



АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области до 2029 года (актуализация на 2025 г.)

Книга 1: Схема теплоснабжения

Администрация Первомайского сельского поселения
Клинцовского района Брянской области

Глава Первомайской сельской администрации
Клинцовского района Брянской области

_____ Медведев С.А.
подпись

Разработчик:
Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32»

_____ Полякова О.А.
подпись

2025 г.

ПАСПОРТ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	6
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....	10
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	16
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	16
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	17
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	30
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городу.....	30
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	31
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	31
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	32
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	33
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	33
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.....	35
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	37
а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	37
б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	37
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	38
а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	38
б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	39
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	41
а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой	

энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....	41
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	42
в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	42
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	42
д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	42
е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	43
ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	43
з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	43
и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	45
к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	45

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 46

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	46
б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	46
в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии и при сохранении надежности теплоснабжения	46
г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа	47
д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	47

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ..... 48

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	48
б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого	

отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.	48
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	49
а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	49
б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	49
в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	49
г) преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в муниципальных образованиях	49
д) приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования.....	50
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	51
а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе	51
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	51
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	52
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	52
д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	52
е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	52
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	53
а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	53
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	55
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	56
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	57
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	57
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	58
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	59
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	60
а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	60
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	60

в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	60
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	60
д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	61
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	61
ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	61
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	62
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	63

Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области до 2029 года (актуализация на 2025 г.)
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none">1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями);2. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629);3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;4. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);7. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);8. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений».9. Генеральный план Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области;10. Схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области, утверждённая распоряжением Главы Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области от 25.09.2014 № 178;11. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.
Заказчики схемы	Администрация Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области
Основные разработчики схемы теплоснабжения	ООО «НП ТЭКтест-32»

Цели разработки схемы теплоснабжения	Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях: <ul style="list-style-type: none">– выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;– охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения наиболее экономичным способом;– повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения;– снижения негативного воздействия на окружающую среду;– обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла;– обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла;– создания актуальной геоинформационной системы – электронной модели схемы теплоснабжения.
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчетный срок: до 2029 г. (актуализация на 2025 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none">– обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;– обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;– снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки.– соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;– оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Основные понятия и терминология, используемые при актуализации схемы
теплоснабжения Первомайского сельского поселения
Клинцовского района Брянской области**

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении городского поселения.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения городского поселения до 2029 года.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области

Согласно закону Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области», установлены следующие границы Первомайского СП:

Территория Первомайского сельского поселения расположена в центральной части Клинцовского района и имеет смежные границы:

- с юга – с Гулёвским сельским поселением Клинцовского муниципального района;
- с запада – с Рожновским сельским поселением Клинцовского муниципального района;
- с востока – с г. Клинцы;
- с севера – с Лопатенским сельским поселением Клинцовского муниципального района;
- с северо-востока – со Смолевичским сельским поселением Клинцовского муниципального района.

Территория поселения вытянута с севера на юг на 10,5 км. С запада на восток на 9,5 км. Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 9886,55 га. Численность населения на 2024 г. – 2,241 тыс. человек.

В состав Первомайского сельского поселения входят 8 населённых пунктов: посёлок Первое Мая, село Ольховка, деревня Тулуковщина, посёлок Туренев, посёлок Ивановщина, деревня Рудня-Голубовка, село Теремошка, посёлок Токаревщина общей площадью 614,62 га.

Административным центром Первомайского сельского поселения является п. Первое Мая. Посёлок расположен в 3 км от центра района г. Клинцы.

Климат Первомайского сельского поселения умеренно-континентальный с умеренной суровой и снежной зимой и теплым летом. Число часов солнечного сияния за год составляет 1698. Радиационный баланс за год положителен и составляет 92 ккал/см² в год.

Среднемесячная температура января -9,1°С, среднемесячная температура июля 18,1°С.

Абсолютный максимум составляет 38°С, абсолютный минимум -42°С.

Среднегодовая температура воздуха 5,1°С.

Территория района относится II-В строительно-климатическому району. Расчетная температура для отопления составляет -26°C . Расчетная температура для вентиляции составляет -14°C . Продолжительность отопительного периода принимается 205 дней. Данные приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000г.).

Площади населённых пунктов, а также численность населения в разрезе населённых пунктов, входящих в состав Первомайского сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень населенных пунктов, входящих в состав территории Первомайского СП

№ п/п	Наименование населённого пункта	Площадь, га
1.	п.Первое Мая	126,75
2.	с.Ольховка	202,21
3.	д.Тулуковщина	73,57
4.	д.Рудня-Голубовка	32,91
5.	с.Теремощка	59,66
6.	п.Туренев	9,61
7.	п.Ивановщина	41,72
8.	п.Токаревщина	24,02
	ИТОГО:	570,45

На рисунке 1 представлена карта Первомайского сельского поселения.

