



Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района»

Распространяется бесплатно.

Подлежит распространению на территории Клинцовского района.

Порядковый номер выпуска: №137

Дата выхода выпуска в свет: 26 марта 2018года.

Тираж: 100 экземпляров

Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются: Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

Адрес редакции, издателя, типографии:

243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского района иной официальной информации.

Главный редактор: Самарин Д.В..

Данный выпуск является дополнительным выпуском.

Содержание:

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район –информация отсутствует.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме–информация отсутствует.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов
- 1.3.1.

Российская Федерация
КЛИНЦОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Брянской области
РЕШЕНИЕ

от 23 ноября 2017 года № 324
г. Клинцы

О внесении дополнений в
решение Клинцовского районного

Рассмотрев отношение администрации Клинцовского района от 13.11.2017 г. №3279, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Клинцовский районный Совет народных депутатов,
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клинцовского района на 2017 год» следующие дополнения:

1.1. Первый раздел приложения 1 к решению Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«Нежилые здания (здание школы, площадью 285,7 кв. м, с кадастровым номером: 32:13:0100601:228; здание мастерской, площадью 270,7 кв. м, с кадастровым номером: 32:13:0100601:230; здание котельной, площадью 16,5 кв. м., с кадастровым номером: 32:13:0100601:229), расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, д. Вьюнка, пер. 1-й Центральный, д. 5, в т. ч. земельный участок под ними площадью 8579 кв. м, с кадастровым номером: 32:13:0100601:99».

1.2. Первый раздел приложения 1 к решению Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2017 г. № 267 дополнить пунктом 6 следующего содержания: «Нежилые здания (здание школы, площадью 479,6 кв. м, с кадастровым номером: 32:13:0170701:368; столовая, площадью 145,3 кв. м, с кадастровым номером: 32:13:0170701:366; газовая котельная, площадью 9,2 кв. м, с кадастровым номером: 32:13:0170701:369; котельная, площадью 20,3 кв. м, с кадастровым номером: 32:13:0170701:367), расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, д. 41, в т. ч. земельный участок под ними площадью 12324 кв. м, с кадастровым номером: 32:13:0170701:249».

1.3. В приложении 1 к решению Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267 таблицу второго раздела дополнить пунктами 5, 6 следующего содержания:

5	Нежилые здания (здание школы, площадью 285,7 кв. м; здание мастерской, площадью 270,7 кв. м; здание котельной, площадью 16,5 кв. м), расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, д. Вьюнка, пер. 1-й Центральный, д. 5, в т. ч. земельный участок под ними площадью 8579 кв. м.	2 полугодие	аукцион	557,0
6	Нежилые здания (здание школы, площадью 479,6 кв. м; столовая, площадью 145,3 кв. м; газовая котельная, площадью 9,2 кв. м; котельная, площадью 20,3 кв. м), расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, д. 41, в т. ч. земельный участок под ними площадью 12324 кв. м.	2 полугодие	аукцион	120,0

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте www.klinrai.ru в сети «Интернет», опубликовать в Периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

1.3.2.

Российская Федерация
КЛИНЦОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Брянской области

РЕШЕНИЕ

от 29 декабря 2016 г. № 267
г. Клинцы

Об утверждении прогнозного
плана приватизации муниципального
имущества Клинцовского района на
2017 год

Рассмотрев отношение администрации Клинцовского района от 07.12.2016 г. № 3870, в соответствии с п. 5 ст. 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Клинцовский районный Совет народных депутатов, РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Клинцовского района на 2017 год (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее решение в Периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» и разместить на официальном сайте www.klinrai.ru в сети интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Клинцовского района

В. И. Холуев

Приложение 1 к решению Клинцовского районного
Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КЛИНЦОВСКОГО
РАЙОНА НА 2017 ГОД**

Первый раздел:

Основными направлениями приватизации является отчуждение неиспользуемого муниципального имущества Клинцовского района, а также используемого не по целевому назначению в соответствии с п. 5 ст. 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ. Оптимизация использования муниципального имущества. Пополнение доходной части бюджета Клинцовского района от приватизации муниципального имущества. В соответствии с прогнозным планом приватизации планируется получить доход в сумме 140 тыс. рублей.

Описание муниципального имущества Клинцовского района, подлежащего приватизации:

1. Нежилое здание площадью 44,8 кв. м., расположенное по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Ольховка, ул. Ольховая, д. 12, и земельный участок под ним площадью 2500 кв. м.
2. Нежилое здание площадью 58,2 кв. м., расположенное по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Первое Мая, ул. Железнодорожная, д. 5, и земельный участок под ним площадью 2712 кв. м.

