



Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района»

**Распространяется бесплатно.
Подлежит распространению на территории Клинцовского района.**

**Порядковый номер выпуска: №164
Дата выхода выпуска в свет: 01 марта 2019года.
Тираж: 100 экземпляров**

г.Клинцы

Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются: Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

Адрес редакции, издателя, типографии:
243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского района иной официальной информации.

Главный редактор: Самарин Д.В..

Данный выпуск является дополнительным выпуском.

Содержание:

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

Раздел 1. «Правовые акты».

1.1. Устав муниципального образования Клинецовский район – информация отсутствует.

1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме – информация отсутствует.

1.3. Решения Клинецовского районного Совета народных депутатов – информация отсутствует.

1.4. Постановления и распоряжения главы Клинецовского района – информация отсутствует.

1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинецовского района

1.5.1.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЕЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2019 г. № 134
г. Клинецы

О подготовке проекта изменений
в Правила землепользования и застройки
Медведовского сельского поселения
Клинецовского района.

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории сельских поселений Клинецовского района, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Уставом Клинецовского района, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского района Брянской области от 15.02.2019 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации Клинецовского района подготовить Проект изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинецовского района Брянской области (далее – Проект).

2. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта (приложение №1).

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Клинцовского района в сети «Интернет» www.klinrai.ru.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района Феськова В.М.

Глава администрации
Клинцовского района

В.И.Савченко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Клинцовского района
от 28.02.2019 года №134

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ
предложений заинтересованных лиц в Комиссию по землепользованию и застройке
Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского,
Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского
сельских поселений Клинцовского района Брянской области.

1. С момента опубликования сообщения о подготовке Проектов изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинцовского района (далее – Проекта изменений в Правила землепользования и застройки) в течение установленного срока (в период проведения публичных слушаний) заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области» направляются по почте в адрес: 243140, Брянская область, г. Клинцы, улица Октябрьская, 42, администрация Клинцовского района.

3. Предложения в Проект изменений в Правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического лица (указывается фамилия, имя, отчество), их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Секретарь Комиссии в течение месяца даёт письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к

подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

ПРОТОКОЛ №1

Заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области

От.15.02.2019 г.

г. Клинцы

Присутствовали:

Феськов В.М. - Заместитель главы администрации Клинцовского района, председатель комиссии;
Матвеев С.С. -Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации Клинцовского района, зам. председателя комиссии;
Дрюцкая Е.В. - техник, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района;
Самарин Д.В. - Начальник юридического отдела администрации Клинцовского района;
Паршиков М.П. - Начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинцовского района;
Медведев С.А. - Глава Первомайского сельского поселения Клинцовского района;
Кулаченко В.П. – Глава Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского района;
Трушко Ю.В. – Глава Смотровобудского сельского поселения Клинцовского района;
Мартыненко Т.И. – Глава Лопатенского сельского поселения Клинцовского района;
Кужелева М.Н. – Глава Медведовского сельского поселения Клинцовского района.
Шашуро С.Н. – Глава Смолевичского сельского поселения Клинцовского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Сосновка, ул. Школьная, 3.
2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Чемерна, ул. Цветочная, 4.
3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Лопатни, ул. Луговая, 35Б.
4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Сергеевка, ул. Сергеевская, 2.
5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Лопатни, ул. Совхозная, 14.
6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Ивановщина, ул. Займищенская, 24
7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Первое Мая, ул. Новая, уч. 4
8. О формировании земельного участка (площадь 569,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), расположенного по адресу:

Брянская область, Клиновский район, п. Чемерна, ул. Цветочная, 4, находящегося в собственности Машук Яна Сергеевича, в части уменьшения минимального отступа от нежилого строения (гараж) расположенного на земельном участке (п. Чемерна, ул. Цветочная, 2), с 6,0 метров до 4,5 метров с северной стороны участка. Строительство индивидуального жилого дома (размером 9,0 x 8,0 м).

