



**Периодическое печатное средство
массовой информации**

«Вестник Клинцовского района»

Распространяется бесплатно.

Подлежит распространению на территории Клинцовского района.

Порядковый номер выпуска: №178

Дата выхода выпуска в свет: 24 июля 2019 года.

Тираж: 100 экземпляров

г.Клинцы

Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются: Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

Адрес редакции, издателя, типографии:

243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского муниципального района Брянской области иной официальной информации.

Главный редактор: Самарин Д.В.

Данный выпуск является внеочередным выпуском.

Содержание:

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав Клинцовского муниципального района Брянской области.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения, представления и предписания Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав Клинцовского муниципального района Брянской области – информация отсутствует.

- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме – информация отсутствует.
- 1.3. Решения Клиновского районного Совета народных депутатов – информация отсутствует.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клиновского района – информация отсутствует.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клиновского района – информация отсутствует.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клиновского района с правами юридического лица – информация отсутствует.
- 1.7. Распоряжения, представления и предписания Председателя контрольно- счетной палаты Клиновского района – информация отсутствует.

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клиновского района – информация отсутствует.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клиновского района – информация отсутствует.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний - информация отсутствует.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях – информация отсутствует.
- 2.5. Иная официальная информация.

2.5.1.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района сообщает о предстоящем аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене на право аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион состоится **26 августа 2019 г. в 11-00 ч.**, по адресу: Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж).

Шаг аукциона – 3 %, сумма задатка – 20 % от первоначальной цены предложения.

Решение собственника о проведении торгов на право аренды на земельный участок: Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, утвержденное решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, приказ КУМИ администрации Клиновского района от 24.07.2019 г. № 14 «О проведении аукциона на право аренды земельного участка».

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района.

Покупателями права аренды на земельный участок могут быть любые физические и юридические лица.

На аукцион выставляется следующий земельный участок:

лота	Описание местоположения земельного участка	Площадь кв. м.,	Кадастровый номер	Категория земель, разрешенное использование	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	земельный участок, расположенный по адресу: установлено ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Близна. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на	300 000,0	32:13:0250103:7	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	96 345,00	9 269,00

	северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Клинцовский, МО «Смолевичское сельское поселение»					
2	Земельный участок, расположенный по адресу: обл. Брянская, р-н. Клинцовский, бывший СПК «Унеча»	2 280 045,0	32:13:0000000:49	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	732 236,45	146 44 7,29
3	Земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н. Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение	394 435,0	32:13:0100109:1	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: садоводство	68 570,10	13 714, 02

Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **24 июля 2019 года** с 9.00 до 16.00 **22 августа 2019 г.** Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора торгов: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж), тел.: 8 (48336) 4-23-11.

Условия внесения и возврата задатков: Реквизиты для перечисления задатков: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, л/сч 05273D02180), балансовый счет 40302810200013000108, БИК 041501001, Отделение Брянск г. Брянск. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка: (наименование участка).

Последний день внесения задатков претендентами – **20 августа 2019** года, включительно,

исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу:

- заявка по установленной форме;

Дополнительно:

Физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их

опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **23 августа 2019 года в 09.00** в каб. № 7а (цокольный этаж) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона. Срок аренды начинается с даты указанной в договоре на 49 лет. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах торгов. Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течении 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 земельного кодекса РФ, и которые уклонились от заключения указанного договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Оплата размера ежегодной арендной платы, определенного на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрация Клинцовского района, ОКТМО 15630480), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в отделение г. Брянск, БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, л/сч 04273D02180, КБК 907 1 11 05013 05 0000 120.