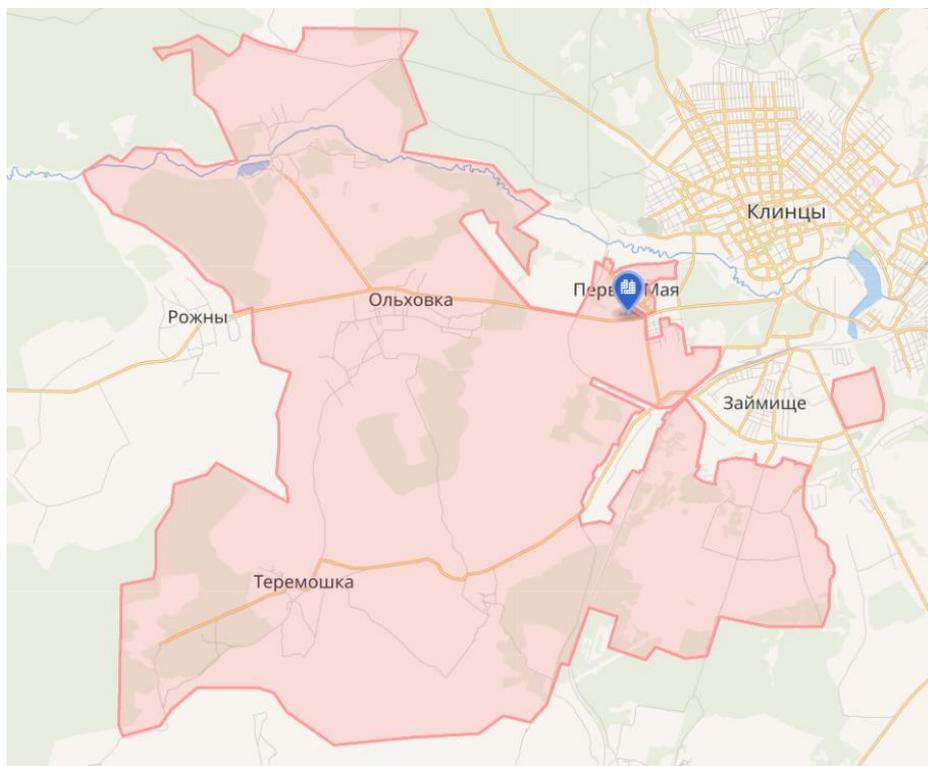


Рисунок 1 – Карта Первомайского сельского поселения

Таблица 2. Численность населения Коржовоголубовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2024 года по данным Федеральной службы государственной статистики

ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ на 1 января 2024 года				
Коды территорий	Наименование муниципального образования	Все население (человек)	В том числе:	
			городское население	сельское население
ТЕРСОН-МО				
1563046700	Первомайское сельское поселение	2241	-	2241

Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области:

- на 2024 год: 2,241 тыс.чел.;
- на 2029 год: 2,6 тыс.чел.

В соответствии с этапами реализации Генплана (положение о территориальном планировании) новые объекты социальной сферы не планируются к введению на территории Первомайского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области в 2025 году и на расчетный срок до 2029 года.

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;

- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
- Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- Свод правил СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
- Генеральный план Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области;

– Схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области, утверждённая распоряжением Главы Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области от 25.09.2014 № 178.

В соответствии с Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области в связи со строительством объектов жилья и инфраструктуры.

На перспективу развития Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в сельском поселении и на основании утвержденных проектов планировок.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации сельского поселения.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Согласно Генерального плана по состоянию на конец 2022 г. жилищный фонд Первомайского сельского поселения составлял 67,9 тыс.м² общей площади. При численности населения 2,241 тыс.чел., средняя по поселению жилищная обеспеченность составляет 20 м² общей площади на человека.

Ветхий и аварийный жилищный фонд на территории сельского поселения на 01.01.2025 г. отсутствует.

С целью улучшения жилищных условий в Первомайском сельском поселении необходимо упорядочить территорию жилой застройки и зарезервировать в необходимом количестве территории под жилищное строительство.

При планировании развития территории жилой застройки, определения типологии жилой застройки и объёмов жилищного строительства во внимание приняты следующие факторы:

– прогнозируемое увеличение общей численности постоянного населения сельского поселения до 2500 человек к 2029 году;

– новые объекты социальной сферы не планируются к введению на территории Первомайского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области в 2023 году и на расчетный срок до 2029 года.;

На момент разработки схемы можно выделить одну технологическую зону, в которой потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения п. Первое мая

Таблица 2– нагрузки источников тепловой энергии

№	Наименование котельных (адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч
				отопление	ГВС	

1	Котельная № 25 п. Первое Мая, ул. Зеленая	Ква-0,5Г (2 шт)	0,86	0,708	0,000	0,115
---	---	-----------------	------	-------	-------	-------

Протяженность тепловых сетей по сельскому поселению составляет:

Таблица 3 – тепловые сети от котельных

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Горячее водоснабжение (1-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м	Подземная, м	Надземная, м
1	Котельная № 25 п. Первое Мая, ул. Зеленая	32	206	206			
		48	81	81	0	0	0
		57	392	318	74	0	0
		76	379	379		0	0
		89	934	894	40	0	0
		108	147	147		0	0
		159	40	40		0	0

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В Генеральном плане Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

На этапе развития планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением централизованной системе теплоснабжения.

Таблица 4 – плановое строительство

№ п/п	Источник	Адрес, микрорайон муниципального образования	Площадь домов, тыс. м ²	Расчётный срок
1	Котельная	п. Первое Мая, ул. Зеленая	н/д	до 2029 г.

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области к 2029 г. не планируется.

Прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии по очередности строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Тепловые нагрузки, подключенные к системе теплоснабжения

Наименование котельных	Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час	Новое строительство		Часовая нагрузка на отопление и ГВС, Гкал/час 2029 г.
		Наименование нового объекта	Часовая нагрузка, Гкал/час	
Котельная № 25 п. Первое Мая, ул. Зеленая	0,708	-	0,000	0,708

Необходимый расход тепловой энергии представлен в таблице 6.

Таблица 6– перспективный расход тепловой энергии, необходимый для отопления с учетом новой застройки

Потребитель	Существующее положение	2029 г.*
	Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Расход т/энергии, для отопления с учетом новой застройки, Гкал/ч
СП Первомайское	0,708	0,708

* с учетом перспективы подключения новых объектов

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет приведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей -справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в таблице 7.

Таблица 7 – Потребители, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

Подразделение									Часовые нагрузки по отоплению	Часовые нагрузки по ГВС	Часовые нагрузки по технологии	Часовые нагрузки по вентиляции	
Тип потребителя													
Договор	Контрагент												
Объект начисления	Адрес ОН	S	V	T	Q вент	Q отопл	Договор.Номер договора	Кол чел					
Кот.№25 п.Первое Мая, ул.Зеленая,д.11	00000000384								0,7167728				
Население									0,4427279				
Население бытовые									0,4427279				
Бытовые абоненты									0,4427279				
Договор 02Т-25122020 от 25.12.2020 Отпуск тепловой энергии	Объединенный бытовой абонент								0,4427279				
АВДЮХОВА К Н	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 8, кв. 6	39,7		18			02Т-25122020		0,0041975				
АНИСИМОВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 6, кв. 8	32,2		18			02Т-25122020		0,0034045				
БАКИНА Л С	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п,	30,9		18			02Т-25122020		0,0032671				

*Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района
Брянской области до 2029 года (актуализация на 2023 г.)*

