



**Периодическое печатное  
средство массовой  
информации  
«Вестник Клинцовского  
района»**

**Распространяется бесплатно.  
Подлежит распространению на территории Клинцовского района.**

**Порядковый номер выпуска: № 349  
Дата выхода выпуска в свет: 30.05.2025года.  
Тираж: 100 экземпляров**

**г.Клинцы**

**Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются:** Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

**Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является** администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

**Адрес редакции, издателя, типографии:**  
243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

**Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является** официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского района иной официальной информации.

**Главный редактор:** Самарин Д.В..

Данный выпуск является дополнительным выпуском.

## **Содержание:**

### **Раздел 1. «Правовые акты».**

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

### **Раздел 2. «Официальная информация».**

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

## **Раздел 1. «Правовые акты».**

**1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район** – информация отсутствует.

**1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме** – информация отсутствует.

**1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов**– информация отсутствует.

**1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района** – информация отсутствует.

**1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района**- информация отсутствует.

**1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица**- информация отсутствует.

**1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района**- информация отсутствует.

## **Раздел 2. «Официальная информация».**

**2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района**- информация отсутствует.

**2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района**- информация отсутствует.

**2.3. Объявления о проведении публичных слушаний**– информация отсутствует.

**2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.** - информация отсутствует.

**2.5. Иная официальная информация**

### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района (продавец) объявляет аукцион в электронной форме по проведению продажи объектов недвижимости последствием публичного предложения, который состоится

**02.07.2025 года в 09-00 часов по московскому времени.**

Приватизация объектов недвижимости осуществляется в соответствии с решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 26.11.2018 г. № 399 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Клинцовского района на 2019 год», от 22.05.2025 г. № 60 «О внесении изменений в решение Клинцовского районного Совета народных депутатов от 26.11.2018 г. № 399», с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, с приказом КУМИ администрации Клинцовского района от 29.05.2025 г. № 23 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Клинцовского района посредством публичного предложения»

<b>Лот № 1</b>	
<b>Дата и время проведения аукциона</b>	
<b>Наименование объекта, его местонахождение</b>	Здание школы, мастерская, котельная, топочная и земельный участок под ними, расположенные по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский район, с. Павличи, ул. Центральная, 8.
<b>Площадь, кв. м.</b>	Здание школы - 845,9 кв.м.; Мастерская, котельная - 185 кв.м.; Топочная школы - 19,1 кв.м.;

Кадастровый (или условный) номер	Земельный участок - 10337 кв.м. Здание школы: <b>32:13:0110101:686;</b> Мастерская, котельная: <b>32:13:0110101:691;</b> Топочная школа: <b>32:13:0110101:690;</b> Земельный участок: <b>32:13:0110101:436.</b>
Характеристика имущества	Назначение: нежилое, количество этажей:1; нежилое, количество этажей:1; нежилое, количество этажей:1. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для нужд образования.
Начальная цена, руб.	595 000,00 (в т.ч. НДС 47 500,00 руб.)
Задаток, руб., 10%	59 500,00
Шаг понижения, руб.	59 500,00
Шаг аукциона, руб.	29 750,00
Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), руб.	297 500,00

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

### **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

-юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

### **Порядок, место, даты начала и окончания заявок**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Дата и время начала подачи заявок: **02.06.2025 г. с 09 часов 00 мин.** по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **27.06.2025 г. в 14 часов 00 мин.** по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **27.06.2025 г. в 14 часов 30 мин.** по московскому времени.

### **Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по: **27.06.2025 года до 14 часов 00 мин.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента,

будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Торги признаются несостоявшимися, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или по рассмотрению заявок только один претендент признан участником торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Срок заключения договора купли – продажи в течение пяти рабочих дней с размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А (Цокольный этаж), контактный телефон: 8(48336) 4-23-11.

По вопросам осмотра объектов недвижимости обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, по телефону: 8(48336)4-23-11.

Срок и порядок оплаты:

Рассрочка не предоставляется.

Получателем денежных средств является Бюджет Клинцовского муниципального района Брянской области.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Организатора электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

### **Правила проведения продажи в электронной форме**

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения:

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет".

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного

предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Клинцовского района

А. И. Андросов  
**ПРИМЕРНАЯ форма**  
**Договора купли – продажи недвижимого**  
**имущества**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Клинцы  
20\_\_ года

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – \_\_.\_\_.\_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, зарегистрирован по месту жительства по адресу – \_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_, выдан – \_\_\_\_\_, код подразделения – \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь \_\_\_\_\_ кв. м, количество этажей: \_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, в т. ч. земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. и заплатить сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей (протокол торгов № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года).

1.3. Указанное недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию Клинцовский район Брянской области на праве собственности на основании решения Клинцовского районного Совета народных депутатов Брянской области от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, решения \_\_\_\_\_, акт приема – передачи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_, постановление администрации Клинцовского района Брянской области от \_\_\_\_\_, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ года

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

1.4. В отчете \_\_\_\_\_ г. об оценке нежилого здания и земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, \_\_\_\_\_, начальная стоимость оцениваемого имущества составляет – \_\_\_\_\_ рублей.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество по настоящему договору свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора продавец или покупатель не мог не знать.

2.2. Содержание ст. 34, 35, 60 Семейного кодекса РФ ст. 288 (право собственности), 292 (право членов семьи), 485 (цена товара), 549 (цена в договоре купли-продажи), 293, 244, 409, 458, 460, 550-558 ГК РФ сторонами разъяснено. В случае не соответствия сделки требованиям настоящих статей, ответственность несут стороны по настоящему договору.

2.3. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении имущества в залоге, под запрещением или арестом.

2.4. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны определили срок передачи недвижимости после подписания настоящего договора.

2.5. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.6. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию, указанного недвижимого имущества в соответствии с правилами и нормами, действующими в РФ.

2.7. Покупатель обязан произвести оплату не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего договора.

2.8. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

2.8.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков. Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

2.8.2. Взыскать пени в размере 0,05 % от невыплаченного остатка стоимости за каждый день просрочки платежа.

## 3. Заключительное положение

3.1. Расходы по совершению настоящего договора несет Покупатель.

3.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в уставной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному остается у Сторон, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

## 4. Реквизиты и подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Клиновского района

\_\_\_\_\_/А. И. Андросов/  
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Реквизиты оплаты

Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района ОКТМО 15630000), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 03100643000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 114 02053 05 0000 410.

Проект

АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Клинцы  
Брянской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол: мужской, дата рождения – \_\_.\_\_.\_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, зарегистрирован по месту жительства по адресу – \_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_, выдан – \_\_\_\_\_, код подразделения – \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь \_\_\_\_ кв. м, количество этажей: \_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Клинцовский район, \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

в т. ч. земельный участок, общей площадью \_\_\_\_ кв. м., из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде, в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнения).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Клинцовского района

/А. И. Андросов/

(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: \_\_\_\_\_

ОПИСЬ  
документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже  
муниципального имущества

представленных

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			

Опись сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Выпуск № 349 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» подписан к печати.**

**Главный редактор**

\_\_\_\_\_ **Самарин Д.В.**