Второй раздел:

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации:

№ пп	Наименование имущества	Срок приватизации	Способ приватизации	Цена приобретения (тыс. руб.)
1	Нежилое здание, площадью 44,8 кв. м., расположенное по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Ольховка, ул. Ольховая, д. 12, кадастровый номер: 32:13:0080301:732 и земельный участок под ним площадью 2500 кв. м., кадастровый номер: 32:13:080301:416	1 полугодие	аукцион	50
2	Нежилое здание, площадью 58,2 кв. м., расположенное по адресу: Брянская область, Клинцовский район, п. Первое Мая, ул. Железнодорожная, д. 5, кадастровый номер: 32:13:0090101:211 и земельный участок под ним площадью 2712 кв. м., кадастровый номер: 32:13:0090101:6	1 полугодие	аукцион	90

Обременений нет. Возможность рассрочки оплаты в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района - информация отсутствует.

1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района

1.4.1.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2018 г. № 200
г. Клинцы

О подготовке проектов изменений
в Правила землепользования и застройки
Коржовоголубовского сельского поселения
Клинцовского района и Правила землепользования
и застройки Медведовского сельского поселения
Клинцовского района.

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории сельских поселений Клинцовского района, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Уставом Клинцовского района, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области от 13.03.2018 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1.Отделу архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации Клинцовского района подготовить Проекты изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области (далее – Проекты).
- 2.Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов (приложение №1).
- 3.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».
- 4.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Клинцовского района в сети «Интернет» www.klinrai.ru.
- 5.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района Феськова В.М.

Глава администрации
Клинцовского района

В.И.Савченко

исп. Матвеев С.С.
т.4-62-90

Приложение № 1
к постановлению администрации
Клинцовского района
от 26.03.2018 г. № 200

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ
предложений заинтересованных лиц в Комиссию по землепользованию и застройке
Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского,

**Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского
сельских поселений Клинцовского района Брянской области.**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке Проектов изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского района и Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинцовского района (далее – Проектов изменений в Правила землепользования и застройки) в течение установленного срока (в период проведения публичных слушаний) заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области (далее – Комиссия) свои предложения.
2. Предложения с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского района Брянской области» направляются по почте в адрес: 243140, Брянская область, г. Клинцы, улица Октябрьская, 42, администрация Клинцовского района.
3. Предложения в Проекты изменений в Правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического лица (указывается фамилия, имя, отчество), их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Секретарь Комиссии в течение месяца даёт письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.
6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.
7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица

1.6.1.

Российская Федерация
Брянская область
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

ПРИКАЗ

от 26 марта 2018 года № 4
г. Клинцы

О проведении аукциона по
продаже муниципального имущества Клинцовского района

Руководствуясь решениями Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клинцовского района на 2017 год», от 23.11.2017 г. № 324 «О внесении дополнений в решение Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267», в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион 27.04.2018 года в 11 часов по адресу: Брянская область, город Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а., по продаже следующего муниципального имущества Клинцовского района:

№ лота	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь, кв. м., протяженность, п. м.	Кадастровый (или условный) номер	Характеристика имущества	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Зада-ток, руб.
1	Нежилые здания (здание школы, здание мастерской, здание котельной, расположенные по адресу: Брянская область, Клинцовский район, д. Вьюнка, пер. 1-й Центральный, д. 5, в т. ч. земельный участок под ними.	285,7 кв.м. 270,7 кв.м. 16,5 кв.м. 8579 кв.м.	32:13:0100601:228 32:13:0100601:230 32:13:0100601:229 32:13:0100601:99	Назначение: здание школы -нежилое, количество этажей:1, здание мастерской, назначение: нежилое, количество этажей:1, здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей:1, категория земель: земли населенных пунктов,	1 000 000,00	200 000,000

				разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего(полного)обще го образования		
--	--	--	--	---	--	--

2. Установить шаг аукциона в размере 5%.

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Клинцовского района

А.И.Андросов

1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района- информация отсутствует.

Раздел 2. «Официальная информация».

2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района- информация отсутствует.

2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района- информация отсутствует.

2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.

2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях - информация отсутствует.

2.5. Иная официальная информация

2.5.1.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района сообщает о предстоящем аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене, по продаже объектов муниципальной собственности.

Аукцион состоится **27 апреля 2018 г. в 11.00 ч.**, по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж).

Шаг аукциона – 5 %, сумма задатка – 20 % от первоначальной цены предложения.

Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клинцовского района на 2017 год», Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов от 23.11.2017 г. № 324 «О внесении дополнений в решение Клинцовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 г. № 267», приказ КУМИ администрации Клинцовского района от 26.03.2018 г. № 4 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Клинцовского района».

Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных

образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На аукцион выставляются следующие объекты муниципальной собственности:

№ лота	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь, кв. м., протяженность, п. м.	Кадастровый (или условный) номер	Характеристика имущества	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Задаток, руб.
1	Нежилые здания (здание школы, здание мастерской, здание котельной, расположенные по адресу: Брянская область, Клиновский район, д. Вьюнка, пер. 1-й Центральный, д. 5, в т. ч. земельный участок под ними.	285,7 кв.м 270,7 кв.м. 16,5 кв.м. 8579 кв.м.	32:13:0100601:228 32:13:0100601:230 32:13:0100601:229 32:13:0100601:99	Назначение: здание школы -нежилое, количество этажей:1,здание мастерской, назначение: нежилое, количество этажей:1, здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей:1,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего(полного)общего образования	1 000 000,00	200 000,000

Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 45 мин., пятница до 16 ч.30 мин. с 26 марта 2018 года с 8 ч. 30 мин. по адресу: Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7а (цокольный этаж), тел.: 4-23-11, до 20 апреля 2018 г. до 16 ч. 30 мин.