	Центральная ул, дом № 2, кв. 1											
БАУЛО О А	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Зеленая 6, кв. 2	36,3		18			02Т-25122020		0,0038380			
БИРЮКОВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Зеленая 6, кв. 4	30,4		18			02Т-25122020		0,0032142			
БОЛОТИН НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 10	45,3		18			02Т-25122020		0,0047896			
БОНДАРЕНКО ЕВДОКИЯ ИВАНОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 3	40,5		18			02Т-25122020		0,0042821			
БОРЗДЫКО ОЛЬГА ПЕТРОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 6, кв. 2	33,1		18			02Т-25122020		0,0034997			
БОРИСЕНКО НИНА АЛЕКСЕЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 17	38,7		18			02Т-25122020		0,0040918			
БОРИСЕНКО Ю А	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 9	42,6		18			02Т-25122020		0,0045041			
БОРОВАЯ О З	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 4, кв. 4-А	13,6		18			02Т-25122020		0,0014379			
БУЧИНА ЮЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Зеленая 6, кв. 6	35,4		18			02Т-25122020		0,0037429			
БЫЧЕНОК ФЁДОР НИКИТОВИЧ	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 8, кв. 7	40,7		18			02Т-25122020		0,0043033			
ВИННИКОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 6	44,5		18			02Т-25122020		0,0047050			
ВИННИЧЕНКО П Н	р-н Клинцовский,	30,6		18			02Т-25122020		0,0032354			

*Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клиновского района
Брянской области до 2029 года (актуализация на 2023 г.)*

	п. Первое Мая, ул. Зеленая 6, кв. 1											
ВИНОКУРОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	243109, Брянская обл, Клиновский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 6, кв. 7	43,5		18			02Т-25122020		0,0045993			
ВИШНЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА	243109, Брянская обл, Клиновский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 7	45,4		18			02Т-25122020		0,0048002			
ВОЛОХО В И	243109, Брянская обл, Клиновский р-н, Первое Мая п, Молодежная ул, дом № 5, кв. 1	44,6		18			02Т-25122020		0,0047156			
ГАВРИЛЕНКО АНАСТАСИЯ ЛЕОНОВНА	р-н Клиновский, п. Первое Мая, ул. Центральная 8, кв. 3	42,2		18			02Т-25122020		0,0044619			
ГАВРИЛЕНКО Н В	243109, Брянская обл, Клиновский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 22	43,8		18			02Т-25122020		0,0046310			
ГАВРИЛЕНКО НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА	243109, Брянская обл, Клиновский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 6, кв. 11	30,4		18			02Т-25122020		0,0032142			
ГАНИНА ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА	243109, Брянская обл, Клиновский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 6, кв. 3						02Т-25122020					
ГРЕБЕНЦОВ ИВАН НИКОЛАЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клиновский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 15	45,3		18			02Т-25122020		0,0047896			
ГУДИЛИН Л А	р-н Клиновский, п. Первое Мая, ул. Зеленая 6, кв. 5	30,4		18			02Т-25122020		0,0032142			
ГУСЕНКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	243109, Брянская обл, Клиновский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 16	42,8		18			02Т-25122020		0,0045253			

*Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района
Брянской области до 2029 года (актуализация на 2023 г.)*

ДАВИДЧУК ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 2, кв. 2	6,12		18		02Т-25122020		0,0006471			
ДАВИДЧУК МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 2, кв. 2	###		18		02Т-25122020		0,0025862			
ДАВИДЧУК МИХАИЛ ПЕТРОВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 2, кв. 2	6,12		18		02Т-25122020		0,0006471			
ДЕГТЯРЕВА ВАЛЕНТИНА АНАТОЛЬЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 12	46,6		18		02Т-25122020		0,0049271			
ДИКАЯ Е И	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 6, кв. 5	33,3		18		02Т-25122020		0,0035208			
ДОТОЛЬ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 1	30,1		18		02Т-25122020		0,0031825			
ДУБОВОЙ ФЕДОР АНАТОЛЬЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 6, кв. 3	44,2		18		02Т-25122020		0,0046733			
ЕГЕЛЬСКАЯ ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 11	45,5		18		02Т-25122020		0,0048108			
ЗАХАРОВ АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 20	33,6		18		02Т-25122020		0,0035526			
ЗАХАРОВА НИНА ИВАНОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 4	43		18		02Т-25122020		0,0045464			

*Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района
Брянской области до 2029 года (актуализация на 2023 г.)*

ИВАНЧЕНКО ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 13	44,3		18		02Т-25122020		0,0046839			
ИВАНЧЕНКО Р С	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 2, кв. 4	32,6		18		02Т-25122020		0,0034468			
ИГНАТЬЕВА Т Н	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 10	39,9		18		02Т-25122020		0,0042187			
КАНОНЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 8, кв. 4	54,7		18		02Т-25122020		0,0057835			
КАРЛОВ ВИКТОР ПЕТРОВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 4, кв. 5	33,2		18		02Т-25122020		0,0035103			
КИЗИМОВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 13	34,1		18		02Т-25122020		0,0036054			
КИРЬЯНОВ А М	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 6, кв. 10	45,8		18		02Т-25122020		0,0048425			
КОЛОСОВСКАЯ НАДЕЖДА ЛЕОНИДОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 2, кв. 3	35,4		18		02Т-25122020		0,0037429			
КОНДРАШИНА НИНА КОНДРАТЬЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 4, кв. 1	32,3		18		02Т-25122020		0,0034151			
КРОЧМАР ФЕДОР СТЕПАНОВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 23	40,2		18		02Т-25122020		0,0042504			
ЛАПИК БОРИС ВАСИЛЬЕВИЧ	р-н Клинцовский, п. Первое Мая,	34,5		18		02Т-25122020		0,0036477			

*Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района
Брянской области до 2029 года (актуализация на 2023 г.)*

	ул. Центральная 4, кв. 7											
Латыпов В Х	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 16	44,6		18			02Т-25122020		0,0047156			
ЛЕШОНОК ВЕРА МАКСИМОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 4, кв. 3	37,3		18			02Т-25122020		0,0039438			
ЛЕШОНОК ВЕРА МАКСИМОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 6, кв. 9	28,5		18			02Т-25122020		0,0030133			
ЛУЗГАНОВА А В	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 5	31,3		18			02Т-25122020		0,0033094			
ЛЫСЕНКО В В	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 8, кв. 8	39,2		18			02Т-25122020		0,0041447			
МАМОНЯКО ЕЛЕНА Николаевна	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 3	45,3		18			02Т-25122020		0,0047896			
МАРУСОВА Н А	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 9	30,6		18			02Т-25122020		0,0032354			
МАРЧУК Л Л	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 7	40,7		18			02Т-25122020		0,0043033			
МАХНАЧЕВ МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 12	42,1		18			02Т-25122020		0,0044513			
МАХОВСКИЙ ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 10	43,9		18			02Т-25122020		0,0046416			
МАЦКЕВИЧ АНАТОЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ	243109, Брянская обл,						02Т-25122020					

*Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района
Брянской области до 2029 года (актуализация на 2023 г.)*

	Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 1											
МЕДВЕДЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 6, кв. 4	32,1		18			02Т-25122020		0,0033940			
МЕДВЕДЕВА ЛАРИСА НИКОЛАЕВНА	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 4, кв. 5	30,7		18			02Т-25122020		0,0032459			
МИЛЕХИН ЛЕОНИД ИВАНОВИЧ	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 4, кв. 10	46,6		18			02Т-25122020		0,0049271			
МИХАЛЬЧЕНКО А И	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 4, кв. 3	15		18			02Т-25122020		0,0015860			
МИХАЛЬЧЕНКО С И	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 8	31,8		18			02Т-25122020		0,0033622			
МОЛЧАНОВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 3	40,9		18			02Т-25122020		0,0043244			
МОНАСТЫРЕНКО ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 11	59,3		18			02Т-25122020		0,0062699			
МОРКОВИЧ В П	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 4, кв. 6	32,7		18			02Т-25122020		0,0034574			
МОСИНА ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 4, кв. 2	37,3		18			02Т-25122020		0,0039438			
МУКОВНЯ СТАНИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 24	29,7		18			02Т-25122020		0,0031402			
НАЗАРБАЕВА ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский	42,2		18			02Т-25122020		0,0044619			

*Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района
Брянской области до 2029 года (актуализация на 2023 г.)*

	р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 16												
НЕХОРОШЕВ А С	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 6, кв. 1	29		18			02Т-25122020		0,0030662				
НОСОВЕЦ НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 4	31,3		18			02Т-25122020		0,0033094				
НОСОВЕЦ Р С	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 4	30,8		18			02Т-25122020		0,0032565				
ОВСЕЕНКО НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 21	45		18			02Т-25122020		0,0047579				
ОЛЬХОВ А В	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 8, кв. 2	47,5		18			02Т-25122020		0,0050222				
ПАНАСЕНКО ИВАН ИВАНОВИЧ	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 4, кв. 2А	18		18			02Т-25122020		0,0019032				
ПАРУБОЧАЯ ДИНА ИВАНОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 2, кв. 6						02Т-25122020						
ПЕТЕЛИНА С Ф	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 5	30,7		18			02Т-25122020		0,0032459				
ПЕТРОВА ЛАРИСА ВЛАДИМИРОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 8	31,4		18			02Т-25122020		0,0033200				
ПЕЧУРИНА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 14	44,7		18			02Т-25122020		0,0047262				

*Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района
Брянской области до 2029 года (актуализация на 2023 г.)*

ПОВЕСЬМО МАРИЯ ВАСИЛЬЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 2	38,6		18			02Т-25122020		0,0040812			
ПОГОСОВ РОМАН ГАРЬЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 4, кв. 12						02Т-25122020					
ПОДДУДНИКОВА СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 4, кв. 7	38,5		18			02Т-25122020		0,0040706			
ПОПКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 11	44,3		18			02Т-25122020		0,0046839			
ПРОЦКИЙ А И	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 4, кв. 11	32,3		18			02Т-25122020		0,0034151			
РЕБЕНОК ЗИНАИДА ИВАНОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 5	43		18			02Т-25122020		0,0045464			
РОСЛОВЕЦ В П	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 4, кв. 8	45,9		18			02Т-25122020		0,0048531			
РУДЕНОК АННА ЮРЬЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 15	###		18			02Т-25122020		0,0016029			
РУДЕНОК ВЛАДИМИР ЮРЬЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 15	###		18			02Т-25122020		0,0016039			
РУДЕНОК И А	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 15	###		18			02Т-25122020		0,0016039			
СЕКУНОВА С А	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая	31		18			02Т-25122020		0,0032777			

*Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района
Брянской области до 2029 года (актуализация на 2023 г.)*

	ул, дом № 7, кв. 3												
СИВАЕВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 4, кв. 2	47,9		18			02Т-25122020		0,0050645				
СИЛЬВАНЕЦ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 18	45,5		18			02Т-25122020		0,0048108				
СМИРНОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 13	31,7		18			02Т-25122020		0,0033517				
СОВА ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 8, кв. 1	39,6		18			02Т-25122020		0,0041870				
СОВА Л В	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 1	46,6		18			02Т-25122020		0,0049271				
СТАРОВОЙТОВ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 19	40,1		18			02Т-25122020		0,0042398				
СТЕПОНЕНКО ПЕТР ВАСИЛЬЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 2	45,3		18			02Т-25122020		0,0047896				
СТРЕЛЬЦОВА СВЕТЛАНА ИВАНОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 4, кв. 8	31,5		18			02Т-25122020		0,0033305				
СУЧКОВА НАТАЛЬЯ ФЕДОРОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 6	40,6		18			02Т-25122020		0,0042927				
СЮРКО МАРФА ЛУКИНИЧНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 9	31,7		18			02Т-25122020		0,0033517				
ТАРАНОВСКАЯ Л А	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п,	30,3		18			02Т-25122020		0,0032037				

*Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района
Брянской области до 2029 года (актуализация на 2023 г.)*

	Центральная ул, дом № 2, кв. 7												
ТАРАТУТО НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 6	40,6		18			02Т-25122020		0,0042927				
ТОЛКАЧЕВА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 8	42,5		18			02Т-25122020		0,0044936				
УСОВА АЛЕКСАНДРА МАРКОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 6, кв. 6	44,1		18			02Т-25122020		0,0046627				
ФОМЕНКО А А	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Зеленая 6, кв. 7	36		18			02Т-25122020		0,0038063				
ХАЛЕЗОВА АГАФИЯ ПОЛИЕКТОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 2	43,4		18			02Т-25122020		0,0045887				
ХИМЧЕНКО АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 3, кв. 14	39,9		18			02Т-25122020		0,0042187				
ХЛЕБНИКОВ А В	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 8, кв. 5	39,9		18			02Т-25122020		0,0042187				
ЦЫБУЛЬНИКОВА О В	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 2, кв. 5	31,2		18			02Т-25122020		0,0032988				
ЦЫБУЛЬНИКОВА ТАТЬЯНА ВАЛЕРЬЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 12	44,4		18			02Т-25122020		0,0046945				
ЧИГИРИНОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Зеленая 6, кв. 8	32,6		18			02Т-25122020		0,0034468				
ШАТОВ АЛЕКСАНДР ВИТАЛЬЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая	40,1		18			02Т-25122020		0,0042398				

*Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района
Брянской области до 2029 года (актуализация на 2023 г.)*

	ул, дом № 2, кв. 14													
ШЛЫК АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 6, кв. 12	27,1		18			02Т-25122020		0,0028653					
ШЛЫК АНТОНИНА ВЛАСОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 1, кв. 15	55,9		18			02Т-25122020		0,0059104					
ЮНУСОВ А Т	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 4, кв. 4	31,5		18			02Т-25122020		0,0033305					
ЮНУСОВА ОКСАНА АБДЫРЕШИДОВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 2, кв. 8	29,9		18			02Т-25122020		0,0031614					
ЮХМАН МАРИНА Александровна	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 4, кв. 6	36,1		18			02Т-25122020		0,0038169					
ЯКУБОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ	р-н Клинцовский, п. Первое Мая, ул. Центральная 4, кв. 1	49,4		18			02Т-25122020		0,0052231					
ЯН НАДЕЖДА МИХЕЕВНА	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 2, кв. 7	39,7		18			02Т-25122020		0,0041975					
Прочее									0,2693822					
Местный бюджет									0,2693822					
Муниципальный бюджет									0,2649943					
Образование									0,2649943					
Контракт № 06Т- 09090418/25 от 13.01.2025 Отпуск теплоэнергии. Муниципальный бюджет	Школа п. Первого Мая МБОУ (Клинцовского р-на)										0,2649943			
Здание дошкольной группы	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Молодежная ул, дом № 1		2 498,00	16		0,53	06Т- 09090418/25		0,0650807					
Школа	243109, Брянская обл, Клинцовский р-н, Первое Мая п, Центральная ул, дом № 20		9 705,00	18		0,4	06Т- 09090418/25		0,1999137					

Областной бюджет								0,0043878			
БТФОМС								0,0043878			
Контракт № 06Т-09092032/25-02 Отпуск теплоэнергии. Областной бюджет		Клиновская ЦГБ						0,0043878			
Фельдшеро-акушерский пункт	243109, Брянская обл, Клиновский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 7	41,5	174,00	20		0,4	06Т-09092032/25-02	0,0043878			
Транспорт и связь								0,0046627			
Связь								0,0046627			
Договор № 06Т-09090055(01)-01 Отпуск тепловой энергии		Почта России АО						0,0046627			
Помещение	243109, Брянская обл, Клиновский р-н, Первое Мая п, Зеленая ул, дом № 7	44,1	189,00	18		0,43	06Т-09090055(01)-01	0,0046627			

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городу.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 8.

Таблица 8. - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²
1	Котельная № 25 п. Первое Мая, ул. Зеленая	0,005	0,005

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Система теплоснабжения Первомайского сельского поселения в основном децентрализованная. Система централизованного теплоснабжения имеется только в п. Первое мая. Источником централизованного теплоснабжения является газовая котельная, расположенная по ул. Зеленая. Топливом для котельной является природный газ.

В остальных поселениях объекты централизованного теплоснабжения отсутствуют, объекты отапливаются от индивидуальных источников отопления, использующих в качестве топлива дрова.

Транспортировка тепловой энергии ведется по тепловым сетям, находящимися в муниципальной собственности и переданным в хозяйственное ведение ГУП «Брянсккоммунэнерго».

Зона действия котельной на территории Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области указан на рис. 2-3.

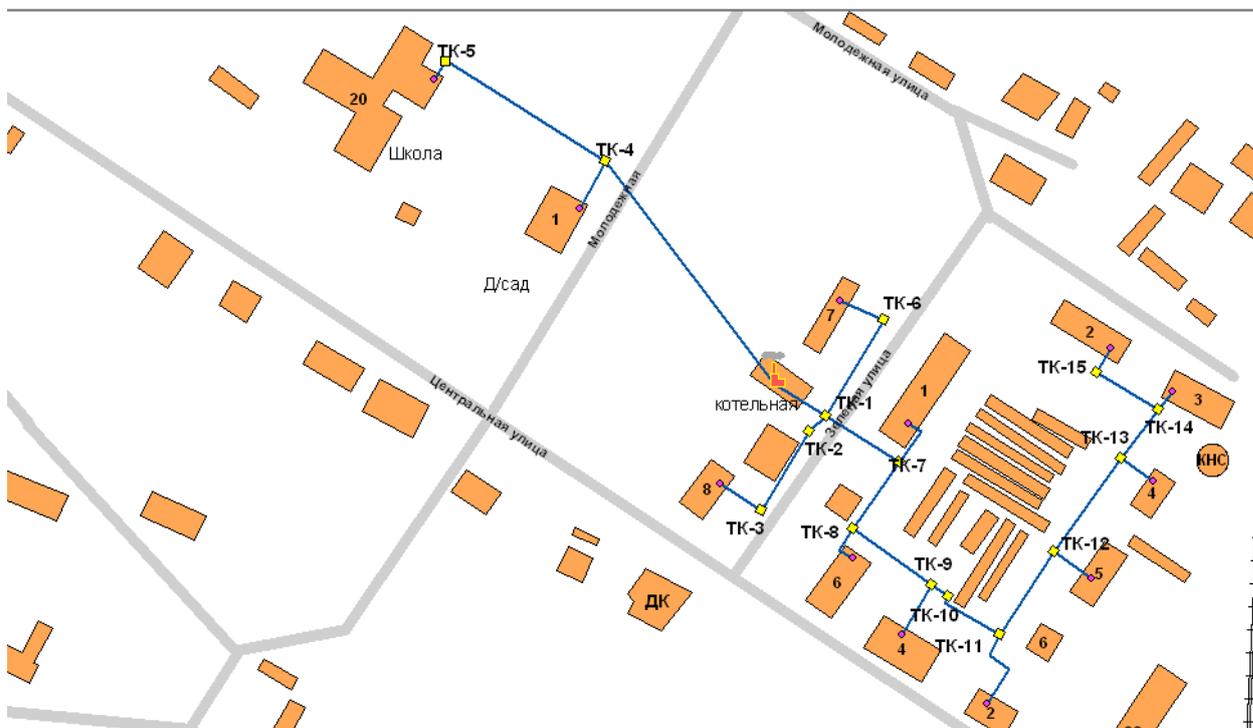


Рисунок 2 – Схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения (п. Первое Мая)