А. И. Андросов,
председатель КУМИ администрации Клинцовского района

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Россия, 243140 г.Клинцы
Брянской области, ул. Октябрьская, 42
Приемная тел/факс 8 (48336)
4-46-15, 4-05-12

На № _____ от _____
№ _____

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

(форма торгов, краткая характеристика)

Настоящим _____
(ФИО претендента)

подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по:

(ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял _____
(ФИО принявшего документы)

(подпись)

(дата)

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клиновского
района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2019 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый _____ далее _____ Претендент,

в

лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего(ей) на основании _____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) _____, именуемый
далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося
_____ собственности имущества:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов от
_____ 2019 года № _____;

В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли- продажи или
аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах
торгов и уплатить Продавцу стоимость земельного участка или сумму арендной платы, установленную по
результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи или аренды земельного участка;

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложение:

Подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «_____» _____ 2019 г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Проект
ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Клинцы

«_____» _____ 2019 года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, в
лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о
комитете, утвержденного решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. №
303, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов
Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – хх.хх.хххх, место рождения –
_____, зарегистрирован по месту жительства по адресу –
_____, паспорт гражданина _____,
выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в
дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, местоположение: Брянская область, Клиновский район, _____, разрешенное использование: _____, из категории земель: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка с кадастровым номером 32:13:_____:

1.2. Срок аренды устанавливается с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору «Арендатор» полностью свободен в своей деятельности.

1.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Брянской области в соответствии с их компетенцией.

1.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы более чем за два квартала.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.2. «Арендодатель» обязан:

2.2.1. Рассматривать обращения «Арендатора» по изменению условий договора.

2.2.2. Осуществлять учет и хранение договора аренды.

2.3. «Арендатор» имеет право:

2.3.1. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок.

2.4. «Арендатор» обязан:

2.4.1. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную договором.

2.4.2. Самостоятельно пересчитывать размер арендной платы и вносить ее, в связи с изменением законодательных актов, касающихся земельных отношений и цели, разрешенного использования земельного участка.

2.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. При подписании договора на сумму _____ рублей в год, оплату производить «Арендатору» за указанный в п. 1.1. земельный участок с _____ 20__ г., пропорционально по кварталам согласно с нормативом распределения арендной платы. В бюджет в размере 100% арендной платы на расчетный счет: УФК МФ РФ по Брянской области (администрация Клиновского района, ОКТМО _____), ИНН 3217001735, КПП 321701001, ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области, г. Брянск, БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, КБК 907 111 05013 05 0000 120 (протокол о результатах торгов № _____ от _____ 20__ г.).

Указанные суммы перечисляются за текущий квартал «Арендатором» не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

Копии платежных поручений, подтверждающих перечислением сумм арендной платы за текущий квартал, «Арендатор» представляет «Арендодателю» до 30 числа последнего месяца квартала.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена по соглашению сторон не более одного раза в течение календарного года в соответствии с п. 3 ст. 614 ГК РФ.

3.3. За несвоевременное перечисление платежей арендной платы ответственность возлагается на «Арендатора».

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность «Арендатора»:

4.1.1. В случае неуплаты арендной платы в срок, предусмотренный договором, за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы начисляется пеня. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы за землю. Процентная ставка

пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.2. Оплата неустойки (пени), установленной договором, не освобождает от выполнения лежащих на них обязательств.

5. Изменения, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по согласованию сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6. Особые условия договора

6.1. Договор одновременно является актом приема – передачи земельного участка.

6.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора.

6.3. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранятся у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

7. Реквизиты и подписи сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района,

ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии за № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделение Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

_____/Андросов А. И./
(подпись)

«АРЕНДАТОР»: _____

Российская Федерация
Брянская область

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

ПРИКАЗ

от 24.07.2019 года № 14
г. Клины

О проведении аукционов
на право аренды земельных участков

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского

районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельных участков:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право заключение договоров аренды земельных участков **26 августа 2019** года в **11-00** по адресу: Брянская область, город Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а:

№ лота	Описание местоположения земельного участка	Площадь кв. м.,	Кадастровый номер	Категория земель, разрешенное использование	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Близна. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Клинцовский, МО «Смолевичское сельское поселение»	300 000,0	32:13:0250103:7	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	96 345,00	19 269,00
2	Земельный участок, расположенный по адресу: обл. Брянская, р-н. Клинцовский, бывший СПК «Унеча»	2 280 045,0	32:13:0000000:49	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	732 236,45	146 447,29
3	Земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н. Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение	394 435,0	32:13:0100109:1	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: садоводство	68 570,10	13 714,02

2. Установить шаг аукциона в размере 3%.

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Клинцовского района

А. И. Андросов

2.5.2.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района сообщает о предстоящем аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион состоится **26 августа 2019 г. в 09-30 ч.**, по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж).