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.:

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Матвеев С.С.

- пояснил, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Смоленичского сельского поселения, утвержденных решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Так же сообщил, что собственник соседнего земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Чемерна, ул. Цветочная, 2, не возражает в строительстве гр. Машук Я.С. жилого дома на расстоянии 4,5 м. от нежилого строения (сарая) расположенного на данном земельном участке, что подтверждается его письменным согласием.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления с учетом вынесения на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:040601:513, площадью 1500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Чемерна, ул. Цветочная, 4, находящегося в собственности Машук Яна Сергеевича, в части уменьшения минимального отступа нежилого строения (гараж) расположенного на земельном участке (п. Чемерна, ул. Цветочная, 2), с 6,0 метров до 4,5 метров с северной стороны участка. Строительство индивидуального жилого дома (размером 9,0 x 8,0 м).

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от гр. Черненко Василия Ивановича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0030101:1236, площадью 1666,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни, ул. Луговая, уч. 35Б, находящегося в собственности Черненко Василия Ивановича, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны проезда), с 3 метров до 1,9 метра, расположенного с западной стороны и от границы земельного участка (со стороны ул. Луговая) с 3 м до 2,8 м расположенного с южной стороны. Строительство индивидуального жилого дома (размером 20,45 x 9,30 м.).

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.:

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Матвеев С.С.

- пояснил, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Лопатенского сельского поселения, утвержденных решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лопатенского сельского поселения» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления с учетом вынесения на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0030101:1236, площадью 1666,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Лопатни, ул. Луговая, уч. 35Б, находящегося в собственности Черненко Василия Ивановича, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны проезда), с 3 метров до 1,9 метра, расположенного с западной стороны и от границы земельного участка (со стороны ул. Луговая) с 3 м до 2,8 м расположенного с южной стороны. Строительство индивидуального жилого дома (размером 20,45 x 9,30 м.).

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от гр. Черненко Владимира Васильевича и Черненко Людмилы Федоровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0130301:2, площадью 1243,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Сергеевка, ул. Сегреевская, уч.2, находящегося в долевой собственности Черненко Владимира Васильевича и Черненко Людмилы Федоровны, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Сергеевская), с 3,0 метров до 2.30 метров с западной стороны участка. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 4,70 x 10,75 м.).

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.:

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Матвеев С.С.

- пояснил, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Смотровобудского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления с учетом вынесения на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0130301:2, площадью 1243,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Сергеевка, ул. Сегреевская, уч.2, находящегося в долевой собственности Черненко Владимира Васильевича и Черненко Людмилы Федоровны, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Сергеевская), с 3,0 метров до 2.30 метров с западной стороны участка. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 4,70 x 10,75 м.).

По пятому вопросу СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от гр. Остапенко Валентины Ивановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0030101:655, площадью 500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Лопатни, ул. Совхозная, уч.14, находящегося в собственности Остапенко Валентины Ивановны, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Совхозная), с 3,0 метров до 2.75 метров и с 3.0 метров по границы

земельного участка, с западной стороны земельного участка с 3,0 метров до 2,54 метров. Строительство индивидуального жилого дома (размером 11,05 x 9,60 м.).

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.:

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Матвеев С.С.

- пояснил, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Лопатенского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления с учетом вынесения на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0030101:655, площадью 500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Лопатни, ул. Совхозная, уч.14, находящегося в собственности Остапенко Валентины Ивановны, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Совхозная), с 3,0 метров до 2,75 метров и с 3,0 метров по границы земельного участка, с западной стороны земельного участка с 3,0 метров до 2,54 метров. Строительство индивидуального жилого дома (размером 11,05 x 9,60 м.).

По шестому вопросу СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от гр. Фролова Юрия Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0090401:187, площадью 4514,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Ивановщина, ул. Займищенская, уч.24, находящегося в собственности Фролова Юрия Евгеньевича, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Займищенская), с 3,0 метров до 1,0 метра. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 7,15 x 2,90 м + 8,0 x 5,2 м + 2,9 x 5,38 м.).

