



Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района»

Распространяется бесплатно.

Подлежит распространению на территории Клинцовского района.

Порядковый номер выпуска: №149

Дата выхода выпуска в свет: 3 августа 2018года.

Тираж: 100 экземпляров

г.Клинцы

Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются: Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

Адрес редакции, издателя, типографии:

243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского района иной официальной информации.

Главный редактор: Самарин Д.В..

Данный выпуск является дополнительным выпуском.

Содержание :

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район –информация отсутствует.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме–информация отсутствует.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов–информация отсутствует.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района
- информация отсутствует.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района– информация отсутствует.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица– информация отсутствует.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района– информация отсутствует.

Раздел 2. «Официальная информация».

2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клиновского района— информация отсутствует.

2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клиновского района— информация отсутствует.

2.3. Объявления о проведении публичных слушаний — информация отсутствует.

2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях— информация отсутствует.

2.5. Иная официальная информация:

2.5.1.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района сообщает о предстоящем аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится **04 сентября 2018 г. в 10-00**, по адресу: Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж).

Шаг аукциона – 3 %, сумма задатка – 20 % от первоначальной цены предложения.

Решение собственника о проведении торгов: Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, утвержденное решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, приказ КУМИ администрации Клиновского района от 02.08.2018 г. № 23 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района.

Покупателями земельного участка могут быть любые физические и юридические лица.

На аукцион выставляется следующий земельный участок:

№ ло та	Описание местоположения земельного участка	Площадь кв. м.,	Кадастровый номер	Категория земель, разрешенное использование	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Задаток, руб.
1	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, Коржовоголубовское сельское поселение, тер. Ксения, уч. 43А	62,00	32:13:0503001:677	категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли	6 478,38	1 295,68

Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются только в письменном виде и по установленной форме Организатором торгов с **03.08.2018** г. (по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00)) по **30.08.2018** г. (до 16.00), по адресу организатора продажи: Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж), тел.: 4-23-11.

Условия внесения и возврата задатков: Реквизиты для перечисления задатков: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

Клинцовского района, л/сч 05273D02180), балансовый счет 40302810200013000108, БИК 041501001, Отделение Брянск г. Брянск. назначение платежа - задаток за участие в аукционе по продаже: (наименование имущества).

Последний день внесения задатков претендентами – **28 августа 2018** года, включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается
Для участия в аукционе претендент представляет продавцу:

- заявка по установленной форме;

Дополнительно:

Физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **31 августа 2018 года в 9.00** в каб. № 7а (цокольный этаж) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены “шаг аукциона”. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с “шагом аукциона”. При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона. Цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах, составляемый в двух экземплярах, один из которых выдается победителю или

полномочному представителю в день подведения итогов. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах торгов. Оплата за земельный участок вносится не позднее чем через 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

А. И. Андросов,
председатель КУМИ администрации Клинцовского района

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клинцовского
района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право предоставления в собственность за плату земельного участка

«__» _____ 2018 года

_____, (полное
наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____,

_____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего(ей) на основании _____

_____,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее
Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося
_____ собственности имущества:

а) акций в количестве ____ штук, что составляет _____ уставного капитала

_____,
(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

_____,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов от _____ 2018 года № _____;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах торгов и оплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложение:

Подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. « ____ » _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2018 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Россия, 243140 г.Клинцы
Брянской области, ул. Октябрьская, 42
Приемная тел/факс 8 (48336)
4-46-15, 4-05-12

На № _____ от _____
№ _____

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

(форма торгов, краткая характеристика)

Настоящим _____
(ФИО претендента)

подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по:

(ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял _____
(ФИО принявшего документы)

(подпись)

(дата)

Проект

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Клинцы

« _____ » _____ 201__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – __.__.____, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является земельный участок, расположенный: Брянская область, Клинцовский район, _____, разрешенное использование: для _____), из категории земель: _____.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, земельный участок площадью _____ (_____) кв. м., в дальнейшем объект продажи с кадастровым номером 32:13:_____.

Цена земельного участка составляет _____ (_____) _____) рублей _____ копеек (протокол № _____ аукциона от «_____» _____ 201__ года).

Начальная цена земельного участка определена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3. Право собственности на приобретенный земельный участок наступает с момента полной оплаты продажной цены земельного участка и регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать в течение трех дней после подписания настоящего договора Покупателю земельный участок в соответствии с п.1.2. Прием и передача земельного участка оформляется двух сторонним актом приема - передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять переданный Продавцом земельный участок. После подписания акта приема – передачи Покупатель берет на себя ответственность за земельный участок, а также за все расходы, обязательства объекта продажи со дня продажи.