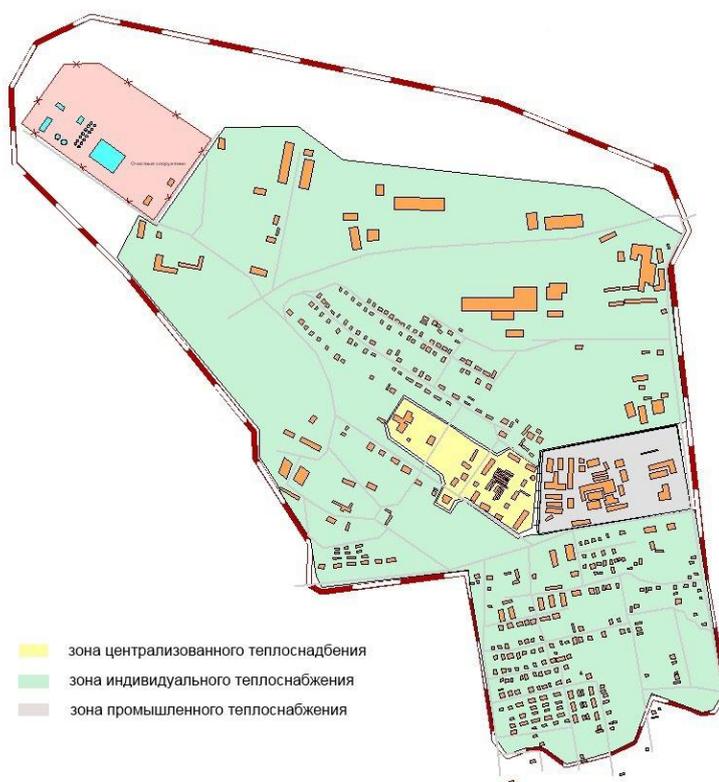


Рисунок 3 – Зоны теплоснабжения Первомайского сельского поселения

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В связи с разрозненным характером индивидуальной застройки часть потребителей в Первомайском сельском поселении Клинцовского района Брянской области не имеют централизованного теплоснабжения. Потребители индивидуальной застройки используют для своих нужд котлы малой мощности и печи. Так же распространены электрические обогреватели. Теплофикационные установки размещаются в специальных пристройках (помещениях). Некоторые котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входят жилые здания, которые не подключены к централизованной системе теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области. В соответствии с увеличением площади жилой застройки планируется расширение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловых мощностей котельной в Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 9. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельных являются актуальными исходя из учета нового строительства в районе централизованных котельных муниципального образования к 2029 году. Исходя из материалов Генерального плана и представленных сведений о новом строительстве в городе, учтен прирост тепловых нагрузок, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения.

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области отсутствуют.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области на расчетный срок до 2029 года представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение				Расчетный период до 2029 г.			
					Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
п. Первое Мая, ул. Зеленая	0,86	0,745	0,0000	0,7385	0,384	0	0,384	0,355	0,384	0	0,384	0,355

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.

Так как не планируется подключение тепловых нагрузок к котельным Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области, или они незначительные, то в перспективе эффективные радиусы существующих котельных не изменятся.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{\text{опт}} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7} / B^{0.9}) \cdot (\Delta t / \Pi)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Расчет оптимального радиуса котельных представлен в таблице 10.

Таблица 10– Расчет оптимального радиуса котельная № 25 п. Первое Мая, ул. Зеленая

Площадь, км ²	0,010
Кол-во абонентов	17
В (среднее число абонентов на 1км ²)	200,00
Стоимость сетей, руб	55812
Материальная характеристика	13,8308
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	4035,34
Нагрузка, Гкал/ч	0,708
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	43,00
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	15
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
R_{опт} (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,0264

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Расчет существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода. В таблице 11 представлен перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

Таблица 11 – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя фактические, т/ч	Балансы теплоносителя на 2029 год, т/ч
1	п Котельная № 25 п. Первое Мая, ул. Зеленая	0,0436	0,25

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами.

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Результаты расчета объема подпитки тепловой сети представлены в таблице 12.

Таблица 12.1 – Существующие и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок.

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя фактические показатели, т/ч	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч
1	п. Первое Мая, кот. 25, ул. Зеленая, 11	0,0436	0,0436

Таблица 12.2 – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок (аварийная подпитка тепловой сети).

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч
		эксплуатационный режим	аварийный режим
1	Кот. №25 п.Первое Мая, ул.Зеленая, д.11	0,04358	0,19588

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной Схеме теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Техническое перевооружение котельной по адресу п. Первое Мая, ул. Зеленая (объемы работ указаны в таблице 13).

Таблица 13 – реконструкция котельной № 25 п. Первое Мая, ул. Зеленая

Наименование источника теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.			
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 - 2029 г.г.
Котельная № 25 п. Первое Мая, ул. Зеленая	Замена котлов меньшей мощности в котельной № 25 п. Первое Мая по ул. Зеленой на современные энергоэффективные котлы с большей суммарной производительностью (1,0 Гкал/ч).	ПСД	согласно ПСД			

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

2 Вариант.

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области предлагается вариант 1:

1. Техническое перевооружение котельной по адресу п. Первое Мая, ул. Зеленая (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развития систем теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить одну перспективную зону, в которой потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения (см. таблицу 9).

Согласно Генерального плана и представленной информации по Первомайском у сельскому поселению Клинцовского района Брянской области на территории поселения производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический износ, в зависимости от объемов их эксплуатации и проведением ППР.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период Схемы теплоснабжения не запланирован.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Для котельной Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Оптимальный температурный график при расчетной температуре наружного воздуха -30°C .

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 2024-2025 г.г.