Последний день внесения задатков претендентами – 19 апреля 2018 года.

Реквизиты для перечисления задатков: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, л/сч 05273D02180, балансовый счет 40302810200013000108, БИК 041501001, Отделение Брянск г. Брянск.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу:

- заявка по установленной форме;

Дополнительно: Физические лица – предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Юридические лица

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, решениями об условиях приватизации объектов недвижимости, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 23 апреля 2018 года в 11 ч. 00 мин. в каб. № 7а (цокольный этаж) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Предложения о приобретении имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек. Каждая последующая цена должна превышать предыдущую цену на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах, составляемый в двух экземплярах, один из которых выдается победителю или полномочному представителю в день подведения итогов. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретенного имущества производится в соответствии с решением об условиях приватизации объекта.

А.И.Андронов,
председатель КУМИ администрации Клинцовского района

2.5.2.

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клинцовского
района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2018 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего(ей) на основании

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый
далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося
_____ собственности имущества:

а.) акций в количестве ____ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б.) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов от _____ 2018 года № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;
2. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
3. Оплату за приобретенное на аукционе имущество победитель (покупатель) производит по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

Подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «____» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом

час. ____ мин. ____ «____» _____ 2018 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

2.5.3.

Проект

ДОГОВОР № ____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Клинцы

«____» _____ 2018 года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – __.__.____.____, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клиновский район, _____, кадастровый номер: _____,

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клиновский район, _____, кадастровый номер: _____

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клиновский район, _____, кадастровый номер: _____ в т. ч. земельный участок, общей площадью _____ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: _____.

1.2. Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. и заплатить сумму в размере _____ (_____) рублей (протокол торгов № _____ от «____» _____ 2018 года).

1.3. Указанное недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию Клиновский район Брянской области на праве собственности на основании решения Клиновского районного Совета народных депутатов Брянской области от _____ г. № _____, решения _____, акт приема – передачи недвижимого имущества от _____, постановление администрации Клиновского района Брянской области от _____, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии _____, выданное _____ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

1.4. В отчете _____ г. об оценке нежилого здания и земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, _____, начальная стоимость оцениваемого имущества составляет – _____ рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество по настоящему договору свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора продавец или покупатель не мог не знать.

2.2. Содержание ст. 34, 35, 60 Семейного кодекса РФ ст. 288 (право собственности), 292 (право членов семьи), 485 (цена товара), 549 (цена в договоре купли-продажи), 293, 244, 409, 458, 460, 550-558 ГК РФ сторонами разъяснено. В случае не соответствия сделки требованиям настоящих статей, ответственность несут стороны по настоящему договору.

2.3. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении имущества в залоге, под запрещением или арестом.

2.4. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному

акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны определили срок передачи недвижимости после подписания настоящего договора.

2.5. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.6. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию, указанного недвижимого имущества в соответствии с правилами и нормами, действующими в РФ.

2.7. Покупатель обязан произвести оплату не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего договора.

2.8. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

2.8.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков. Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

2.8.2. Взыскать пени в размере 0,05 % от невыплаченного остатка стоимости за каждый день просрочки платежа.

3. Заключительное положение

3.1. Расходы по совершению настоящего договора несет Покупатель.

3.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному остается у Сторон, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4. Реквизиты и подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделение Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, 42, каб. 7а.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Реквизиты оплаты

Получатель: УФК по Брянской области, (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ОКТМО _____), ИНН 3217001728, КПП 321701001,

Отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001, р/с 40101810300000010008,

КБК 907 114 02053 05 0000 410

Проект

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Клинцы
Брянской области

«____» _____ 2018 года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол:

мужской, дата рождения – __.__.____, место рождения – _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу – _____,

_____, паспорт гражданина _____, выдан – _____, код подразделения – _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____,

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____,

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, _____, кадастровый номер: _____ в т. ч.

земельный участок, общей площадью _____ кв. м., из категории земель: земли

населенных пунктов, кадастровый номер: _____, а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде, в каком она была на момент заключения договора. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнения).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, ОКТМО 15715000, БИК 041501001, р/с 40204810700000100143 в Отделение Брянск г. Брянск, л/счет 03273D02180 в Отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, 42, каб. 7а.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клиновского района

(подпись)

/А. И. Андросов/

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

2.5.4.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА**

Россия, 243140 г.Клиновцы
Брянской области, ул. Октябрьская, 42
Приемная тел/факс 8 (48336)
4-46-15, 4-05-12

На № _____ от _____
№ _____

**Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой
для участия в аукционе**

(форма торгов, краткая характеристика)

подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

(ФИО претендента, представившего документы)

_____ (подпись) _____ (дата)

Главный редактор _____ Самарин Д.В.