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.:

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Матвеев С.С.

- пояснил, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 18.08.2014 г. №541 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления с учетом вынесения на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0090401:187, площадью 4514,0 кв.м., по адресу: Брянская область,

Клинцовский район, п. Ивановщина, ул. Займищенская, уч. 24, находящегося в собственности Фролова Юрия Евгеньевича, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Займищенская), с 3,0 метров до 1,0 метра. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 7,15 x 2,90 м + 8,0 x 5,2 м + 2,9 x 5,38 м.).

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от гр. Яблокова Николая Николаевича, Яблоковой Светланы Владимировны действующие от своего имени и от имени своих несовершеннолетних детей Яблокова Марка Николаевича, Яблоковой Дарины Николаевны, Яблокова Даниила Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0090101:68, площадью 600,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Первое Мая, ул. Новая, уч. 4, находящегося в собственности Яблокова Николая Николаевича, Яблоковой Светланы Владимировны, Яблокова Марка Николаевича, Яблоковой Дарины Николаевны, Яблокова Даниила Николаевича, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Новая), с 3,0 метров по границе земельного участка. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 10,30 x 3,30 м.+3.30 x 4.6 м.).

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.:

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Матвеев С.С.

- пояснил, что в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 18.08.2014 г. №541 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289), вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления с учетом вынесения на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0090101:68, площадью 600,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Первое Мая, ул. Новая, уч. 4, находящегося в собственности Яблокова Николая Николаевича, Яблоковой Светланы Владимировны, Яблокова Марка Николаевича, Яблоковой Дарины Николаевны, Яблокова Даниила Николаевича, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Новая), с 3,0 метров по границе земельного участка. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 10,30 x 3,30 м.+3.30 x 4.6 м.).

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича о формировании земельного участка (площадь – 569,0 кв.м.) расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, с. Ольховка, ул. Центральная, уч.65А, с отклонением от предельных размеров (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.)

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.:

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Матвеев С.С.

- пояснил, что в соответствии с п.1 ст.31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил Землепользования и застройки Первомайского сельского поселения утвержденных решением Клинцовского районного Совет народных депутатов от 18.08.2014 г. №541 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения» (с изм. и доп. № 289 от 20.04.2017 г.), установлены предельные размеры и параметры. В соответствии с решением Клинцовского районного Совета депутатов №254 от 06.06.2003 года: предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный – 0,1 га (1000,0 кв.м.); максимальный – 0,5 га (5000,0 кв.м.). Общая площадь земельного участка составляет 569,0 кв.м. Формируемый земельный участок располагается в границах населенного пункта, в зоне ТЖ-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования формируемого земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Для того чтобы осуществить формирование земельного участка необходимо вынести данный вопрос на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления с учетом вынесения на публичные слушания вопроса, о формировании земельного участка (площадь – 569,0 кв.м.) расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, с. Ольховка, ул. Центральная, уч.65А, с отклонением от предельных размеров (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.).

По девятому вопросу СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от гр. Коноваленко Дмитрия Митрофановича, о формировании земельного участка (площадь – 932,0 кв.м.) расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Коржовка-Голубовка, ул. Советская, уч. 8, с отклонением от предельных размеров (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.)

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.:

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Матвеев С.С.