*работы источника тепловой энергии Первомайского сельского поселения
Клинцовского района Брянской области*

Таблица 10 – Зависимость температуры теплоносителя от температуры наружного воздуха

Т наружного воздуха	T1	T2	ΔT
	температура подающей магистрали источника теплоснабжения	температура обратной магистрали источника теплоснабжения	разность температур подающей и обратной магистрали источника теплоснабжения
10	39,2	33,9	5,3
9	41,3	35,4	5,9
8	43,5	36,9	6,6
7	45,5	38,3	7,2
6	47,6	39,7	7,9
5	49,6	41,1	8,6
4	51,6	42,4	9,2
3	53,6	43,7	9,9
2	55,6	45,0	10,5
1	57,5	46,3	11,2
0	59,4	47,6	11,8
-1	61,3	48,8	12,5
-2	63,2	50,0	13,2
-3	65,0	51,2	13,8
-4	66,9	52,4	14,5

Т наружного воздуха	T1	T2	ΔT
	температура подающей магистрали источника теплоснабжения	температура обратной магистрали источника теплоснабжения	разность температур подающей и обратной магистрали источника теплоснабжения
-5	68,7	53,6	15,1
-6	70,6	54,8	15,8
-7	72,4	55,9	16,4
-8	74,2	57,1	17,1
-9	76,0	58,2	17,8
-10	79,5	60,4	19,1
-14	81,3	61,5	19,7
-16	83,0	62,6	20,4
-18	84,7	63,7	21,1
-20	86,5	64,8	21,7
-22	88,2	65,8	22,4
-24	89,9	66,9	23,0
-26	91,6	67,9	23,7
-28	93,3	69,0	24,3
-30	95,0	70,0	25,0

Примечания:

1. График обеспечивает t° воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -30°C , не ниже $+18^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах - $+20^{\circ}\text{C}$; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании).

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до $+2,5^{\circ}\text{C}$ при скорости ветра 15-20 м/с -3°C при 0 м/с;
- по излучению до -3°C при 100% солнечной активности;
- продолжительности светового дня 22 декабря 0°C до -6°C на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплопотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплопотребляющих установок, номинальный расход теплопотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплопотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплопотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплопотребляющих установок».

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В Первомайском сельском поселении Клинцовского района Брянской области на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а также реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки

проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в Первомайском сельском поселении Клинцовского района Брянской области не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутримдомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области закрытая.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутримдомовых систем горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области закрытая.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуры наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице 14.

Таблица 14– перспективный годовой расход топлива

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, т усл. топлива (газ)
Котельная, п. Первое Мая, ул. Зеленая	221,15

Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо.

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Первомайском сельском поселении Клинцовского района Брянской области является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Первомайском сельском поселении Клинцовского района Брянской области является природный газ.

г) преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в муниципальных образованиях

Преобладающим видом топлива в сельском поселении является природный газ.

д) приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования

На момент разработки схемы теплоснабжения преобладающим видом топлива в сельском поселении является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе

До расчетного периода 2029 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

Насосные станции и тепловые пункты в поселении отсутствуют.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Система теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области закрытая.

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Основными ожидаемыми результатами от реализации актуализированной Схемы теплоснабжения являются:

- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- минимизация уровня эксплуатационных затрат;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

е) величину фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В базовый период Схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на

территории поселения лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в

соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

б) размер собственного капитала;

в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области централизованное теплоснабжение осуществляет ГУП «Брянсккоммунэнерго».

ГУП «Брянсккоммунэнерго» является теплоснабжающей организацией, которая соответствует всем выше перечисленным критериям.

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области ГУП «Брянсккоммунэнерго» является единой теплоснабжающей организацией источников тепловой энергии.

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения. Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии возне своей деятельности.

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При актуализации схемы теплоснабжения данные о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области ГУП «Брянсккоммунэнерго» является единой теплоснабжающей организацией источников тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Зоны действия котельных в Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области включают в себя 1 технологическую зону теплоснабжения. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам, находятся в пределах этих источников. Перераспределение тепловых нагрузок не требуется.

Потребители зон действия котельных на территории поселения указаны в таблице 7 Раздел 1 п.б) данного Документа.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Принятие на учет ГУП «Брянсккомунэнерго» Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На 01.01.2025 г. участков бесхозных тепловых сетей не выявлено.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Газоснабжение населения осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Брянск». На территории сельского поселения одиночное протяжение уличной газовой сети - составляет 12,8 км. Все населенные пункты поселения газифицированы.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Основным топливом работы котельных в Первомайском сельском поселении Клинцовского района Брянской области является природный газ. Проблемы в транспортировке к источникам тепловой энергии природного газа отсутствуют.

в) предложения по корректировке, утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В Первомайском сельском поселении Клинцовского района Брянской области не предусматривается.

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Первомайского сельского поселения Клинцовского района Брянской области, не предусматривается.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

В Первомайском сельском поселении Клинцовского района Брянской области не предусматривается.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка схемы водоснабжения сельского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблице 16 приведены Индикаторы развития систем теплоснабжения.

Таблица 16 – Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 г.)	Ожидаемые показатели (2029 г.)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	-	-
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	160,190	172,00
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м.м	0,001	0,8
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	4920	5160
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	-	-
7	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-
8	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	100%
9	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	25	25
10	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/Гкал/ч	5699,63	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	%	-	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

УГРТ Брянской области в Первомайском сельском поселении Клинцовского района
Брянской области установлены тарифы на 2024-2027 г.г.

Таблица 17 – тарифы на тепловую энергию

Наименование котельной	Тариф на ТЭ, руб./Гкал		Тариф на ТЭ, руб./Гкал		Прогнозируемый тариф на ТЭ, руб./Гкал*		Прогнозируемый тариф на ТЭ, руб./Гкал*	
	01.01.2024 - 30.06.2024	01.07.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 30.06.2025	01.07.2025 - 31.12.2025	01.01.2026 - 30.06.2026	01.07.2026 - 31.12.2026	01.01.2027 - 30.06.2027	01.07.2027 - 31.12.2027
Клинцовский р-он, п. Первое Мая, кот. 25, ул. Зеленая, 11	2 545,87	2 724,08	2 724,08	2 996,49	2 996,49	3 158,30	3 158,30	3 309,90

В Первомайском сельском поселении Клинцовского района Брянской области единой теплоснабжающей организацией является ГУП «Брянсккоммунэнерго».

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по ГУП «Брянсккоммунэнерго» указаны в таблице 18.

