

Российская Федерация
Брянская область
Администрация Клинцовского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.03.2025 г. № 141 -р
г. Клинцы

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Клинцовского муниципального района Брянской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 26.10.2021 № 135 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Клинцовского муниципального района Брянской области»:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Клинцовского муниципального района Брянской области.
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Клинцовского района в системе Интернет: <https://klinrai32.gosuslugi.ru> в разделе: Официальная информация / Муниципальный контроль.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района Феськова В. М.

Глава администрации
Клинцовского района



Л. И. Максименко

**Доклад,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за
2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории Клинцовского муниципального района Брянской области**

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Клинцовского муниципального района Брянской области (далее – муниципальный земельный контроль) за 2024 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон № 248-ФЗ).

1. Общие положения

1. Муниципальный земельный контроль на территории Клинцовского муниципального района Брянской области осуществляется администрацией Клинцовского района (далее – администрация), в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, является консультант комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль). В его должностные обязанности в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные на территории Клинцовского муниципального района Брянской области, к которым предъявляются обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, в том числе предъявляемые к гражданам и

организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

3. На территории Клинцовского муниципального района Брянской области муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований по недопущению использования земельного участка при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;

3) обязательных требований об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

5) обязательных требований по использованию земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2022 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ);

6) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

7) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства потребления;

8) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

9) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах компетенции.

4. В 2024 году муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

На основании постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (изменениями и дополнениями) в 2024

году проведение контрольных мероприятий было ограничено, поэтому плановые и внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

5. В целях осуществления муниципального земельного контроля, уполномоченный орган в 2024 году проводил профилактические мероприятия.

2. Проведенные мероприятия и их результаты.

1. Основными мероприятиями при осуществлении муниципального земельного контроля в рамках возложенных полномочий и установленных ограничений постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году стали профилактические мероприятия, такие как консультирование, информирование, обобщение правоприменительной практики, а также иные мероприятия в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», не предусмотренные Законом № 248-ФЗ.

2. Информирование контролируемых лиц осуществляется уполномоченным контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений в периодическом средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» и на официальном сайте администрации Клинцовского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обобщение правоприменительной практики осуществляется уполномоченным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также о профилактических мероприятиях.

4. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, посредством размещения в периодическом средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» и на официальном сайте администрации Клинцовского района, индивидуальных консультаций на личном приеме, а также посредством письменных ответов на обращения, в порядке и сроки установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5. Всего в 2024 году уполномоченным контрольным органом проведено 34 профилактических мероприятий: 27 консультирований и 7 информирований по вопросам, связанным с организацией и осуществлении муниципального земельного контроля, о требованиях земельного законодательства, причинах и способах их устранения, требованиях,

предъявляемых к землям сельскохозяйственного назначения их соответствия критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах содержания и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении земель сельскохозяйственного назначения, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

6. В 2024 году уполномоченным контрольным органом проведены 4 мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2022 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (акты осмотра земельных участков с/х назначения находящихся в аренде у ИП и ЮЛ, не предусмотренные Законом № 248-ФЗ.

3. Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются.

1. Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, при осуществлении муниципального земельного контроля, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства Российской Федерации является невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по защите земель от зарастания сорными растениями (часть 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

В основном причинами нарушений обязательных требований, являются:

- использование земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием.

Выявленные нарушения уполномоченным контрольным органом, связаны с бездействием правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения, выражающемся в несоблюдение установленных требований и не выполнение обязательных мероприятий направленные на сохранение почв и их плодородие, защиту земель сельскохозяйственного назначения от негативного воздействия, предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель в результате которого происходит деградация земель. Данное нарушение связано в основном с не проведением мероприятий по защите земель сельскохозяйственного назначения от зарастания древесно-кустарниковой и травянисто сорной растительностью, а также в неиспользовании земельных участков по назначению. Ответственность за такие нарушения предусмотрена частью 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Помимо административной ответственности в виде штрафа за неиспользование или использование с нарушениями в области земельных отношений земельного участка предусмотрено повышение налоговой ставки с 0,3 % до 1,5 (часть 1 статьи 394 Налогового кодекса), а также

принудительное изъятие земельного участка у его собственника (статья 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

4. Анализ и эффективность осуществления муниципального земельного контроля.

1. По результатам осуществления в 2024 году муниципального земельного контроля, достигнуты показатели результативности и эффективности, указанные в программе профилактики, а также достигнуты ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, указанные в Положении о муниципальном земельном контроле на территории Клинцовского муниципального района Брянской области.

С учетом требований законодательства в сфере контрольной деятельности в части ее цифровизации в 2024 году осуществлялось внесение предусмотренных сведений в информационные системы, созданные в целях реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

- ЕРВК (единый реестр видов контроля);
- monitoring.ar.gov.ru (совершенствование государственного управления).

На официальном сайте администрации Клинцовского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» размещена информация о реестре объектов контроля.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2023 № 372 внесены изменения в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного и муниципального контроля. Согласно изменениям, внесенным в постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», продлен мораторий на проверки, который будет действовать до 2030 года.

В с этим предусмотрена возможность проведения плановых проверок только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

Положением о муниципальном земельном контроле на территории Клинцовского муниципального района Брянской области установлены следующие категории риска:

- средняя;
- умеренная;
- низкая.

На основании чего плановые контрольные (надзорные) мероприятия администрацией Клинцовского района в 2025 году реализованы не будут.

Основными мероприятиями при осуществлении муниципального земельного контроля в 2025 году станут профилактические мероприятия и

контрольные надзорные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Контрольным надзорным органом будут реализованы профилактические мероприятия, в соответствии со сроками, указанными в программе профилактики на 2025 год.

Жалоб на решение, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля, в рамках досудебного обжалования, в 2024 году в администрации Клинцовского района не поступало.

Согласно п.п. 4.1. п. 4. решения № 135 от 26.10.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Клинцовского муниципального района Брянской области» досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», при осуществлении муниципального земельного контроля, не применяется.

В дальнейшем, в целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля так же будет необходимо проведение обучающих семинаров по вопросам осуществления контрольных функций, для правильного применения на практике положений действующего законодательства Российской Федерации в области проведения муниципального земельного контроля.

5. Предложения об актуализации обязательных требований и необходимости внесения изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Актуализация обязательных требований и внесение изменений в законодательство Российской Федерации при осуществлении муниципального земельного контроля не требуется.

