



Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района»

**Распространяется бесплатно.
Подлежит распространению на территории Клинцовского района.**

**Порядковый номер выпуска: №139, часть 2
Дата выхода выпуска в свет: 10 апреля 2018 года.
Тираж: 100 экземпляров**

г.Клинцы

Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются: Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

Адрес редакции, издателя, типографии:

243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского района иной официальной информации.

Главный редактор: Самарин Д.В..

Данный выпуск является основным выпуском.

Содержание :

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район – информация отсутствует.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме – информация отсутствует.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов – информация отсутствует.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района – информация отсутствует.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района – информация отсутствует.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица - информация отсутствует.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района – информация отсутствует.

Раздел 2. «Официальная информация».

2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района- информация отсутствует.

2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района- информация отсутствует.

2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.

2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях - информация отсутствует.

2.5. Иная официальная информация-

2.5.1.

РЕШЕНИЕ, принятое на публичных слушаниях

«10»апреля 2018г.

Малый зал дома Советов в муниципальном образовании Клинцовский район

В соответствии с федеральным законом РФ от 23.11.1995г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000года №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», руководствуясь п.в) ч.1 ст.3 Положения о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Клинцовский район, на основании постановления Главы Клинцовского района от 28.02.2018года №2 «О проведении публичных слушаний»

прошли публичные слушания по вопросу:

обсуждение проектной документации намечаемой хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «Сельхозхимия+» по производству и реализации агрохимиката Доломитовая мука, содержащей материалы оценки воздействия на окружающую среду, которая подлежит экологической экспертизе.

.

В ходе проведения публичных слушаний по означенному вопросу
РЕШИЛИ:

1. Одобрить проектную документацию намечаемой хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «Сельхозхимия+» по производству и реализации агрохимиката Доломитовая мука, содержащей материалы оценки воздействия на окружающую среду, которая подлежит экологической экспертизе.

2. Протокол публичных слушаний утвердить – прилагается.

3. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Председатель Оргкомитета

Т.И. Киселева

Секретарь публичных слушаний

С.В. Чуйко

Протокол публичных слушаний

«10» апреля 2018г.

г. Клинцы

1. Вопрос на повестке дня:

обсуждение проектной документации намечаемой хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «Сельхозхимия+» по производству и реализации агрохимиката Доломитовая мука, содержащей материалы оценки воздействия на окружающую среду, которая подлежит экологической экспертизе.

2. Время проведения публичных слушаний – 10 часов, «10» апреля 2018года.

3. Место проведения публичных слушаний – Малый зал Дома Советов (каб. 43) по ул. Октябрьская 42 в г. Клинцы.

4. Инициатива проведения публичных слушаний исходит от общества с ограниченной ответственностью «Сельхозхимия+».

5. Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы Клинцовского района от 28.02.2018года №2 «О проведении публичных слушаний».

6. Жители Клинцовского района предложили одобрить проектную документацию намечаемой хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «Сельхозхимия+» по производству и реализации агрохимиката Доломитовая мука, содержащей материалы оценки воздействия на окружающую среду, которая подлежит экологической экспертизе.

7. Рассмотрев высказанные на публичных слушаниях предложения,

РЕШИЛИ:

проектную документацию намечаемой хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «Сельхозхимия+» по производству и реализации агрохимиката Доломитовая мука, содержащей материалы оценки воздействия на окружающую среду, которая подлежит экологической экспертизе одобрить.

Председатель Оргкомитета

Т.И. Киселева

Секретарь публичных слушаний

С.В. Чуйко

2.5.2.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района сообщает о предстоящем аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене, по продаже объектов муниципальной собственности.

Аукционы состоятся **16 мая 2018 г. в 11.00 ч.**, по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж).

Шаг аукциона – 5 %, сумма задатка – 20 % от первоначальной цены предложения.

Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клинцовского района на 2017 год», Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов от 23.11.2017 г. № 324 «О внесении дополнений в решение Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267», приказ КУМИ администрации Клинцовского района от 09.04.2018 г. № 5 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Клинцовского района».

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и

муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На аукционы выставляются следующие объекты муниципальной собственности:

№ лота	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь, кв. м.	Кадастровый (или условный) номер	Характеристика имущества	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Задаток, руб.
1	Нежилое здание и земельный участок под ним, расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Медведово, ул. Центральная, д. 8	55,3 4 200,00	32:13:0200201:923 32:13:0200201:142	Назначение: нежилое, количество этажей: 1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 215,0	10 043,00
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Первое Мая, ул. Зеленая, д.7, пом. 5	111,3	32:13:0090102:99	Назначение: нежилое, расположен на 1 этаже	65 000,0	13 000,00

Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 45 мин., пятница до 16 ч.30 мин. с 10 апреля 2018 года с 8 ч. 30 мин. по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж), тел.: 4-23-11, до 10 мая 2018 г. до 16 ч. 00 мин.