Таблица 18 - прогноз тарифа на тепловую энергию

Наименование котельной	Ед. измерения	Клинцовский р-он, п. Первое Мая, кот. 25, ул. Зеленая, 11
Выработка теплоэнергии	тыс.Гкал.	1,727
Расход теплоэнергии на собственные нужды	тыс.Гкал.	0,041
Получено теплоэнергии со стороны	тыс.Гкал.	0,000
Подано теплоэнергии в сеть	тыс.Гкал.	1,687
Потери теплоэнергии	тыс.Гкал.	0,229
% потерь	%	13,564
Полезный отпуск теплоэнергии на 2025 г.	тыс.Гкал.	1,458
отопление	тыс.Гкал.	1,458
в т.ч. горячая вода	тыс.Гкал.	0,000
Q нагрева		0,000
в т.ч. горячая вода	тыс.куб.м	0,000
Себестоимость	тыс.руб.	4134,259
Сырье и материалы	тыс.руб.	110,411
химреагенты	тыс.руб.	6,582
прочие материалы на эксплуатацию	тыс.руб.	3,873
материалы на ремонт	тыс.руб.	71,752
- капитальный	тыс.руб.	42,211
- текущий	тыс.руб.	29,540
Запчасти к автотехнике	тыс.руб.	4,742

Актуализированная схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Клиновского района
Брянской области до 2029 года (актуализация на 2023 г.)

ГСМ	тыс.руб.	23,462
Вода, канализация в т.ч.:	тыс.руб.	86,671
Вода	тыс.руб.	42,836
Расход воды	тыс.куб.м	0,948
Цена 1 куб.м	руб.	45,202
Канализация	тыс.руб.	43,835
Расход воды канализационной	тыс.куб.м	0,948
Цена 1 куб.м	руб.	46,257
Топливо	тыс.руб.	1983,725
Удельный расход топлива	кг.у.т/Гкал	163,282
Расход условного топлива	тыс.тонн.усл.т	275,406
Расход натурального топлива	тыс. м3	231,605
Цена 1 тыс.м3 топлива, руб		8565,138
Электроэнергия, в т.ч.:	тыс.руб.	434,284
Удельный расход электроэнергии	кВтч/Гкал	34,769
на технологические цели	тыс.руб.	432,140
Расход э/э на технологические цели	тыс.кВтч	58,644
Цена	руб./кВтч	7,369
на ремонтные нужды	тыс.руб.	2,144
Расход э/э на ремонтные нужды	тыс.кВтч	0,291
Цена	руб./кВтч	7,369
ФОТ	тыс.руб.	851,018
Среднесписочная численность	чел.	2,149
Среднемесячная зарплата на 1 работника	руб.	32996,006
оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	428,357
численность основного производственного персонала	чел.	1,151
Среднемесячная зарплата на 1 работника		31016,437
оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	137,167
численность ремонтного персонала	чел.	0,418
Среднемесячная зарплата на 1 работника		27369,792
оплата труда цехового персонала	тыс.руб.	144,140
численность цехового персонала	чел.	0,347
Среднемесячная зарплата на 1 работника		34586,159
оплата труда АУП	тыс.руб.	141,354
численность АУП	чел.	0,233
Среднемесячная зарплата на 1 работника		50452,563
Страховые взносы	тыс.руб.	257,007
Амортизация		295,368
Арендная плата	тыс.руб.	2,118
Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.	30,415
Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	тыс.руб.	5,839
Ремонт поверка газовых счетчиков	тыс.руб.	2,165
Ремонт, поверка приборов КИПиА	тыс.руб.	6,575
Диагностика, экспертиза промышленной безопасности	тыс.руб.	2,829

Ремонт и испытание электродвигателей	тыс.руб.	1,418
Экопроекты. Инструментальный контроль (замеры) выбросов котельных	тыс.руб.	3,604
Установка и опломбирование водозаметных узлов, электросчетчиков	тыс.руб.	0,014
Услуги метеостанции	тыс.руб.	0,364
Анализ воды	тыс.руб.	1,173
Услуги сторонних организаций по привлечению спецтехники (подряд)	тыс.руб.	1,933
Работы по капитальному ремонту зданий котельных	тыс.руб.	4,366
Отключение и пуск газа для установки ИФС	тыс.руб.	0,106
отключение/подключение объектов	тыс.руб.	0,029
Другие затраты, относимые на себестоимость	тыс.руб.	69,142
Подготовка кадров	тыс.руб.	7,432
Услуги сторонних организаций по ремонту орг. и вычисл. техники и другого оборудования	тыс.руб.	0,570
Ремонт автотранспорта	тыс.руб.	0,747
Техобслуж, техосмотр автотранспорта, прочие	тыс.руб.	0,991
Информационные и консультационные услуги	тыс.руб.	2,448
Хозяйственные расходы	тыс.руб.	2,695
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	тыс.руб.	0,809
Вывоз и утилизация отходов	тыс.руб.	0,695
Расходы по охране труда	тыс.руб.	9,771
Страхование опасных производственных объектов	тыс.руб.	0,080
Справочники, СМИ, литература	тыс.руб.	0,049
Страхование автотехники	тыс.руб.	0,889
Охрана зданий	тыс.руб.	1,657
Канцелярские расходы	тыс.руб.	1,714
Командировочные расходы	тыс.руб.	0,770
Услуги связи, почтово-телеграфные расходы	тыс.руб.	3,943
Расходы связанные со сбором денежных средств	тыс.руб.	21,270
Лицензирование	тыс.руб.	1,038
Неамортизируемые основные средства	тыс.руб.	5,015
Коммунальные услуги	тыс.руб.	5,778
электроснабжение	тыс.руб.	3,807
водоснабжение, канализирование	тыс.руб.	0,295
прочие коммунальные расходы	тыс.руб.	1,676
Регистрация имущественных прав	тыс.руб.	0,005
Прочие расходы	тыс.руб.	0,775
Налоги и другие обязательные платежи	тыс.руб.	13,328
Экология	тыс.руб.	0,170
Аренда земли	тыс.руб.	1,321
Транспортный налог	тыс.руб.	0,399
Налог на имущество	тыс.руб.	11,438
Всего затрат	тыс.руб.	4134,259
Внереализационные расходы	тыс.руб.	14,628
Услуги банков	тыс.руб.	0,101
Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	14,527

Итого затраты	тыс.руб.	4148,887
Доходы - всего	тыс.руб.	4154,680
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	4154,680
Тариф по заявке	руб.	2849,749
Прибыль (Доходы-всего расходы)	тыс.руб.	5,793
Расходы из прибыли	тыс.руб.	5,793
Социальные выплаты	тыс.руб.	4,634
Налог на прибыль	тыс.руб.	1,159