

Опека над недееспособными

Работа органа опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных лиц:

1. Специалисты органа опеки и попечительства устанавливают опеку над лицами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства, а также попечительство над лицами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами, назначают опекунов и попечителей;
2. Освобождают и отстраняют опекунов и попечителей от выполнения возложенных на них обязанностей в случаях, предусмотренных статьей 39 Гражданского кодекса РФ;
3. Выносят решение о помещении лиц, признанных судом недееспособными вследствие психического расстройства, в психические или психоневрологические учреждения, в том числе в психоневрологические дома-интернаты на полное государственное обеспечение.
4. Принимают меры по защите жилищных прав подопечных;
5. Дают разрешение на отчуждение, обмен жилой площади, совершение сделок, влекущий отказ от принадлежащих подопечному прав;
6. Возбуждают в судах дела, связанные с защитой прав и охраняемых законом интересов подопечных.

Задачи органов здравоохранения как уполномоченных служб (организаций):

1. Выявляют и ведут учет лиц с психическими расстройствами, нуждающихся в установлении над ними опеки.
2. Оказывают необходимую помощь до установления опеки лицами, признанным судом недееспособными вследствие психического расстройства.
3. Подбирают лиц, способных к выполнению обязанностей опекуна, готовят материалы, необходимые для назначения опекуна, а также об освобождении или отстранении опекуна от выполнения возложенных на него обязанностей;
4. Ведут учет лиц, в отношении которых установлена опека;
5. Осуществляют надзор за деятельности опекунов, оказывают им помощь в организации медицинского наблюдения за подопечными;
6. Осуществляют устройство лиц, признанных судом недееспособными вследствие психического расстройства, в психиатрические или психоневрологические учреждения;
7. Возбуждают в судах дела о признании гражданина недееспособными или ограниченно дееспособным, о признании выздоровевшего дееспособным, об отмене ограничения дееспособности гражданина, о признании брака недействительным в интересах лица, признанного судом недееспособным, и другие дела, связанные с защитой прав и охраняемых законом интересов подопечных.

Документы, необходимые для получения разрешения на совершение сделок с недвижимым имуществом недееспособного гражданина:

1. Заявление от представителя, выступающего в интересах недееспособного гражданина.
2. Документы на отчуждаемую площадь (копия + подлинник)
 - 2.1. Свидетельство о собственности на жилище и другие правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.).
 - 2.2. Договор передачи жилья.
 - 2.3. Справка из БТИ о стоимости квартиры, поэтажный план, экспликация.
 - 2.4. Копия финансово-лицевого счета.

- 2.5. Выписка из домовой книги.
- 2.6. Справка об отсутствии задолженности.
- 3. Документы на приобретаемую жилую площадь (копия + подлинник)
 - 3.1. Свидетельство о собственности на жилище и другие правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.).
 - 3.2. Договор передачи жилья.
 - 3.3. Справка из БТИ о стоимости квартиры, поэтажный план, экспликация.
 - 3.4. Копия финансово-лицевого счета.
 - 3.5. Выписка из домовой книги.
 - 3.6. Справка об отсутствии задолженности.

***Документы, необходимые для получения разрешения
на перевод или снятие денежных средств с расчетного
счета недееспособного гражданина:***

- 1. Заявление от представителя, выступающего в интересах недееспособного гражданина с указанием причины снятия денежных средств.
- 2. Копия паспорта заявителя.
- 3. Копия паспорта недееспособного гражданина.
- 4. Копия сберегательной книжки недееспособного гражданина.
- 5. Копия свидетельства о праве на наследство по закону (завещанию).