

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2025 г. № 122
г. Клинцы

Об утверждении состава и регламента
согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории Клинцовского муниципального
района Брянской области.

В целях реализации полномочий, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и утвердить согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Клинцовского муниципального района Брянской области, согласно приложению № 1.
2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, на территории Клинцовского муниципального района Брянской области, согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Клинцовского района», а также разместить на официальном сайте администрации Клинцовского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района Феськова В.М.

Глава администрации
Клинцовского района

Л.И.Максименко

Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Клинцовского муниципального района Брянской области

Феськов Владимир Михайлович	-	заместитель главы администрации Клинцовского района, председатель комиссии
Матвеев Сергей Сергеевич	-	советник главы администрации Клинцовского района, заместитель председателя комиссии
Боглаева Валентина Петровна	-	техник административного сектора МКУ «ХЭКОДОМС», секретарь комиссии (по согласованию)
Члены комиссии:		
Андросов Андрей Иванович	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района
Мамичев Михаил Васильевич	-	главный консультант отдела по работе с органами местного самоуправления и мониторинга социально политической ситуации управления региональной политики Департамента внутренней политики Брянской области (по согласованию)
Сидоренко Оксана Анатольевна	-	начальник межмуниципального отдела по Клинцовскому, Красногорскому и Гордеевскому районам и г. Клинцы (по согласованию)
Ерошенко Юрий Михайлович	-	кадастровый инженер, Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (по согласованию)
Мартыненко Татьяна Ивановна	-	Глава Лопатенской сельской администрации Клинцовского района Брянской области (по согласованию)
Шашуро Сергей Николаевич	-	Глава Смолевичской сельской администрации Клинцовского района Брянской области (по согласованию)
Медведев Сергей Александрович	-	Глава Первомайской сельской администрации Клинцовского района Брянской области (по согласованию)
Вернохаев Николай Петрович	-	Глава Коржовоголубовской сельской администрации Клинцовского района Брянской области (по согласованию)
Кужелева Марина Николаевна	-	Глава Медведовского сельского поселения Клинцовского района Брянской области (по согласованию)

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных
участков при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории Клинцовского муниципального района Брянской области

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - регламент), разработан в соответствии с ч.5 ст. 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О Кадастровой деятельности» и устанавливает общие правила организации работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, а также регламентом.

1.3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Клинцовского муниципального района Брянской области.

1.4. Заседания согласительной комиссии проводятся в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

2. Полномочия Согласительной комиссии

2.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в ч.3 ст. 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в ч.3 ст.39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в ч.3 ст. 39 Федерального закона №221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав Согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия формируется в составе председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и иных членов согласительной комиссии.

Состав согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Клинцовского района

3.2. Председатель согласительной комиссии:

- 1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
- 2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;
- 3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
- 4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;
- 5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты голосования;
- 6) подписывает заключения, принятые на заседании согласительной комиссии, протоколы заседаний согласительной комиссии, иные документы, связанные с деятельностью и принятием решений согласительной комиссии.

3.3. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия председателя согласительной комиссии по его поручению, а также исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в его отсутствие.

3.4. Секретарь согласительной комиссии:

- 1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседании;
- 2) формирует проект повестки заседания согласительной комиссии;
- 3) уведомление членов согласительной комиссии и приглашенных заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседания;
- 4) оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии, акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, а также составляет заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;

5) обеспечивает направление в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимых материалов заседания согласительной комиссии для его утверждения.

3.5. В случае отсутствия секретаря согласительной комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя согласительной комиссии.

3.6. Члены согласительной комиссии:

- 1) знакомятся с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- 2) выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;
- 3) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

Члены согласительной комиссии обладают равными правами.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Дата, время и место заседания Согласительной комиссии указываются в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в

соответствии с Регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. Согласительная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее чем две трети от установленного числа ее членов.

4.6. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов Согласительной комиссии выражается словами "за" или "против". Члены Согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение Согласительной комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии либо если при равенстве голосов членов Согласительной комиссии председательствующий на заседании голосовал "за" принятие решения.

4.7. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и Регламент работы Согласительной комиссии.

4.8. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.9. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.10. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и отчество (при наличии), а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.11. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии о рассмотрении возражений заинтересованных лиц оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию (Администрация Клинцовского района).

4.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 2.1 раздела 2 Регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию (Администрация Клинцовского района).

4.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.14. По результатам работы Согласительной комиссии составляются:

- протокол заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

- заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ или частей границ земельных участков.

Протокол заседания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и заключение Согласительной комиссии составляются по одному экземпляру для каждого члена Согласительной комиссии, для исполнителя комплексных кадастровых работ, а также заинтересованных лиц.

4.15. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего раздела Регламента, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.