Последний день внесения задатков претендентами – 08 мая 2018 года.

Реквизиты для перечисления задатков: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, л/сч 05273D02180, балансовый счет 40302810200013000108, БИК 041501001, Отделение Брянск г. Брянск.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу:

- заявка по установленной форме;

Дополнительно: Физические лица – предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Юридические лица

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, решениями об условиях приватизации объектов недвижимости, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 11 мая 2018 года в 11 ч. 00 мин. в каб. № 7а (цокольный этаж) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Предложения о приобретении имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек. Каждая последующая цена должна превышать предыдущую цену на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах, составляемый в двух экземплярах, один из которых выдается победителю или полномочному представителю в день подведения итогов. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретенного имущества производится в соответствии с решением об условиях приватизации объекта.

А.И.Андросов,
председатель КУМИ администрации Клинцовского района

Проект

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Клинцы

« ____ » _____ 2018 года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов

Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – хх.хх.хххх, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____,

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____,

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____ в т. ч. земельный участок, общей площадью _____ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: _____.

1.2. Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. и заплатить сумму в размере _____ (_____) рублей (протокол торгов № _____ от «_____» _____ 2018 года).

1.3. Указанное недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию Клинцовский район Брянской области на праве собственности на основании решения Клинцовского районного Совета народных депутатов Брянской области от _____ г. № _____, решения _____, акт приема – передачи недвижимого имущества от _____, постановление администрации Клинцовского района Брянской области от _____, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии _____, выданное _____ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

1.4. В отчете _____ г. об оценке нежилого здания и земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, _____, начальная стоимость оцениваемого имущества составляет – _____ рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество по настоящему договору свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора продавец или покупатель не мог не знать.

2.2. Содержание ст. 34, 35, 60 Семейного кодекса РФ ст. 288 (право собственности), 292 (право членов семьи), 485 (цена товара), 549 (цена в договоре купли-продажи), 293, 244, 409, 458, 460, 550-558 ГК РФ сторонами разъяснено. В случае не соответствия сделки требованиям настоящих статей, ответственность несут стороны по настоящему договору.

2.3. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении имущества в залоге, под запрещением или арестом.

2.4. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны определили срок передачи недвижимости после подписания настоящего договора.

2.5. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.6. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию, указанного недвижимого имущества в соответствии с правилами и нормами, действующими в РФ.

2.7. Покупатель обязан произвести оплату не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего договора.

2.8. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

2.8.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков. Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

2.8.2. Взыскать пени в размере 0,05 % от невыплаченного остатка стоимости за каждый день просрочки платежа.

3. Заключительное положение

3.1. Расходы по совершению настоящего договора несет Покупатель.
3.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в уставной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному остается у Сторон, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4. Реквизиты и подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделении Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб. 7а.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Реквизиты оплаты

Получатель: УФК по Брянской области, (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ОКТМО _____), ИНН 3217001735, КПП 321701001, Отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, КБК 907 114 02053 05 0000 410

Проект

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Клинцы
Брянской области

« ____ » _____ 2018 года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – xx.xx.xxxx, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____,

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____,

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____ в т. ч. земельный участок, общей площадью _____ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: _____, а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде, в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнения).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделение Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб. 7а.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

(подпись)

/А. И. Андросов/

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА**

Россия, 243140 г.Клинцы
Брянской области, ул. Октябрьская, 42
Приемная тел/факс 8 (48336)
4-46-15, 4-05-12

На № _____ от _____
_____ № _____

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

(форма торгов, краткая характеристика)

Настоящим _____
(ФИО претендента)

подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по:

(ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял _____
(ФИО принявшего документы)

(подпись)

(дата)

Продавцу:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Клинцовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2018 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый _____ далее Претендент, _____ в _____ лице

действующего(ей) _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____ на _____ основании

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже
находящегося _____ собственности имущества:
а.) акций в количестве ____ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б.) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов от _____ 2018 года № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплату за приобретенное на аукционе имущество победитель (покупатель) производит по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

Подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2018 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца.