Шаг аукциона – 3 %, сумма задатка – 20 % от первоначальной цены предложения.

Решение собственника о проведении торгов: Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденное решением Клинцовского районного Совета 28.11.2011 г. № 303, приказ КУМИ администрации Клинцовского района от 24.07.2019 г. № 13 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Покупателями земельного участка могут быть любые физические и юридические лица.

На аукцион выставляются следующие земельные участки:

№ ло та	Описание местоположения земельного участка	Площадь кв. м.,	Кадастровый номер	Категория земель, разрешенное использование	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Вишневая, уч. 39	1 000,0	32:13:0310118:504	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
2	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Вишневая, уч. 41	1 000,0	32:13:0310118:503	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
3	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Вишневая, уч. 43	1 000,0	32:13:0310118:502	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
4	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Вишневая, уч. 45	1 000,0	32:13:0310118:501	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
5	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 38	1 000,0	32:13:0310118:500	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
6	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 40	1 000,0	32:13:0310118:499	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
7	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н	1 000,0	32:13:0310118:498	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:	101 000,00	20 200,00

	Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 42			приусадебный участок личного подсобного хозяйства		
8	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 44	1 000,0	32:13:0310118:497	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
9	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 46	1 000,0	32:13:0310118:496	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
10	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 48	1 000,0	32:13:0310118:495	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
11	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 37	1 000,0	32:13:0310118:494	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
12	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 39	1 001,0	32:13:0310118:493	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
13	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Молодежная, уч. 41	1 001,0	32:13:0310118:492	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
14	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Молодежная, уч. 43	1 001,0	32:13:0310118:491	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00

15	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 45	1 001,0	32:13:0310118:490	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
16	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 47	1 001,0	32:13:0310118:489	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
17	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 48	1 000,0	32:13:0310118:488	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
18	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 50	1 000,0	32:13:0310118:487	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
19	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 52	1 000,0	32:13:0310118:486	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
20	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 54	1 000,0	32:13:0310118:485	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
21	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение	1 000,0	32:13:0310118:533	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного	101 000,00	20 200,00

	Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 56			хозяйства		
22	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 58	1 000,0	32:13:0310118:483	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
23	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Луговая, уч. 38	1 000,0	32:13:0310118:524	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
24	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Луговая, уч. 40	1 000,0	32:13:0310118:523	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
25	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Луговая, уч. 42	1 000,0	32:13:0310118:522	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
26	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Луговая, уч. 44	1 000,0	32:13:0310118:521	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
27	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Луговая, уч. 46	1 000,0	32:13:0310118:520	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
28	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н	1 000,0	32:13:0310118:519	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:	101 000,00	20 200,00

	Клинцовский, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Луговая, уч. 48			приусадебный участок личного подсобного хозяйства		
29	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 29	1 000,0	32:13:0310118:528	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
30	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 31	1 000,0	32:13:0310118:527	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
31	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 33	1 000,0	32:13:0310118:526	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
32	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 35	1 000,0	32:13:0310118:525	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00

Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **24 июля 2019** года с 9.00 до 16.00 **22 августа 2019** г. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора продажи: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж), тел.: 8 (48336) 4-23-11.

Условия внесения и возврата задатков: Реквизиты для перечисления задатков: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, л/сч 05273D02180), балансовый счет 40302810200013000108, БИК 041501001, Отделение Брянск г. Брянск. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже: (наименование земельного участка).

Последний день внесения задатков претендентами – **20 августа 2019** года, включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается
Для участия в аукционе претендент представляет продавцу:

- заявка по установленной форме;

Дополнительно:

Физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по

доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **23 августа 2019 года в 9.00** в каб. № 7а (цокольный этаж) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены “шаг аукциона”. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с “шагом аукциона”. При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона. Цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах, составляемый в двух экземплярах, один из которых выдается победителю или полномочному представителю в день подведения итогов. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах торгов. Оплата за земельный участок вносится не позднее чем через 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

А. И. Андросов,
председатель КУМИ администрации Клинцовского района

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клинцовского
района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право предоставления в собственность за плату земельного участка

« ____ » _____ 2019 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего(ей) на основании _____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося _____ собственности имущества:

а) акций в количестве ____ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов от _____ 2019 года № _____;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах торгов и оплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложение:

Подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. « ____ » _____ 2019 г.