- пояснил, что в соответствии с п.1 ст.31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил Землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения утвержденных решением Клинцовского районного Совет народных депутатов от 18.08.2014 г. №541 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений» (с изм. и доп. № 289 от 20.04.2017 г. и от 31.05.2018 г. № 372), установлены предельные размеры и параметры. В соответствии с решением Клинцовского районного Совета депутатов №254 от 06.06.2003 года: предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный – 0,1 га (1000,0 кв.м.); максимальный – 0,5 га (5000,0 кв.м.). Общая площадь земельного участка составляет 932,0 кв.м. Формируемый земельный участок располагается в границах населенного пункта, в зоне ТЖ-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования формируемого земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Так же сообщил, что при проверке местоположения формируемого земельного участка выявлено, что земельный участок, захватывает дорогу (проезд) к спортивной площадке и к площадке для сбора мусора, которая числится в реестре мест сбора мусора (площадок) Коржовоголубовского сельского поселения. В

Генеральным планом Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденном решением Коржово-Голубовского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2013 г. №167 «Об утверждении генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения», и в Правилах землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденных решением Клинецовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинецовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. № 289 и от 31.05.2018 г. №372), данная дорога обозначена и имеет территориальную зону ТТ-1 – зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры.

Кулаченко В.П.

- подтвердил, что с северной стороны формируемого земельного участка имеется проезд к спортивной площадке и площадке для сбора мусора.

Так же сообщил, что между зданием администрации и жилым домом по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Коржовка-Голубовка, ул. Советская, д.8, принадлежащем на праве собственности Коноваленко Дмитрию Митрофановичу, расположен уличный газопровод с разводками к зданию администрации и к жилому дому №8 по ул. Советская.

РЕШИЛИ:

В виду вышеизложенного, Комиссия отказывает в формировании земельного участка (площадь – 932,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Коржовка-Голубовка, ул. Советская, уч. 8, с отклонением от предельных размеров (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), в границах, указанных в предоставленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

По десятому вопросу СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии Феськова В.М.:

- Поступило заявление от гр. Приц Владимира Александровича о том, что ему на праве собственности принадлежит нежилое здание школы площадью – 479,6 кв.м. (кадастровый номер 32:13:0170701:368), столовая площадью – 145,3 кв.м (кадастровый номер 32:13:0170701:366), котельная площадью – 20,3 кв.м (кадастровый номер 32:13:0170701:367), котельная газовая площадью – 9,2 кв.м (кадастровый номер 32:13:0170701:369) по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Душкино, ул. Центральная, д.41. Земельный участок (площадь – 12324,0 кв.м. кадастровый номер 32:13:0170701:249, вид разрешенного использования – «для нужд образования» под зданиями, расположенный по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Душкино, ул. Центральная, д. 41, так же принадлежит ему на праве собственности. В настоящее время гр. Приц Владимиром Александровичем здание школы не используется по назначению, а планируется использовать для ведения личного подсобного хозяйства. Для этого необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования «Для нужд образования» на вид «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Для этой зоны согласно Правил землепользования и застройки Медведовского сельского поселения не предусмотрены виды разрешенного использования для строительства объектов жилого назначения, а в частности вида разрешенного использования «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

Учитывая вышеизложенное, а так же принимая тот факт, что вокруг данной территории расположена жилая зона, просит комиссию рассмотреть вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинецовского района, в части градостроительных регламентов для территориальной зоны ТОД-2, дополнив условно разрешенные виды использования для данной зоны, видом разрешенного использования – приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

ВЫСТУПИЛИ:

Дрюцкая Е.В.:

- ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Матвеев С.С.

- пояснил, что в соответствии со ст.22 Правил землепользования и застройки Медведовского сельского поселения, утвержденных решением Клинецовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинецовского района» (в редакции решений Клинецовского районного Совета народных депутатов от 20.04.2017 г. №289 «О

внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района Брянской области и от 31.05.2018 г. №371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинцовского района»), в случае положительного решения комиссии по необходимости внесения изменения в Правила землепользования и застройки, проект изменения рассматривается на публичных слушаниях в соответствии со статьей 19 данных Правил.

Возражений по данному вопросу не поступило.