Российская Федерация
Брянская область
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

ПРИКАЗ

от 09 апреля 2018 года № 5
г. Клинцы
О проведении аукциона по
продаже муниципального имущества Клинцовского района

Руководствуясь решениями Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клинцовского района на 2017 год», от 23.11.2017 г. № 324 «О внесении дополнений в решение Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267», в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион 16.05.2018 года в 11 часов по адресу: Брянская область, город Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а., по продаже следующего муниципального имущества Клинцовского района:

№ лота	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь, кв. м.	Кадастровый (или условный) номер	Характеристика имущества	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Задаток, руб.
1	Нежилое здание и земельный участок под ним, расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Медведово, ул. Центральная, д. 8	55,3 4 200,00	32:13:0200201:923 32:13:0200201:142	Назначение: нежилое, количество этажей: 1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 215,00	10 043,00
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Первое Мая, ул. Зеленая, д.7, пом. 5	111,3	32:13:0090102:99	Назначение: нежилое, расположен на 1 этаже	65 000,00	13 000,00

2. Установить шаг аукциона в размере 5%.

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Клинцовского района

А.И.Андросов

2.5.3.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района сообщает о предстоящем аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене на право аренды на земельные участки, государственная собственность на которые неразграничена.

Аукцион состоится **16 мая 2018 г. в 15.00 ч.**, по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж).

Шаг аукциона – 3 %, сумма задатка – 20 % от первоначальной цены предложения.

Решение собственника о проведении торгов на право аренды на земельный участок: Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденное решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, приказ КУМИ администрации Клинцовского района от 09.04.2018 г. № 7 «О проведении аукциона на право аренды земельного участка».

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Покупателями права аренды на земельный участок могут быть любые физические и юридические лица.

На аукцион выставляются следующие земельные участки:

№ лота	Описание местоположения земельного участка	Площадь кв. м.,	Кадастровый номер	Категория земель, разрешенное использование	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Клинцовский р-н.	149 965,00	32:13:0000000:1257	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	42 183,00	8 436,60

Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 45 мин. с 10 апреля 2018 года 8 ч. 30 мин. по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж), тел.: 4-23-11, до 10 мая 2018 г. до 16 ч. 00 мин.

Последний день внесения задатков претендентами – 08 мая 2018 года.

Реквизиты для перечисления задатков: Комитета по управлению муниципальным имуществом администрация Клинцовского района

л/сч 05273D02180, балансовый счет 40302810200013000108, БИК 041501001, Отделение Брянск г. Брянск.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу:

- заявка по установленной организатором форме с указанием реквизитов для возврата задатков;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 11 мая 2018 года в 12 ч. 00 мин. в каб. № 7а (цокольный этаж) – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона. Срок аренды начинается с даты указанной в договоре на 49 лет. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов. Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течении 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка. Оплата размера ежегодной арендной платы, определенного на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрация Клинцовского района, ОКТМО 15630481), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в отделение г. Брянск, БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, л/сч 04273D02180, КБК 907 1 11 05013 05 0000 120.

А. И. Андросов,
председатель КУМИ администрации Клинцовского района

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Россия, 243140 г.Клинцы
Брянской области, ул. Октябрьская, 42
Приемная тел/факс 8 (48336)
4-46-15, 4-05-12
На № _____ от _____
_____ № _____

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

(форма торгов, краткая характеристика)

Настоящим _____
(ФИО претендента)
подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие
документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по:

(ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял _____
(ФИО принявшего документы)

(подпись)

(дата)

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клиновского
района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2018 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего(ей) на основании

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый
далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося
_____ собственности имущества:

а) акций в количестве ___ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его
юридический адрес)

б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов от _____ 2018 года № _____;

В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи или аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов и уплатить Продавцу стоимость земельного участка или сумму арендной платы, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи или аренды земельного участка;

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложение:

Подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2018 г. за № ___

Подпись уполномоченного лица Продавца

Проект

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Клинцы

«___» _____ 2018 года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № _____

расчетный счет: УФК МФ РФ по Брянской области (администрация Клинцовского района, ОКТМО _____), ИНН 3217001735, КПП 321701001, ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области, г. Брянск, БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, КБК 907 111 05013 05 0000 120 (протокол о результатах торгов № ____ от _____ 20__ г.).

Указанные суммы перечисляются за текущий квартал «Арендатором» не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

Копии платежных поручений, подтверждающих перечислением сумм арендной платы за текущий квартал, «Арендатор» представляет «Арендодателю» до 30 числа последнего месяца квартала.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена по соглашению сторон не более одного раза в течение календарного года в соответствии с п. 3 ст. 614 ГК РФ.

3.3. За несвоевременное перечисление платежей арендной платы ответственность возлагается на «Арендатора».

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность «Арендатора»:

4.1.1. В случае неуплаты арендной платы в срок, предусмотренный договором, за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы начисляется пеня. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы за землю. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.2. Оплата неустойки (пени), установленной договором, не освобождает от выполнения лежащих на них обязательств.

