения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецкого района Брянской области

от 13.12.2019 г.

г. Клины

Присутствовали:

Матвеев С.С. - Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации Клинецкого района, зам. председателя комиссии;
Дрюцкая Е.В. - техник, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинецкого района;
Паршиков М.П. - Начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинецкого района;
Медведев С.А. – Глава Первомайской сельской администрации Клинецкого района;
Вернохаев Н.П. – Глава Коржовоголубовской сельской администрации Клинецкого района;
Трущенко П.А. – Глава Гулевского сельского поселения Клинецкого района;
Трушко Ю.В. – Глава Смотровобудской сельской администрации Клинецкого района;
Савченко Н.П. – Глава Великотопальской сельской администрации Клинецкого района

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецкого района Брянской области от 13.12.2019 года с учетом протокола № 7 (прилагается), приняты следующие решения:

1. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает и считает возможным в удовлетворение заявления от гр. Михальченко Олеси Викторовны, Михальченко Романа Викторовича действующие от своего имени и от имени своих несовершеннолетних детей Михальченко Артёма Романовича и Михальченко Валерии Романовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0150601:388, площадью 2500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинецкий район, с. Гулевка, ул. Новый Свет, уч. 2, находящегося в общей совместной собственности Мехальченко О.В. и Мехальченко Р.В. и в общей долевой собственности Мехальченко А.Р. и Мехальченко В.Р., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Новый Свет), с 3,0 метров по границы земельного участка. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 6,2 x 3,1 м.).
2. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает и считает возможным в удовлетворение заявления от гр. Беликова Евгения Сергеевича, Беликовой Татьяны Викторовны действующей от своего имени и от имени своих несовершеннолетних детей Беликовой Виктории Сергеевны и Беликова Даниила Николаевича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0090101:3, площадью 932,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинецкий район, п. Первое Мая, ул. Железнодорожная, уч. 7, находящегося в долевой собственности Беликова Е.С., Беликовой Т.В., Беликовой В.С. и Беликова Д.Н., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Железнодорожная), с 3.0 метров до 2,5 метров и (со стороны уч. № 9 по ул. Железнодорожная) с 10,0 метров до 5,40 метров. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 4.0 x 12,60 м).
3. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает и считает возможным в удовлетворение заявления от гр. Заблоцкой Анны Владимировны и Заблоцкого Игоря Александровича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном

участке с кадастровым номером 32:13:0100102:474, площадью 1744,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Коржовка-Голубовка, ул. Богунская, уч. 10, находящегося в общей долевой собственности Заболоцкой А.В. и Заболоцкого И.А., в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Богунская), с 3.0 метров до 0.3 метров. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 2,03 x 2,07 м. + 3,81 x 9,15 м + 2,6 м x 3.08 м.).

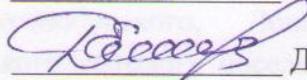
4. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает и считает возможным в удовлетворение заявления от гр. Шелег Петра Михайловича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0140101:78, площадью 1657,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Мартьяновка, ул. Центральная, уч. 54, находящегося в собственности Шелег П.М., в части уменьшения минимального отступа от границы жилого дома (со стороны уч. № 52 по ул. Центральная), с 10.0 метров до 8,30 метров. Строительство индивидуального жилого дома (размером 7.0 x 8,0 м).

5. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает и считает возможным в удовлетворение заявления от гр. Шпигарь Сетланы Еагеньевны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Малая Топаль, ул. Центральная, д. 86 а (площадь – 2063,0 кв.м., кадастровый номер 32:13:0180101:290) с вида разрешенного использования «Для размещения и обслуживания административного здания» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» для территориальной зоны ТОД-2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

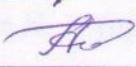
Заместитель председателя


Матвеев С.С.

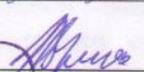
Секретарь комиссии

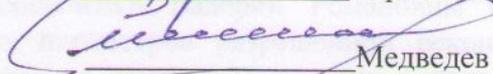

Дрюцкая Е.В.

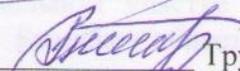
Члены комиссии


Андросов А.И.


Паршиков М.П.


Вернохаев Н.П.


Медведев С.А.


Трущенко П.А.


Трушко Ю.В.


Савченко Н.П.

**Выпуск №194 периодического печатного средства массовой информации «Вестник
Клинцовского района подписан к печати.**

Главный редактор

Самарин Д.В.