час. мин. « » 2019 г. за №

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

(форма торгов, краткая характеристика)

подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по:

(ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял _____
(ФИО принявшего документы)

(подпись)

(дата)

Проект
ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Клинцы

« » 2019 года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – __.__.____, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является земельный участок, расположенный: Брянская область, Клинцовский район, _____, разрешенное использование: для _____), из категории земель: _____.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, земельный участок площадью _____ (_____) кв. м., в дальнейшем объект продажи с кадастровым номером 32:13:_____:_____.

Цена земельного участка составляет _____ (_____) _____) рублей _____ копеек (протокол № _____ аукциона от «____» _____ 201__ года).

Начальная цена земельного участка определена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3. Право собственности на приобретенный земельный участок наступает с момента полной оплаты продажной цены земельного участка и регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать в течение трех дней после подписания настоящего договора Покупателю земельный участок в соответствии с п.1.2. Прием и передача земельного участка оформляется двух сторонним актом приема - передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять переданный Продавцом земельный участок. После подписания акта приема – передачи Покупатель берет на себя ответственность за земельный участок, а также за все расходы, обязательства объекта продажи со дня продажи.

2.2.2. Произвести оплату покупки не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего договора. За приобретенный земельный участок оплата вносится на расчетный счет: УФК МФ РФ по Брянской области (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ОКТМО _____), ИНН 3217001735, КПП 321701001, Отделение Брянск, БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, КБК 907 114 060 13 05 0000 430.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

3.1.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков.

Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

3.1.2. Взыскать пени в размере 0,5% от невыплаченного остатка стоимости земельного участка за каждый день просрочки платежа.

4. Дополнительные условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Договор является документом, удостоверяющий право Покупателя на регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых остается у Покупателя, у Продавца, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5. Особые условия

5.1. Продавец подтверждает, что земельный участок под арестом и запрещением не находится.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района,

ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделе г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: РФ, 243140, Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Город Клиновцы
Брянской области

« ____ » _____ 2019 года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – xx.xx.xxxx, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю земельный участок площадью _____ кв. м., расположенный: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 32:13:_____:_____, из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, населенных пунктов. а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнением).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района,

ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311,

ОКАТО 15415000000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделе Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.
Юридический адрес: РФ, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

Российская Федерация
Брянская область
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

ПРИКАЗ

от 24 июля 2019 года № 13
г. Клинцы

О проведении аукциона по
продаже земельных участков

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельных участков:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукционы по продаже земельных участков **26 августа 2019** года в **09-30** по адресу: Брянская область, город Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а:

№ ло та	Описание местоположения земельного участка	Площадь кв. м.,	Кадастровый номер	Категория земель, разрешенное использование	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Вишневая, уч. 39	1 000,0	32:13:0310118:504	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
2	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Вишневая, уч. 41	1 000,0	32:13:0310118:503	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
3	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское	1 000,0	32:13:0310118:502	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного	101 000,00	20 200,00

	сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Вишневая, уч. 43			хозяйства		
4	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Вишневая, уч. 45	1 000,0	32:13:0310118:501	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
5	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 38	1 000,0	32:13:0310118:500	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
6	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 40	1 000,0	32:13:0310118:499	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
7	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 42	1 000,0	32:13:0310118:498	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
8	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 44	1 000,0	32:13:0310118:497	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
9	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 46	1 000,0	32:13:0310118:496	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
10	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 48	1 000,0	32:13:0310118:495	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
11	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н	1 000,0	32:13:0310118:494	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:	101 000,00	20 200,00

	Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 37			приусадебный участок личного подсобного хозяйства		
12	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Молодежная, уч. 39	1 001,0	32:13:0310118:493	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
13	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Молодежная, уч. 41	1 001,0	32:13:0310118:492	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
14	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Молодежная, уч. 43	1 001,0	32:13:0310118:491	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
15	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Молодежная, уч. 45	1 001,0	32:13:0310118:490	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
16	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Молодежная, уч. 47	1 001,0	32:13:0310118:489	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
17	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка- Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 48	1 000,0	32:13:0310118:488	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
18	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский муниципальный район,	1 000,0	32:13:0310118:487	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок	101 000,00	20 200,00

	сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 50			личного подсобного хозяйства		
19	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 52	1 000,0	32:13:0310118:486	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
20	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 54	1 000,0	32:13:0310118:485	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
21	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 56	1 000,0	32:13:0310118:533	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
22	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул. Электроцентральная, уч. 58	1 000,0	32:13:0310118:483	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
23	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Луговая, уч. 38	1 000,0	32:13:0310118:524	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
24	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, Коржовоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Луговая, уч. 40	1 000,0	32:13:0310118:523	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00

25	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Луговая, уч. 42	1 000,0	32:13:0310118:522	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
26	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Луговая, уч. 44	1 000,0	32:13:0310118:521	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
27	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Луговая, уч. 46	1 000,0	32:13:0310118:520	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
28	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Луговая, уч. 48	1 000,0	32:13:0310118:519	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
29	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 29	1 000,0	32:13:0310118:528	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
30	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 31	1 000,0	32:13:0310118:527	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
31	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 33	1 000,0	32:13:0310118:526	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00

32	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, Коржоголубовское сельское поселение, с. Коржовка-Голубовка, ул. Покровская, уч. 35	1 000,0	32:13:0310118:525	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	101 000,00	20 200,00
----	--	---------	-------------------	--	------------	-----------

2. Задаток - 20 % от начальной стоимости земельного участка, шаг аукциона в размере 3% от начальной стоимости земельного участка.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района

А. И. Андросов

2.5.3.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района сообщает о предстоящем аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене, по продаже объектов муниципальной собственности.

Аукцион состоится **27 августа 2019 г. в 10.00 ч.**, по адресу: Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж).

Шаг аукциона – 5 %, сумма задатка – 20 % от первоначальной цены предложения.

Решения Клиновского районного Совета народных депутатов от 26.11.2018 года № 399 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клиновского района на 2019 год», от 12.10.2016 года № 249 «О внесении дополнений в решение Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 г. № 221», от 04.04.2019 г. № 442 «О внесении дополнений в решение Клиновского районного Совета народных депутатов от 26.11.2018 г. № 399», приказ КУМИ администрации Клиновского района от 24.07.2019 г. № «О проведении аукционов по продаже муниципального имущества Клиновского района».

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На аукцион выставляются следующие объекты муниципальной собственности:

№ лота	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь, кв. м.	Кадастровый (или условный) номер	Характеристика имущества	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	Железобетонные конструкции объекта незавершенного строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс н.п. Смотрова Буда Клиновский район» Брянской области, расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Смотрова Буда, ул. Советская, 73а, (строительные материалы согласно акта обследования объекта на предмет инвентаризации капитальных вложений от 25.02.2019 года)	-	-	-	110 046,00 (в т.ч. НДС 18340,95 руб.)	22 009,20
2	Нежилые здания (здание школы;	845,9		Назначение: здание школы -	245 726,00	49 145,20

	мастерская, котельная; топочная школы), расположенные по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Павличи, ул. Центральная, д. 8, в т.ч. земельный участок под ними	185,0 19,1 10 337,0	32:13:0110101:686 32:13:0110101:691 32:13:0110101:690 32:13:0110101:436	нежилое, количество этажей:1, здание мастерской, котельной, назначение: нежилое, количество этажей:1, здание топочной назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для нужд образования	(в т.ч. НДС 25121,00 руб.)	
3	Нежилое здание и земельный участок по ним, расположенные по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни, ул. Луговая, д. 126	17,8 1872,0	32:13:0030101:787 32:13:0030101:147	Назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	25 511,00 (в т.ч. НДС 246,00 руб.)	5 102,20
4	Нежилое здание и земельный участок под ним, расположенные по адресу: Брянская область, Клиновский район, д. Березовка, ул. Восточная, д. 14	18,9 2293,0	32:13:0010101:162 32:13:0010101:69	Назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	27 347,00 (в т.ч. НДС 634,50 руб.)	5 469,40
5	Нежилое здание и земельный участок под ним, расположенные по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Медведово, ул. Бакуревич, д. 3	51,0 5155,0	32:13:0200201:520 32:13:0200201:366	Назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	78 402,00 (в т.ч. НДС 671,83 руб.)	15 680,40

Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **24 июля 2019** года с 9.00 до 16.00 **20 августа 2019** г. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора продажи: Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж), тел.: 4-23-11.