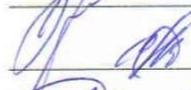
РЕШИЛИ:

Комиссия не возражает в удовлетворении данного заявления. Рекомендовать Главе администрации Клинцовского района организовать подготовку администрацией Клинцовского района проекта изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения с учетом вынесения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения в части градостроительных регламентов для территориальной зоны ТОД-2, дополнив условно разрешенные виды использования для данной зоны, видом разрешенного использования – «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» и соответствующих предельных размеров и параметров для данного вида разрешенного использования, на публичные слушания.

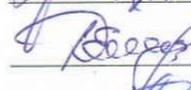
Председатель комиссии


Феськов В.М.

Заместитель председателя

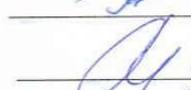

Матвеев С.С.

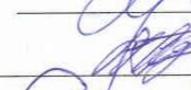
Секретарь комиссии

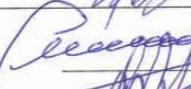

Дрюцкая Е.В.

Члены комиссии

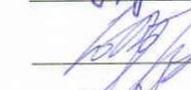

Андросов А.И.


Самарин Д.В.


Паршиков М.П.


Медведев С.А.


Кулаченко В.П.


Грушко Ю.В.


Кужелева М.Н.


Мартыненко Т.И.


Шашуро С.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского района Брянской области

от 15.02.2019г. Клины

Присутствовали:

Феськов В.М. - Заместитель главы администрации Клинецовского района,
председатель комиссии;

Матвеев С.С. - Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства
администрации Клинецовского района, зам. председателя комиссии;

Дрюцкая Е.В. - техник, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации
Клинецовского района;

Самарин Д.В. - Начальник юридического отдела администрации Клинецовского района;

Паршиков М.П. - Начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинецовского района;

Медведев С.А. - Глава Первомайского сельского поселения Клинецовского района;

Кулаченко В.П. – Глава Коржовоголубовского сельского поселения Клинецовского района;

Трушко Ю.В. – Глава Смотровобудского сельского поселения Клинецовского района;

Мартыненко Т.И. – Глава Лопатенского сельского поселения Клинецовского района;

Кужелева М.Н. – Глава Медведовского сельского поселения Клинецовского района.

Шашуро С.Н. – Глава Смолевичского сельского поселения Клинецовского района.

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского района Брянской области от 15.02.2019 года с учетом протокола №1 (прилагается), приняты следующие решения:

1. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает и считает возможным удовлетворение заявления гр. Лысенко Юрия Михайлович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0051101:285, площадью 3000,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Сосновка, ул. Школьная, 3, находящегося в собственности Лысенко Юрия Михайловича, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Школьная), с 3 метров по границы земельного участка расположенного с восточной стороны. Строительство индивидуального жилого дома (размером 13,30 x 8,82 м. + 3,88 x 3,03 м).

2. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает и считает возможным удовлетворение заявления гр. Машук Яна Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:040601:513, площадью 1500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинецовский район, п. Чемерна, ул. Цветочная, 4, находящегося в собственности Машук Яна Сергеевича, в части уменьшения минимального отступа от нежилого строения (гараж) расположенного на земельном участке (п. Чемерна, ул. Цветочная, 2), с 6,0 метров до 4,5 метров с северной стороны участка. Строительство индивидуального жилого дома (размером 9,0 x 8,0 м).

3. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает в удовлетворении заявления гр. Черненко Василия Ивановича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0030101:1236, площадью 1666,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинецовский район, с. Лопатни, ул. Луговая, уч. 35Б, находящегося в собственности Черненко Василия Ивановича, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны

езда), с 3 метров до 1,9 метра, расположенного с западной стороны и от границы земельного участка (со стороны ул. Луговая) с 3 м до 2,8 м расположенного с южной стороны. Строительство индивидуального жилого дома (размером 20,45 x 9,30 м.).

4. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает и считает возможным удовлетворение заявления гр. Черенок Владимира Васильевича и Черенок Людмилы Федоровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0130301:2, площадью 1243,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Сергеевка, ул. Сегреевская, уч.2, находящегося в долевой собственности Черенок Владимира Васильевича и Черенок Людмилы Федоровны, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Сергеевская), с 3,0 метров до 2.30 метров с западной стороны участка. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 4,70 x 10,75 м.).

5. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает и считает возможным удовлетворение заявления гр. Остапенко Валентины Ивановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0030101:655, площадью 500,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Лопатни, ул. Совхозная, уч.14, находящегося в собственности Остапенко Валентины Ивановны, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Совхозная), с 3,0 метров до 2.75 метров и с 3.0 метров по границы земельного участка, с западной стороны земельного участка с 3,0 метров до 2,54 метров. Строительство индивидуального жилого дома (размером 11,05 x 9,60 м.).

6. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает и считает возможным удовлетворение заявления гр. Фролова Юрия Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0090401:187, площадью 4514,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Ивановщина, ул. Займищенская, уч. 24, находящегося в собственности Фролова Юрия Евгеньевича, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Займищенская), с 3,0 метров до 1.0 метра. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 7,15 x 2,90 м + 8,0 x 5,2 м + 2,9 x 5,38 м.).

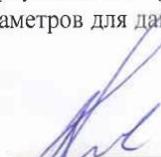
7. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает и считает возможным удовлетворение заявления гр. Яблокова Николая Николаевича, Яблоковой Светланы Владимировны действующие от своего имени и от имени своих несовершеннолетних детей Яблокова Марка Николаевича, Яблоковой Дарины Николаевны, Яблокова Даниила Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0090101:68, площадью 600,0 кв.м., по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Первое Мая, ул. Новая, уч. 4, находящегося в собственности Яблокова Николая Николаевича, Яблоковой Светланы Владимировны, Яблокова Марка Николаевича, Яблоковой Дарины Николаевны, Яблокова Даниила Николаевича, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны ул. Новая), с 3,0 метров по границы земельного участка. Строительство пристройки к индивидуальному жилому дому (размером 10,30 x 3,30 м.+3.30 x 4.6 м.).

8. С учетом вынесения на публичные слушания, комиссия не возражает и считает возможным удовлетворение заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича о формировании земельного участка (площадь – 569,0 кв.м.) расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, с. Ольховка, ул. Центральная, уч.65А, с отклонением от предельных размеров (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.)

9. Отказать в формировании земельного участка (площадь – 932,0 кв.м.), расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Коржовка-Голубовка, ул. Советская, уч. 8, с отклонением от предельных размеров (минимальный размер для зоны ТЖ-1 – 1000,0 кв.м.), в границах, указанных в предоставленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

10. Рекомендовать Главе администрации Клинцовского района организовать подготовку администрацией Клинцовского района проекта изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения с учетом вынесения проекта вынесения изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения в части градостроительных регламентов для территориальной зоны ТОД-2, дополнив условно разрешенные виды использования для данной зоны, видом разрешенного использования – «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» и соответствующих предельных размеров и параметров для данного вида разрешенного использования, на публичные слушания.

Председатель комиссии


Феськов В.М.

Заместитель председателя


Матвеев С.С.

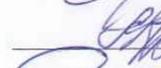
Секретарь комиссии


Дрюцкая Е.В.

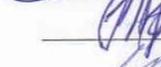
Члены комиссии


Андросов А.И.


Самарин Д.В.

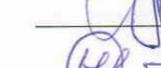

Паршиков М.П.


Медведев С.А.


Кулаченко В.П.


Трушко Ю.В.


Кужелева М.Н.


Мартыненко Т.И.


Шашуро С.Н.

- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица - информация отсутствует.**
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района - информация отсутствует.**

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района - информация отсутствует.**
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района - информация отсутствует.**
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний – информация отсутствует.**
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях. - информация отсутствует.**
- 2.5. Иная официальная информация–информация отсутствует.**

Выпуск № 164 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» подписан к печати.

Главный редактор

_____ **Самарин Д.В.**