2.2.2. Произвести оплату покупки не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего договора. За приобретенный земельный участок оплата вносится на расчетный счет: УФК МФ РФ по Брянской области (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, ОКТМО _____), ИНН 3217001735, КПП 321701001, Отделение Брянск, БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, КБК 907 114 060 13 05 0000 430.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

3.1.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков.

Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

3.1.2. Взыскать пени в размере 0,5% от невыплаченного остатка стоимости земельного участка за каждый день просрочки платежа.

4. Дополнительные условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Договор является документом, удостоверяющий право Покупателя на регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых остается у Покупателя, у Продавца, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5. Особые условия

5.1. Продавец подтверждает, что земельный участок под арестом и запрещением не находится.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района,

ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделе г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: РФ, 243140, Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению муниципальным

имуществом администрации Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Город Клинцы
Брянской области

« ____ » _____ 201__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – __.__.____, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю земельный участок площадью _____ кв. м., расположенный: Брянская область, Клинцовский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 32:13:_____:_____, из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, населенных пунктов. а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнением).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района,
ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКАТО 15415000000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделе Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: РФ, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

Российская Федерация
Брянская область
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

ПРИКАЗ

от 02 августа 2018 года № 23
г. Клинцы

О проведении аукциона по
продаже земельного участка

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельных участков:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион 04 сентября 2018 года в 10-00, по продаже земельного участка:

№ ло та	Описание местоположения земельного участка	Площадь кв. м.,	Кадастровый номер	Категория земель, разрешенное использование	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Задаток, руб.
1	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский район, Коржовоголубовское сельское поселение, тер. Ксения, уч. 43А	62,00	32:13:0503001:677	категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космическое деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли	6 478,38	1 295,68

2. Установить шаг аукциона в размере 3%. Задаток – 20 % от начальной стоимости

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Клинцовского района

А.И.Андронов

2.5.2.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района сообщает о предстоящем аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене, по продаже объектов муниципальной собственности.

Аукционы состоятся **04 сентября 2018 г. в 11.00 ч.**, по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж).

Шаг аукциона – 5 %, сумма задатка – 20 % от первоначальной цены предложения.

Решение Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клинцовского района на 2017 год», от 23.11.2017 г. № 324 «О внесении дополнений в решение Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267», приказ КУМИ администрации Клинцовского района от 02.08.2018 г. № 22 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Клинцовского района».

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На аукцион выставляются следующие объекты муниципальной собственности:

№ лота	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь, кв. м., протяженность, п. м.	Кадастровый (или условный) номер	Характеристика имущества	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Задаток, руб.
1	Нежилые здания (здание школы, здание мастерской, здание котельной, расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, д. Вьюнка, пер. 1-й Центральный, д. 5, в т. ч. земельный участок под ними.	285,7 кв.м 270,7 кв.м. 16,5 кв.м. 8579 кв.м.	32:13:0100601:228 32:13:0100601:230 32:13:0100601:229 32:13:0100601:99	Назначение: здание школы - нежилое, количество этажей: 1, здание мастерской, назначение: нежилое, количество этажей: 1, здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего(полного)общего образования	192 463,00	38 492,60

Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются только в письменном виде и по установленной форме Организатором торгов с **03.08.2018 г.** (по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00)) по **30.08.2018 г.** (до 16.00), по адресу организатора продажи: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж), тел.: 4-23-11.

Условия внесения и возврата задатков: Реквизиты для перечисления задатков: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, л/сч 05273D02180), балансовый счет 40302810200013000108, БИК 041501001, Отделение Брянск г. Брянск. назначение платежа- задаток за участие в аукционе по продаже: (наименование имущества).

Последний день внесения задатков претендентами – **28 августа 2018** года, включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу:

- заявка по установленной форме;

Дополнительно:

Физические лица : предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Юридические лица :

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, решениями об условиях приватизации объектов недвижимости, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **31 августа 2018 года в 9.00** в каб. № 7а (цокольный этаж) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Предложения о приобретении имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек. Каждая последующая цена должна превышать предыдущую цену на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах, составляемый в двух экземплярах, один из которых выдается победителю или полномочному представителю в день подведения итогов. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретенного имущества производится в соответствии с решением об условиях приватизации объекта.

А.И.Андронов,
председатель КУМИ администрации Клинцовского района

Проект

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Клинцы

« ____ » _____ 2018 года

_____, зареєстрований по місцю проживання по адресу – _____, паспорт _____ громадянина _____

паспорт _____, код подразделения _____, гражданина _____

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____, в т. ч. земельный участок, общей площадью _____ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: _____.