Условия внесения и возврата задатков: Реквизиты для перечисления задатков: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, л/сч 05273D02180), балансовый счет 40302810200013000108, БИК 041501001, Отделение Брянск г. Брянск. назначение платежа - задаток за участие в аукционе по продаже: (наименование имущества).

Последний день внесения задатков претендентами – **16 августа 2019** года, включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу:

- заявка по установленной форме;

Дополнительно:

Физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, решениями об условиях приватизации объектов недвижимости, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **23 августа 2019 года в 9.00** в каб. № 7а (цокольный этаж) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Предложения о приобретении имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек. Каждая последующая цена должна превышать предыдущую цену на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах, составляемый в двух экземплярах, один из которых выдается победителю или полномочному представителю в день подведения итогов. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретенного имущества производится в соответствии с решением об условиях приватизации объекта.

А.И.Андросов,
председатель КУМИ администрации Клинцовского района

Проект
ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Клинцы

« ____ » _____ 2019 года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – __.__.____, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:
- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: ____, адрес (местонахождение) _____ объекта: Брянская область, Клиновский район, _____, кадастровый номер: _____,
в т. ч. земельный участок, общей площадью _____ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: _____.

1.2. Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. и заплатить сумму в размере _____ (_____) рублей (протокол торгов № _____ от «____» _____ 2019 года).

1.3. Указанное недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию Клиновский район Брянской области на праве собственности на основании решения Клиновского районного Совета народных депутатов Брянской области от _____ г. № _____, решения _____, акт приема – передачи недвижимого имущества от _____, постановление администрации Клиновского района Брянской области от _____, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии _____, выданное _____ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

1.4. В отчете _____ г. об оценке нежилого здания и земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, _____, начальная стоимость оцениваемого имущества составляет – _____ рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество по настоящему договору свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора продавец или покупатель не мог не знать.

2.2. Содержание ст. 34, 35, 60 Семейного кодекса РФ ст. 288 (право собственности), 292 (право членов семьи), 485 (цена товара), 549 (цена в договоре купли-продажи), 293, 244, 409, 458, 460, 550-558 ГК РФ сторонами разъяснено. В случае не соответствия сделки требованиям настоящих статей, ответственность несут стороны по настоящему договору.

2.3. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении имущества в залоге, под запрещением или арестом.

2.4. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны определили срок передачи недвижимости после подписания настоящего договора.

2.5. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.6. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию, указанного недвижимого имущества в соответствии с правилами и нормами, действующими в РФ.

2.7. Покупатель обязан произвести оплату не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего договора.

2.8. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

2.8.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков. Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

2.8.2. Взыскать пени в размере 0,05 % от невыплаченного остатка стоимости за каждый день просрочки платежа.

3. Заключительное положение

3.1. Расходы по совершению настоящего договора несет Покупатель.

3.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в уставной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному остается у Сторон, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4. Реквизиты и подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделение Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб. 7а.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Реквизиты оплаты

Получатель: УФК по Брянской области, (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ОКТМО), ИНН 3217001735, КПП 321701001, Отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, КБК 907 114 02053 05 0000 410.

**Проект
АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Клинцы
Брянской области

«____» _____ 2019 года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – __.__.____, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь ____ кв. м, количество этажей: ____, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____,

в т. ч. земельный участок, общей площадью ____ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: _____, а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде, в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнения).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделение Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб. 7а.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

(подпись)

/А. И. Андросов/

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Россия, Брянская область, 243140,
г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.
Тел.: 8(48336) 4-23-11
факс 8(48336) 4-23-11

№ _____
На № _____ от _____ г.

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

(форма торгов, краткая характеристика)

Настоящим _____
(ФИО претендента)

подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по телефону: _____

(ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял _____
(ФИО принявшего документы)

(подпись)

(дата)

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клинцовского
района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2019 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего(ей) на основании _____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый
далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося
_____ собственности имущества:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов от _____ 2019 года № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплату за приобретенное на аукционе имущество победитель (покупатель) производит по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

Подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. « ____ » _____ 2019 г.