5. Изменения, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по согласованию сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6. Особые условия договора

6.1. Договор одновременно является актом приема – передачи земельного участка.

6.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора.

6.3. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранятся у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

7. Реквизиты и подписи сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района,

ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии за № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделение Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

_____/Андросов А. И./
(подпись)

«АРЕНДАТОР»: _____

Российская Федерация
Брянская область
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского
района

ПРИКАЗ

от 09 апреля 2018 года № 7
г. Клинцы

О проведении аукциона на право аренды земельных участков

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельных участков для сельскохозяйственного производства, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения:

№ лота	Описание местоположения земельного участка	Площадь кв. м.,	Кадастровый номер	Категория земель, разрешенное использование	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Клинцовский р-н.	149 965,00	32:13:0000000:1257	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	42 183,00	8 436,60

16 мая 2018 года в 15-00, по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, кабинет 7а. Задаток – 20 % от начальной стоимости.

2. Установить шаг аукциона в размере 3%.

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Клинцовского района

А. И. Андросов

2.5.4.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района сообщает о предстоящем аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион состоится **16 мая 2018 г. в 14-00 ч.**, по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж).

Шаг аукциона – 3 %, сумма задатка – 20 % от первоначальной цены предложения.

Решение собственника о проведении торгов: Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденное решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, приказ КУМИ администрации Клинцовского района от 09.04.2018 г. № 6 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Покупателями земельного участка могут быть любые физические и юридические лица.

На аукцион выставляются следующие земельные участки:

№ лота	Описание местоположения земельного участка	Площадь кв. м.,	Кадастровый номер	Категория земель, разрешенное использование	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Задаток, руб.
1	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский район, территория, прилегающая к территории бывшего МП с/р «Ксения» участок 446	25,00	32:13:0503001:348	категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для строительства гаража	2 671,25	534,25
2	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский район, Смолевичское сельское поселение	23 493,00	32:13:0000000:1259	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сенокосы, пастбища	13 000,00	2 600,00
3	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Лопатни, ул. Луговая, уч. 35Б	1 666,00	32:13:0030101:1236	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	23 000,00	4 600,00
4	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Вьюнки, ул.	1 500,00	32:13:0100802:8	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для	50 000,00	10 000,00

	Партизанская, уч. 36			ведения личного подсобного хозяйства		
5	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 38	1 500,00	32:13:0100802:10	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
6	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 49	1 500,00	32:13:0100802:21	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
7	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 51	1 500,00	32:13:0100802:20	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
8	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 53	1 500,00	32:13:0100802:23	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
9	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 55	1 500,00	32:13:0100802:17	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
10	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 57	1 500,00	32:13:0100802:27	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
11	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 59	1 500,00	32:13:0100802:26	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
12	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская	1 500,00	32:13:0100802:11	категория земель: земли населенных пунктов, виды	50 000,00	10 000,00

	область, Клинцовский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 43			разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства		
13	Земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Клинцовский р-н., Первомайское сельское поселение	249 678,0	32:13:0090502:2	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сенокосы, пастбища	45 000,00	9 000,00

Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 45 мин. с 10 апреля 2018 года 8 ч. 30 мин. по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж), тел.: 4-23-11, до 10 мая 2018 г. до 16 ч. 00 мин.

Последний день внесения задатков претендентами на счет организатора торгов – 8 мая 2018 г. при условии поступления денежных средств на счет организатора торгов в срок до 8 мая 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца.

Реквизиты для перечисления задатков: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

л/сч 05273D02180, балансовый счет 40302810200013000108, БИК 041501001, Отделение Брянск г. Брянск.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу:

- заявка по установленной организатором форме с указанием реквизитов для возврата задатков;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 11 мая 2018 года в 14 ч. 00 мин. в каб. № 7а (цокольный этаж) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены “шаг аукциона”. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую

цену в соответствии с “шагом аукциона”. При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона. Цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах, составляемый в двух экземплярах, один из которых выдается победителю или полномочному представителю в день подведения итогов. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов. Оплата за земельный участок вносится не позднее чем через 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

А. И. Андросов,
председатель КУМИ администрации Клинцовского района

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клинцовского
района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ___ » _____ 2018 года

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего(ей) на основании

_____,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося
_____ собственности имущества:

а.) акций в количестве ___ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б.) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов от _____ 2018 года № _____;

В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи или аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня

размещения информации о результатах торгов и уплатить Продавцу стоимость земельного участка или сумму арендной платы, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи или аренды земельного участка;

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложение:

Подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах)
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
М.П. «_____» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2018 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Россия, 243140 г.Клинцы
Брянской области, ул. Октябрьская, 42
Приемная тел/факс 8 (48336)
4-46-15, 4-05-12
На № _____ от _____
_____ № _____

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

(форма торгов, краткая характеристика)

Настоящим _____
(ФИО претендента)

подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по:

(ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял _____

(ФИО принявшего документы)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Проект

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Клинцы

« _____ » _____ 201__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – xx.xx.xxxx, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является земельный участок, расположенный: Брянская область, Клинцовский район, _____, разрешенное использование: для _____), из категории земель: _____.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, земельный участок площадью _____ (_____) кв. м., в дальнейшем объект продажи с кадастровым номером 32:13:_____:

Цена земельного участка составляет _____ (_____) _____) рублей ____ копеек (протокол № ____ аукциона от « ____ » _____ 201__ года).

Начальная цена земельного участка определена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3. Право собственности на приобретенный земельный участок наступает с момента полной оплаты продажной цены земельного участка и регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать в течение трех дней после подписания настоящего договора Покупателю земельный участок в соответствии с п.1.2. Прием и передача земельного участка оформляется двух сторонним актом приема - передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять переданный Продавцом земельный участок. После подписания акта приема – передачи Покупатель берет на себя ответственность за земельный участок, а также за все расходы, обязательства объекта продажи со дня продажи.

2.2.2. Произвести оплату покупки не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего договора. За приобретенный земельный участок оплата вносится на расчетный счет: УФК МФ РФ по Брянской области (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ОКТМО _____), ИНН 3217001735, КПП 321701001, Отделение Брянск, БИК 041501001, р/с 40101810300000010008, КБК 907 114 060 13 05 0000 430.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

3.1.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков.

Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

3.1.2. Взыскать пени в размере 0,5% от невыплаченного остатка стоимости земельного участка за каждый день просрочки платежа.

4. Дополнительные условия

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 4.2. Договор является документом, удостоверяющий право Покупателя на регистрацию перехода права собственности на земельный участок.
- 4.3. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 4.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых остается у Покупателя, у Продавца, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5. Особые условия

- 5.1. Продавец подтверждает, что земельный участок под арестом и запрещением не находится.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района,
ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделе г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.
Юридический адрес: РФ, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

проект

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Город Клинцы
Брянской области

« ____ » _____ 201__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – хх.хх.хххх, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю земельный участок площадью _____ кв. м., расположенный: Брянская область, Клинцовский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 32:13:_____:_____, из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, населенных пунктов. а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.
2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнением).
3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района,
ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКАТО 15415000000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделе Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.
Юридический адрес: РФ, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

Российская Федерация
Брянская область
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

ПРИКАЗ

от 09 апреля 2018 года № 6
г. Клинцы
О проведении аукционов по продаже земельных участков

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельных участков:
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукционы по продаже земельных участков:

№ лота	Описание местоположения земельного участка	Площадь кв. м.,	Кадастровый номер	Категория земель, разрешенное использование	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Задаток, руб.
1	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский район, территория, прилегающая к территории бывшего МП с/р «Ксения» участок 446	25,00	32:13:0503001:348	категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космическое деятельности, земли обороны,	2 671,25	534,25

				безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для строительства гаража		
2	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, Смоленвичское сельское поселение	23 493,00	32:13:0000000:1259	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сенокосы, пастбища	13 000,00	2 600,00
3	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Лопатни, ул. Луговая, уч. 35Б	1 666,00	32:13:0030101:1236	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства	23 000,00	4 600,00
4	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 36	1 500,00	32:13:0100802:8	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
5	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 38	1 500,00	32:13:0100802:10	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
6	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 49	1 500,00	32:13:0100802:21	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
7	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 51	1 500,00	32:13:0100802:20	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
8	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 53	1 500,00	32:13:0100802:23	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
9	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клиновский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 55	1 500,00	32:13:0100802:17	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного	50 000,00	10 000,00

				подсобного хозяйства		
10	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 57	1 500,00	32:13:0100802:27	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
11	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 59	1 500,00	32:13:0100802:26	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
12	земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Вьюнки, ул. Партизанская, уч. 43	1 500,00	32:13:0100802:11	категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00	10 000,00
13	Земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Клинцовский р-н., Первомайское сельское поселение	249 678,0	32:13:0090502:2	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сенокосы, пастбища	45 000,00	9 000,00

16 мая 2018 года в 14-00, по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, кабинет 7а. Задаток – 20 % от начальной стоимости.

2. Установить шаг аукциона в размере 3%.

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Клинцовского района

А.И.Андросов

Выпуск №139, часть 2 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» подписан к печати.

Главный редактор

_____ Самарин Д.В.