1.2. Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. и заплатить сумму в размере _____ (_____) рублей (протокол торгов № _____ от « _____ » _____ 2018 года).

1.3. Указанное недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию Клиновский район Брянской области на праве собственности на основании решения Клиновского районного Совета народных депутатов Брянской области от _____ г. № _____, решения _____, акт приема – передачи недвижимого имущества от _____, постановление администрации Клиновского района Брянской области от _____, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии _____, выданное _____ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

1.4. В отчете _____ г. об оценке нежилого здания и земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, _____, начальная стоимость оцениваемого имущества составляет – _____ рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество по настоящему договору свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора продавец или покупатель не мог не знать.

2.2. Содержание ст. 34, 35, 60 Семейного кодекса РФ ст. 288 (право собственности), 292 (право членов семьи), 485 (цена товара), 549 (цена в договоре купли-продажи), 293, 244, 409, 458, 460, 550-558 ГК РФ сторонами разъяснено. В случае не соответствия сделки требованиям настоящих статей, ответственность несут стороны по настоящему договору.

2.3. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении имущества в залоге, под запрещением или арестом.

2.4. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны определили срок передачи недвижимости после подписания настоящего договора.

2.5. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.6. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию, указанного недвижимого имущества в соответствии с правилами и нормами, действующими в РФ.

2.7. Покупатель обязан произвести оплату не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего договора.

2.8. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

2.8.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков. Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

2.8.2. Взыскать пени в размере 0,05 % от невыплаченного остатка стоимости за каждый день просрочки платежа.

3. Заключительное положение

3.1. Расходы по совершению настоящего договора несет Покупатель.

3.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в уставной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному остается у Сторон, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4. Реквизиты и подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделение Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб. 7а.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

Реквизиты оплаты

Получатель: УФК по Брянской области, (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ОКТМО _____), ИНН 3217001735, КПП 321701001, Отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, КБК 907 114 02053 05 0000 410.

Проект

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Клинцы
Брянской области

«___» _____ 2018 года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – __.__.____, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____, в т. ч. земельный участок, общей площадью _____ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: _____, а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде, в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнения).
3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделение Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб. 7а.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района _____ /А. И. Андросов/

(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Россия, 243140 г.Клинцы
Брянской области, ул. Октябрьская, 42
Приемная тел/факс 8 (48336)
4-46-15, 4-05-12
На № _____ от _____
_____ № _____

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

_____ (форма торгов, краткая характеристика)

Настоящим _____ (ФИО претендента)

подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по:

(ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял _____
(ФИО принявшего документы)

(подпись)

(дата)

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клинцовского
района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2018 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку),
именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего(ей) на основании _____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый
далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося
_____ собственности имущества:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов от 2018 года № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплату за приобретенное на аукционе имущество победитель (покупатель) производит по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

Подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. «____» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом

час. ____ мин. ____ «____» _____ 2018 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

М.П.

Российская Федерация
Брянская область

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

ПРИКАЗ

от 02 августа 2018 года № 22

г. Клинцы

О проведении аукциона по
продаже муниципального имущества Клиновского района

Руководствуясь решениями Клиновского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клиновского района на 2017 год», от 23.11.2017 г. № 324 «О внесении дополнений в решение Клиновского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267», в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, утвержденным решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион 04.09.2018 года в 11 часов по адресу: Брянская область, город Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а., по продаже следующего муниципального имущества Клиновского района:

№ лота	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь, кв. м., протяженность, п. м.	Кадастровый (или условный) номер	Характеристика имущества	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Задаток, руб.
1	Нежилые здания (здание школы, здание мастерской, здание котельной, расположенные по адресу: Брянская область, Клиновский район, д. Вьюнка, пер. 1-й Центральный, д. 5, в т. ч. земельный участок под ними.	285,7 кв.м 270,7 кв.м. 16,5 кв.м. 8579 кв.м.	32:13:0100601:228 32:13:0100601:230 32:13:0100601:229 32:13:0100601:99	Назначение: здание школы -нежилое, количество этажей:1,здание мастерской, назначение: нежилое, количество этажей:1, здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего(полного)общего образования	192 463,00	38 492,60

2. Установить шаг аукциона в размере 5%. Задаток – 20 % от начальной стоимости.

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Клиновского района

А.И.Андронов

Выпуск №149 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клиновского района» подписан к печати.

Главный редактор

_____ Самарин Д.В.