Заявка принята Продавцом
час. ____ мин. ____ « ____ » ____ 2019 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____
М.П.

Российская Федерация
Брянская область
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района

ПРИКАЗ

от 24.07.2019 года № 12
г. Клиновцы

О проведении аукционов по
продаже муниципального имущества
Клиновского района

Руководствуясь решениями Клиновского районного Совета народных депутатов от 26.11.2018 года № 399 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клиновского района на 2019 год», от 12.10.2016 года № 249 «О внесении дополнений в решение Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 г. № 221», от 04.04.2019 г. № 442 «О внесении дополнений в решение Клиновского районного Совета народных депутатов от 26.11.2018 г. № 399», в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, утвержденным решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион **27 августа 2019** года в **10-00** часов по адресу: Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а., по продаже следующего муниципального имущества Клиновского района:

№ лота	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь, кв. м.	Кадастровый (или условный) номер	Характеристика имущества	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	Железобетонные конструкции объекта незавершенного строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс н.п. Смотрова Буда Клинцовский район» Брянской области, расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Смотрова Буда, ул. Советская, 73а, (строительные материалы согласно акта обследования объекта на предмет инвентаризации капитальных вложений от 25.02.2019 года)	-	-	-	110 046,00 (в т.ч. НДС 18340,95 руб.)	22 009,20
2	Нежилые здания (здание школы; мастерская, котельная; топочная школы), расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Павличи, ул. Центральная, д. 8, в т.ч. земельный участок под ними	845,9 185,0 19,1 10 337,0	32:13:0110101:686 32:13:0110101:691 32:13:0110101:690 32:13:0110101:436	Назначение: здание школы - нежилое, количество этажей:1, здание мастерской, котельной, назначение: нежилое, количество этажей:1, здание топочной назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для нужд образования	245 726,00 (в т.ч. НДС 25121,00 руб.)	49 145,20
3	Нежилое здание и земельный участок по ним, расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Лопатни, ул. Луговая, д. 126	17,8 1872,0	32:13:0030101:787 32:13:0030101:147	Назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	25 511,00 (в т.ч. НДС 246,00 руб.)	5 102,20
4	Нежилое здание и земельный участок под ним, расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, д. Березовка, ул. Восточная, д. 14	18,9 2293,0	32:13:0010101:162 32:13:0010101:69	Назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	27 347,00 (в т.ч. НДС 634,50 руб.)	5 469,40
5	Нежилое здание и земельный участок под ним, расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Медведово, ул. Бакуревич, д. 3	51,0 5155,0	32:13:0200201:520 32:13:0200201:366	Назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	78 402,00 (в т.ч. НДС 671,83 руб.)	15 680,40

2. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

А. И. Андросов

2.5.4.

Администрация Клинцовского района в лице Комитета по управлению имуществом администрации Клинцовского района извещает о возможности предоставления земельного участка: из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадью 101098 кв. м, адрес: Брянская область, Клинцовский район, Медведовское сельское поселение, с кадастровым номером: 32:13:0390102:7 и земельного участка: из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадью 800017 кв. м, адрес: Брянская область, Клинцовский район, Смотровобудское сельское поселение, с кадастровым номером: 32:13:0000000:1300, в аренду в соответствии с п. 8 ст. 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ.

Схемы расположения земельных участков утверждены постановлениями администрации Клинцовского района.

Крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельностью, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем объявлении целей, могут подать соответствующие заявления на предоставление земельных участков в аренду на срок до 5 лет, со дня опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Клинцовского района» и размещения в сети Интернет на сайте администрации Клинцовского района по адресу: www.klinrai.ru настоящего извещения.

Заявления подаются в письменном виде на личном приеме у специалиста Комитета по управлению имуществом администрации Клинцовского района либо направляются по почте по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб. № 7а.

Для подачи заявления, ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получения дополнительной информации можно обратиться по месту приема заявлений со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.45 (в пятницу до 16.30 часов) по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, Дом Советов, кабинет № 7а, телефон 4-23-11.

Выпуск №178 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» подписан к печати.

Главный редактор

Самарин Д.В.