

Паспорт инвестиционной площадки № 1
Для комплексного освоения в целях жилищного строительства

<u>Название площадки</u>	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
<u>Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)</u>	Смолевичское сельское поселение, Клинцовский муниципальный район Брянской области
<u>Тип площадки*</u>	Свободные земли (населенных пунктов)

Основные сведения о площадке

Контактное лицо (<i>должность, Ф.И.О.</i>)	Феськов Владимир Михайлович – зам. главы администрации Клинцовского района
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8-48336-4-12-16
Адрес места расположения площадки	п. Филатов-Хутор
Площадь (<i>кв. м или га</i>)	206675,0 кв.м.
Форма владения землей и зданиями (<i>собственность, аренда, другая</i>)	Государственная собственность
Возможность расширения (<i>да, нет</i>)	нет
Близлежащие производственные объекты (<i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i>) и расстояние до них (<i>км</i>)	ЗАО «Клинцовский силикатный завод» - 4,6 км
Расстояние до ближайших жилых домов (<i>км</i>)	0,3 км
Наличие ограждений (<i>есть, нет</i>)	Нет
Категория земель и вид разрешенного использования	Категория земель – земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	Собственность, аренда
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	нет
Кадастровый номер	32:13:0310101:748

Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	180 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	До г. Орел 310км, до г. Гомель (Беларусь) 130 км

центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	с. Смолевичи, 5,5 км
близлежащего города (название)	г. Клинцы, 0,3 км
автомагистрали	автодороги Клинцы-Гордеевка-Красная Гора и Клинцы-Песчанка-Суббовичи
железной дороги (название станции)	ст. Клинцы – бкм,
аэропорта (название)	нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Железнодорожная ветка	нет
Почта/телекоммуникации	нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час	до 0,6 МПа	0,5 км (газопровод высокого давления 2-ой категории)
Отопление	Гкал/час	нет	нет
Пар	Бар	нет	нет
Электроэнергия	Квт	6 кВт	1,0 км. Так же по участку проходит электролиния с меньшей мощностью – 0,4кВт
Водоснабжение	куб. м/год	нет	Имеется возможность устройства водозаборных сооружений
Канализация	куб. м/год	нет	-
Очистные сооружения	куб. м/год	нет	-

**Паспорт инвестиционной площадки № 2
Для организации промышленного производства**

Название площадки	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Первомайское сельское поселение, Клинцовский муниципальный район Брянской области
Тип площадки*	Свободные земли (земли населенных пунктов)

Основные сведения о площадке

Контактное лицо (<i>должность, Ф.И.О.</i>)	Феськов Владимир Михайлович- зам. главы администрации Клинцовского района
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8-48336-4-12-16
Адрес места расположения площадки	п. Первое Мая.
Площадь (<i>кв. м или га</i>)	10,0 га
Форма владения землей и зданиями (<i>собственность, аренда, другая</i>)	Государственная собственность
Возможность расширения (<i>да, нет</i>)	нет
Близлежащие производственные объекты (<i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i>) и расстояние до них (<i>км</i>)	Полигон ТБО – 1,3 км., ООО «Комбинат керамических изделий» - 0,068 км.
Расстояние до ближайших жилых домов (<i>км</i>)	0,5 км
Наличие ограждений (<i>есть, нет</i>)	Нет
Категория земель и вид разрешенного использования	Категория земель – земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования – промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса опасности
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	Собственность, аренда
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	нет
Кадастровый номер	Определится при межевании земельного участка

Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	170
близлежащего центра другого субъекта федерации	До г. Орел 300 км, до г. Гомель (Беларусь) 115 км

центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	п. Первое Мая, 0 км
близлежащего города (название)	г. Клинцы, 1 км
автомагистрали	Автодорога Клинцы-Ущерпье-Красная Гора
железнодорожной дороги (название станции)	ст. Клинцы – 3 км, до ж/ветки «ЗАО Клинцовский силикатный завод» - 0,2 км
аэропорта (название)	нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Есть, областная собственность
Железнодорожная ветка	Есть, собственность «ЗАО Клинцовский силикатный завод».
Почта/телекоммуникации	есть

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час	до 0,6 МПа	0,025 км (газопровод высокого давления 2-ой категории)
Отопление	Гкал/час	нет	1 км в п. Первое Мая
Пар	Бар	нет	нет
Электроэнергия	Квт	6 кВт	0,2 км
Водоснабжение	куб. м/год	нет	1 км в п. Первое Мая
Канализация	куб. м/год	нет	1 км в п. Первое Мая
Очистные сооружения	куб. м/год	нет	1 км в п. Первое Мая